



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 941 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Serinelystveien 2
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hugo Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 544	11 186
Sum kostnader		11 544	11 186
Driftsresultat		-11 544	-11 186
Annen finanskostnad			3 375
Netto finans			-3 375
Resultat før skattekostnad		-11 544	-14 561
Årsresultat		-11 544	-14 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 544	-14 561
Sum overføringer og disponeringer		-11 544	-14 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 750	
Sum finansielle anleggsmidler		150 750	
Sum anleggsmidler		150 750	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 150	171 848
Sum omløpsmidler		12 150	171 848
SUM EIENDELER		162 900	171 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-387 444	-375 900
Sum opptjent egenkapital	6	-387 444	-375 900
Sum egenkapital		152 556	164 100
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		10 344	7 748
Sum kortsiktig gjeld		10 344	7 748
Sum gjeld		10 344	7 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 900	171 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463852

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 941 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Serinelystveien 2
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kent Hugo Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 941 672
HH EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	11 544	11 186
Sum kostnader		11 544	11 186
Driftsresultat		-11 544	-11 186
Annen finanskostnad			3 375
Netto finans			-3 375
Resultat før skattekostnad		-11 544	-14 561
Årsresultat		-11 544	-14 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 544	-14 561
Sum overføringer og disponeringer		-11 544	-14 561



Organisasjonsnr: 817 941 672
HH EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetens art og område

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i datter- og tilknyttede selskaper, samt annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	-10 000	-375 900	164 100
Årsresultat	0	0	-11 544	-11 544
Egenkapital 31.12.	550 000	-10 000	-387 444	152 556

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HØG Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styreleder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt.

Det foreligger usikkerhet knyttet til selskapets fortsatte drift som følge av at selskapets verdier i hovedsak er knyttet til aksjeinvesteringer og utviklingen i disse investeringene. Styret vurderer likevel at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, basert på selskapets kapitalbase og forventninger til fremtidig verdiutvikling i investeringene.

Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 544	-14 561
Endring i midlertidige forskjeller	0	-23 850
Årets skattegrunnlag	<u>-11 544</u>	<u>-38 411</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-397 444	-385 900
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-397 444	-385 900
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-397 444	-385 900
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



HH Eiendomsinvest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



HH Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	11 544	11 186
Driftsresultat		<u>-11 544</u>	<u>-11 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	3 375
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 544</u>	<u>-14 561</u>
Årsresultat		<u>-11 544</u>	<u>-14 561</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 544	-14 561



HH Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		150 750	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 150</u>	<u>171 848</u>
Sum eiendeler		<u>162 900</u>	<u>171 848</u>



HH Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-387 444</u>	<u>-375 900</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u>-387 444</u>	<u>-375 900</u>
Sum egenkapital		<u>152 556</u>	<u>164 100</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		10 344	7 748
Sum egenkapital og gjeld		<u>162 900</u>	<u>171 848</u>

Trondheim, 21. mai 2026

Kent Hugo Høgås
Daglig leder, styreleder



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetens art og område

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i datter- og tilknyttede selskaper, samt annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	-10 000	-375 900	164 100
Årsresultat	0	0	-11 544	-11 544
Egenkapital 31.12.	550 000	-10 000	-387 444	152 556

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HØG Holding AS	1 000	100 %	100 %

Styreleder Kent Hugo Høgås eier 100% av aksjene i HØG Holding AS.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt.

Det foreligger usikkerhet knyttet til selskapets fortsatte drift som følge av at selskapets verdier i hovedsak er knyttet til aksjeinvesteringer og utviklingen i disse investeringene. Styret vurderer likevel at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, basert på selskapets kapitalbase og forventninger til fremtidig verdiutvikling i investeringene.

Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av ytterligere kapital.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.



HH Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 544	-14 561
Endring i midlertidige forskjeller	0	-23 850
Årets skattegrunnlag	<u>-11 544</u>	<u>-38 411</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-397 444	-385 900
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-397 444	-385 900
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-397 444	-385 900
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.