



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 806 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 1 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 439	1 137 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 439</b>	<b>1 137 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 624	170 551
Annen driftskostnad		936 419	676 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 043</b>	<b>847 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 396</b>	<b>290 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	147
Annen finansinntekt			1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>1 477</b>
Annen rentekostnad		81 576	107 085
Annen finanskostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 576</b>	<b>107 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 508</b>	<b>-105 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112</b>	<b>184 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25	40 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87</b>	<b>144 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87</b>	<b>144 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 829	168 578
Udekket tap	2	-87	122 607
Annen egenkapital	2	-8 829	-147 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87</b>	<b>144 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	19 153	16 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 153</b>	<b>16 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 817 501	6 920 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 600	15 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 830 101</b>	<b>6 936 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 849 254</b>	<b>6 952 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	59 437	1 446
Andre fordringer	3	13 520	12 238
Konsernfordringer	9	400 520	
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 477</b>	<b>13 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			446 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>446 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 477</b>	<b>460 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 322 730</b>	<b>7 412 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 600,00)	1, 2	1 200 000	1 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	2	369 404	369 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 404</b>	<b>1 569 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		-147 140
Udekket tap	2	156 055	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 055</b>	<b>-147 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 413 349</b>	<b>1 422 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 250 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 316 126	2 316 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 566 126</b>	<b>5 816 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 566 126</b>	<b>5 816 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 004	41 756
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		5 019	11 950
Kortsiktig konserngjeld	9	11 319	
Annen kortsiktig gjeld		237 914	120 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 256</b>	<b>174 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 909 382</b>	<b>5 990 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 322 730</b>	<b>7 412 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 806 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 1 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 806 599  
STORGATA 1 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 193 439	1 137 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 439</b>	<b>1 137 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	175 624	170 551
Annen driftskostnad		936 419	676 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 043</b>	<b>847 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 396</b>	<b>290 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	147
Annen finansinntekt			1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>1 477</b>
Annen rentekostnad		81 576	107 085
Annen finanskostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 576</b>	<b>107 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 508</b>	<b>-105 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-25	40 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87</b>	<b>144 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87</b>	<b>144 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 829	168 578
Udekket tap	2	-87	122 607
Annen egenkapital	2	-8 829	-147 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87</b>	<b>144 046</b>



Organisasjonsnr: 994 806 599  
STORGATA 1 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	19 153	16 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 153</b>	<b>16 638</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 817 501	6 920 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 600	15 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 830 101</b>	<b>6 936 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 849 254</b>	<b>6 952 638</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	59 437	1 446
Andre fordringer	3	13 520	12 238
Konsernfordringer	9	400 520	
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 477</b>	<b>13 684</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			446 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>446 564</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 477</b>	<b>460 248</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 322 730</b>	<b>7 412 886</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 600,00)	1, 2	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	369 404	369 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 404</b>	<b>1 569 404</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		-147 140
-------------------	---	--	----------



Udekket tap	2	156 055	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 055</b>	<b>-147 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 413 349</b>	<b>1 422 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 250 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 316 126	2 316 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 566 126</b>	<b>5 816 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 566 126</b>	<b>5 816 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 004	41 756
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		5 019	11 950
Kortsiktig konserngjeld	9	11 319	
Annen kortsiktig gjeld		237 914	120 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 256</b>	<b>174 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 909 382</b>	<b>5 990 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 322 730</b>	<b>7 412 886</b>





Organisasjonsnr: 994 806 599  
STORGATA 1 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400520.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2316126.00	2316126.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3250000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6817501.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet og søsterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Videre er det stillet sikkerhet for Tordenskjoldsgate 11 AS.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2021

STORGATA 1 GJØVIK AS

Org.nr. 994 806 599

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

**AZETS**



## Resultatregnskap for 2021 STORGATA 1 GJØVIK AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 193 439	1 137 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 193 439</b>	<b>1 137 857</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(175 624)	(170 551)
Annen driftskostnad		(936 419)	(676 935)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 112 043)</b>	<b>(847 486)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 396</b>	<b>290 372</b>
Annen renteinntekt		68	147
Annen finansinntekt		0	1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>1 477</b>
Annen rentekostnad		(81 576)	(107 085)
Annen finanskostnad		0	(89)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(81 576)</b>	<b>(107 174)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(81 508)</b>	<b>(105 697)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(112)</b>	<b>184 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25	(40 629)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(87)</b>	<b>144 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(87)</b>	<b>144 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		8 829	168 578
Udekket tap	2	(87)	122 607
Annen egenkapital	2	(8 829)	(147 140)
<b>Sum</b>		<b>(87)</b>	<b>144 046</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 STORGATA 1 GJØVIK AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	19 153	16 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 153</b>	<b>16 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 817 501	6 920 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 600	15 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 830 101</b>	<b>6 936 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 849 254</b>	<b>6 952 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	59 437	1 446
Andre fordringer	3	13 520	12 238
Konsernfordringer	9	400 520	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 477</b>	<b>13 684</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	446 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>446 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 477</b>	<b>460 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 322 730</b>	<b>7 412 886</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 STORGATA 1 GJØVIK AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 600,00)	1, 2	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	369 404	369 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 404</b>	<b>1 569 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	(147 140)
Udekket tap	2	(156 055)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(156 055)</b>	<b>(147 140)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 413 349</b>	<b>1 422 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 250 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 316 126	2 316 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 566 126</b>	<b>5 816 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 566 126</b>	<b>5 816 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 004	41 756
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 019	11 950
Kortsiktig konserngjeld	9	11 319	0
Annen kortsiktig gjeld		237 914	120 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 256</b>	<b>174 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 909 382</b>	<b>5 990 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 322 730</b>	<b>7 412 886</b>

NITTEDAL, 21.06.2022

Geir Skari  
Styrets leder / Daglig leder

Harald Martinsen  
Styremedlem

Bente Skari  
Styremedlem



## Noter 2021

### STORGATA 1 GJØVIK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	600,00	1 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>1 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 200 000	369 404	(147 140)		1 422 264





Årets resultat		147 140	(147 226)	(87)	
Konsernbidrag		(8 829)		(8 829)	
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>369 404</b>	<b>(8 829)</b>	<b>(147 226)</b>	<b>1 413 349</b>

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 440 000	6 256 140	50 082	7 746 222
Tilgang i året	0	69 724	0	69 724
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 440 000</b>	<b>6 325 864</b>	<b>50 082</b>	<b>7 815 946</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(775 940)	(34 282)	(810 222)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(948 364)	(37 482)	(985 846)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 440 000</b>	<b>5 377 500</b>	<b>12 600</b>	<b>6 830 100</b>
Årets avskrivninger		(172 424)	(3 200)	(175 624)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20,0 %</b>	

### Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(112)	184 675
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 431	31 451
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 319</b>	<b>216 126</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 490	47 548
Sum	2 490	47 548
+/- Endring i utsatt skatt	(2 515)	(6 919)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(25)</b>	<b>40 629</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 490	47 548
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 490)	(47 548)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(58 872)	(87 705)	28 834
Omløpsmidler	(16 755)	647	(17 402)
Sum midlertidige forskjeller	(75 627)	(87 058)	11 431
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(16 638)</b>	<b>(19 153)</b>	<b>2 515</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	59 437	21 969
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(20 523)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>59 437</b>	<b>1 446</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 250 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 817 501

### Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet og søsterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Videre er det stillet sikkerhet for Tordenskjoldsgate 11 AS.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 520	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 316 126	2 316 126

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter 2021

### STORGATA 1 GJØVIK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	600,00	1 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>1 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 200 000	369 404	(147 140)		1 422 264



Årets resultat		147 140	(147 226)	(87)	
Konsernbidrag		(8 829)		(8 829)	
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>369 404</b>	<b>(8 829)</b>	<b>(147 226)</b>	<b>1 413 349</b>

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 440 000	6 256 140	50 082	7 746 222
Tilgang i året	0	69 724	0	69 724
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 440 000</b>	<b>6 325 864</b>	<b>50 082</b>	<b>7 815 946</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(775 940)	(34 282)	(810 222)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(948 364)	(37 482)	(985 846)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 440 000</b>	<b>5 377 500</b>	<b>12 600</b>	<b>6 830 100</b>
Årets avskrivninger		(172 424)	(3 200)	(175 624)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>2 - 10 %</b>	<b>20,0 %</b>	

### Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(112)	184 675
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 431	31 451
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>11 319</b>	<b>216 126</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 490	47 548
Sum	2 490	47 548
+/- Endring i utsatt skatt	(2 515)	(6 919)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(25)</b>	<b>40 629</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 490	47 548
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 490)	(47 548)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(58 872)	(87 705)	28 834
Omløpsmidler	(16 755)	647	(17 402)
Sum midlertidige forskjeller	(75 627)	(87 058)	11 431
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(16 638)</b>	<b>(19 153)</b>	<b>2 515</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	59 437	21 969
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(20 523)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>59 437</b>	<b>1 446</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 817 501

### Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet og søsterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Videre er det stillet sikkerhet for Tordenskjoldsgate 11 AS.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 520	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 316 126	2 316 126

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.