



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 287 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Thomas Grepstad
Mårvegen 3
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelvik Grepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 674	
Sum inntekter		125 674	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 105	
Annen driftskostnad		355 822	86
Sum kostnader		424 927	5 086
Driftsresultat		-299 253	-5 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		64	5
Sum finansinntekter		64	5
Annan rentekostnad		83 465	
Sum finanskostnader		83 465	
Netto finans		-83 401	5
Resultat før skattekostnad	3	-382 654	-5 081
Skattekostnad på resultat	3	-87 020	
Årsresultat	4	-295 634	-5 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 634	-5 081
Totalresultat		-295 634	-5 081
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-295 634	-5 081
Sum overføringer og disponeringar		-295 634	-5 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 274 389	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmiddel		4 274 389	
Sum anleggsmiddel		4 274 389	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	93 638	
Andre kortsiktige fordringer		112 892	
Konsernkrav	6	550 000	
Sum krav		756 530	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 392	22 110
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		249 392	22 110
Sum omløpsmiddel		1 005 922	22 110
SUM EIGEDELAR		5 280 311	22 110
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten egenkapital		421 191	-7 809
Sum innskoten egenkapital		451 191	22 191
Opptent egenkapital			
Udekt tap		300 715	5 081
Sum opptent egenkapital		-300 715	-5 081
Sum egenkapital	4, 8	150 476	17 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	33 980	
Sum avsetjingar for plikter		33 980	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 9	3 354 664	
Langsiktig konserngjeld	6	1 555 000	
Sum anna langsiktig gjeld		4 909 664	
Sum langsiktig gjeld		4 943 644	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 853	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 338	5 000
Sum kortsiktig gjeld		186 191	5 000
Sum gjeld		5 129 835	5 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 280 311	22 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390977

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 287 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Thomas Grepstad
Mårvegen 3
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelvik Grepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 287 560
TG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 674	
Sum inntekter		125 674	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 105	
Annen driftskostnad		355 822	86
Sum kostnader		424 927	5 086
Driftsresultat		-299 253	-5 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		64	5
Sum finansinntekter		64	5
Annan rentekostnad		83 465	
Sum finanskostnader		83 465	
Netto finans		-83 401	5
Resultat før skattekostnad	3	-382 654	-5 081
Skattekostnad på resultat	3	-87 020	
Årsresultat	4	-295 634	-5 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 634	-5 081
Totalresultat		-295 634	-5 081
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-295 634	-5 081
Sum overføringer og disponeringar		-295 634	-5 081



Organisasjonsnr: 932 287 560
TG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	4 274 389	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmiddel		4 274 389	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmiddel		4 274 389	
-------------------	--	-----------	--

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	5	93 638	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		112 892	
------------	--	---------	--

Konsernkrav	6	550 000	
-------------	---	---------	--

Sum krav		756 530	
----------	--	---------	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		249 392	22 110
----	--	---------	--------

Sum bankinnskott,			
-------------------	--	--	--

kontantar og liknande		249 392	22 110
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmiddel		1 005 922	22 110
------------------	--	-----------	--------

SUM EIGEDELAR		5 280 311	22 110
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	7		
---------------------------	---	--	--

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		421 191	-7 809
--------------	--	---------	--------

Sum innskoten eigenkapital		451 191	22 191
----------------------------	--	---------	--------

Opptent eigenkapital



Udekt tap		300 715	5 081
Sum opptent egenkapital		-300 715	-5 081
Sum egenkapital	4, 8	150 476	17 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	33 980	
Sum avsetjinger for plikter		33 980	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5, 9	3 354 664	
Langsiktig konserngjeld	6	1 555 000	
Sum anna langsiktig gjeld		4 909 664	
Sum langsiktig gjeld		4 943 644	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 853	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 338	5 000
Sum kortsiktig gjeld		186 191	5 000
Sum gjeld		5 129 835	5 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 280 311	22 110



Organisasjonsnr: 932 287 560
TG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Tg Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 287 560



TG EIGEDOM AS

932 287 560

RESULTATREGNSKAP

TG EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		125 674	0
Sum driftsinntekter		125 674	0
Lønnskostnad	1	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 105	0
Annen driftskostnad		355 822	86
Sum driftskostnader		424 927	5 086
Driftsresultat		-299 253	-5 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64	5
Annen rentekostnad		83 465	0
Resultat av finansposter		-83 401	5
Resultat før skattekostnad	3	-382 654	-5 081
Skattekostnad på resultat	3	-87 020	0
Årsresultat	4	-295 634	-5 081
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		295 634	5 081
Sum overføringer		-295 634	-5 081

TG EIGEDOM AS

SIDE 2



TG EIGEDOM AS

932 287 560

BALANSE

TG EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 274 389	0
Sum varige driftsmidler		4 274 389	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 274 389	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	93 638	0
Andre kortsiktige fordringer		112 892	0
Konsernfordringer	6	550 000	0
Sum fordringer		756 530	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 392	22 110
Sum omløpsmidler		1 005 922	22 110
Sum eiendeler		5 280 311	22 110

TG EIGEDOM AS

SIDE 3



TG EIGEDOM AS

932 287 560

BALANSE

TG EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		421 191	-7 809
Sum innskutt egenkapital		451 191	22 191
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-300 715	-5 081
Sum opptjent egenkapital		-300 715	-5 081
Sum egenkapital	4, 8	150 476	17 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	33 980	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 980	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 354 664	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 555 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 909 664	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 853	0
Annen kortsiktig gjeld		17 338	5 000
Sum kortsiktig gjeld		186 191	5 000
Sum gjeld		5 129 835	5 000
Sum egenkapital og gjeld		5 280 311	22 110

Sande i Sunnfjord, 23.04.2025

Styret i Tg Eigedom AS

Thomas Skjelvik Grepstad
Styreleder/daglig leder

TG EIGEDOM AS

SIDE 4



TG EIGEDOM AS

932 287 560

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

TG EIGEDOM AS

SIDE 5



TG EIGEDOM AS

932 287 560

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 343 494	4 343 494
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 343 494	4 343 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	69 105	69 105
= Bokført verdi 31.12.24	4 274 389	4 274 389
Årets ordinære avskrivninger	69 105	69 105
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-87 020	0
Skattekostnad ordinært resultat	-87 020	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-382 654	-5 081
Permanente forskjeller	0	-7 809
Endring i midlertidige forskjeller	-168 420	0
Mottatt konsernbidrag	550 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 075	-12 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	168 420	0	-168 420
Sum	168 420	0	-168 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 965	-12 890	1 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 890	12 890
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	154 456	0	-154 456
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	33 980	0	-33 980

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

TG EIGEDOM AS

SIDE 6



TG EIGEDOM AS

932 287 560

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-7 809	-5 081	17 110
Årets resultat				-295 634	-295 634
Konsernbidrag mottatt			429 000		429 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	421 191	-300 715	150 476

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 354 664	0
Sum	3 354 664	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 274 389	0
Kundefordringer	93 638	0
Sum	4 368 027	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	550 000	0
Sum	550 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 555 000	0
Sum	1 555 000	0

TG EIGEDOM AS

SIDE 7



TG EIGEDOM AS

932 287 560

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TG EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GREPSTAD HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase. Eiendommen ble kjøpt i august 2024, og det er utført en del vedlikehold av eiendommen. Eiendommen er utleid f.o.m. september 2024. Selskapets aksjekapital er tapt, men eier tilfører nødvendig kapital og likviditet.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 354 664	0
Sum	3 354 664	0

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 674 624 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

TG EIGEDOM AS

SIDE 8