



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARKERING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 161	77 050
Annen driftsinntekt		136 932	83 966
Sum inntekter		232 093	161 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			34 322
Annen driftskostnad		204 584	253 554
Sum kostnader		204 584	287 876
Driftsresultat		27 510	-126 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		185 910	194 676
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		185 910	194 746
Netto finans		-185 910	-194 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 400	-321 566
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-151 354	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 046	-321 566
Årsresultat		-7 046	-321 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 046	-321 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 046	
Overføringer annen egenkapital			-321 566
Sum overføringer og disponeringer		-7 046	-321 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	151 354	
Sum immaterielle eiendeler		151 354	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 833 084	5 135 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			32 354
Sum varige driftsmidler		4 833 084	5 167 506
Sum anleggsmidler		4 984 438	5 167 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 301	80
Andre kortsiktige fordringer			34 006
Sum fordringer		10 301	34 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 000	4 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 000	4 342
Sum omløpsmidler		196 301	38 428
SUM EIENDELER		5 180 739	5 205 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	6	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	43 008	43 008
Sum innskutt egenkapital		1 743 008	1 743 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,6	579 629	572 583
Sum opptjent egenkapital		-579 629	-572 583
Sum egenkapital		1 163 379	1 170 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 316 844	3 711 518
Langsiktig konserngjeld		459 843	
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 687	3 711 518
Sum langsiktig gjeld		3 776 687	3 711 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 053	146 504
Skyldig offentlige avgifter		2 451	
Kortsiktig konserngjeld			125 000
Annen kortsiktig gjeld		58 170	52 487
Sum kortsiktig gjeld		240 674	323 991
Sum gjeld		4 017 361	4 035 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 739	5 205 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830843

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARKERING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 827
BOLIGPARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 161	77 050
Annen driftsinntekt		136 932	83 966
Sum inntekter		232 093	161 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			34 322
Annen driftskostnad		204 584	253 554
Sum kostnader		204 584	287 876
Driftsresultat		27 510	-126 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		185 910	194 676
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		185 910	194 746
Netto finans		-185 910	-194 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-158 400	-321 566
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-151 354	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 046	-321 566
Årsresultat		-7 046	-321 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 046	-321 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 046	
Overføringer annen egenkapital			-321 566
Sum overføringer og disponeringer		-7 046	-321 566



Organisasjonsnr: 921 580 827
BOLIGPARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	151 354	
Sum immaterielle eiendeler		151 354	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 833 084	5 135 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			32 354
Sum varige driftsmidler		4 833 084	5 167 506

Sum anleggsmidler		4 984 438	5 167 506
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 301	80
Andre kortsiktige fordringer			34 006
Sum fordringer		10 301	34 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 000	4 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 000	4 342

Sum omløpsmidler		196 301	38 428
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 180 739	5 205 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 008	43 008
Sum innskutt egenkapital		1 743 008	1 743 008

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2,6	579 629	572 583
Sum opptjent egenkapital		-579 629	-572 583



Sum egenkapital	1 163 379	1 170 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 3 316 844	3 711 518
Langsiktig konserngjeld	459 843	
Sum annen langsiktig gjeld	3 776 687	3 711 518
Sum langsiktig gjeld	3 776 687	3 711 518
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 053	146 504
Skyldig offentlige avgifter	2 451	
Kortsiktig konserngjeld		125 000
Annen kortsiktig gjeld	58 170	52 487
Sum kortsiktig gjeld	240 674	323 991
Sum gjeld	4 017 361	4 035 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 180 739	5 205 934



Organisasjonsnr: 921 580 827
BOLIGPARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligparkering AS**

Organisasjonsnr. 921580827

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 919383755





Boligparkering AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		95 161	77 050
Annen driftsinntekt		136 932	83 966
Sum driftsinntekter		232 093	161 016
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	34 322
Annen driftskostnad		204 584	253 554
Sum driftskostnader		204 584	287 876
DRIFTSRESULTAT		27 510	(126 860)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40
Sum finansinntekter		0	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185 910	194 676
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		185 910	194 746
NETTO FINANSPOSTER		(185 910)	(194 706)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(158 400)	(321 566)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(151 354)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(7 046)	(321 566)
ARSRESULTAT		(7 046)	(321 566)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(321 566)
Fremføring av udekket tap	2	(7 046)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(7 046)	(321 566)



Boligparkering AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	151 354	0
Sum immaterielle eiendeler		151 354	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 833 084	5 135 152
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	32 354
Sum varige driftsmidler		4 833 084	5 167 506
SUM ANLEGGSMIDLER		4 984 438	5 167 506
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 301	80
Andre kortsiktige fordringer		0	34 006
Sum fordringer		10 301	34 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 000	4 342
SUM OMLØPSMIDLER		196 301	38 428
SUM EIENDELER		5 180 739	5 205 934
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 008	43 008
Sum innskutt egenkapital		1 743 008	1 743 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,6	(579 629)	(572 583)
Sum opptjent egenkapital		(579 629)	(572 583)
SUM EGENKAPITAL		1 163 379	1 170 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 316 844	3 711 518
Langsiktig gjeld til konsernselskap		459 843	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 687	3 711 518
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 776 687	3 711 518
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 053	146 504
Skyldig offentlige avgifter		2 451	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	125 000
Annen kortsiktig gjeld		58 170	52 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 674	323 991
SUM GJELD		4 017 361	4 035 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 180 739	5 205 934

Fjellhamar 26. juni 2022

Årsregnskap for Boligparkering AS

Organisasjonsnr. 921580827



Boligparkering AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Boligparkering AS

Tom Mathisen Linder
Styrets leder/daglig leder



Boligparkering AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 949	-23 246
+ Utestående fordringer	0	-4 350
+ Gevinst- og tapskonto	129 478	161 848

Noter for Boligparkering AS

Organisasjonsnr. 921580827



Boligparkering AS

Noter 2021

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	908 402	663 827
= Grunnlag utsatt skatt	-687 975	-529 575
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	687 975	529 575
= Grunnlag utsatt skattefordel	687 975	529 575
Utsatt skattefordel	151 354	116 507
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	637 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	140 153
Bokført utsatt skattefordel	151 354	-23 646

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-158 400
Skattekostnad	-151 354
Årets resultat	-7 046

Overføringer

Udekket tap til fremføring	7 046
Til disposisjon	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 833 084	32 354	4 865 438
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	32 354	32 354
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 833 084	0	4 833 084
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 833 084	0	4 833 084
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Boligparkering AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Boligutvikling Norge AS	911 808 749	1 000 100,00 %

Note 5 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har imidlertid hatt vesentlig negativ betydning for konsernet da pandemien har medført stopp i flere prosesser som blant annet salg og detaljprosjektering i flere selskaper. Dette gjelder også søknadsprosesser hvor man er helt avhengig av eksterne konsulenter og kommuner. Låneinstitusjonene har også varslet begrensninger på nye låneengasjement som innebærer større risiko og økte kostnader.

Selv om hendelsen har hatt vesentlig negativ betydning for konsernet anses den ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretaks evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 600 000	-529 575	1 170 425
-Til årets resultat			-7 046	-7 046
Pr 31.12.	100 000	1 600 000	-536 621	1 163 379

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 316 844 og pr 31.12. i fjor kr 3 711 518.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 316 844	3 711 518
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 833 084	5 135 152
Sum pantsatte eiendeler	4 833 084	5 135 152