



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 916 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 363 058	1 241 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 058</b>	<b>1 241 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	3,4	4 565 748	959 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 851 785</b>	<b>1 233 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 488 727</b>	<b>8 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 176	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 176</b>	<b>866</b>
Annen finanskostnad		63 794	25 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 794</b>	<b>25 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 618</b>	<b>-24 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 311 230</b>	<b>209 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 311 230</b>	<b>209 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 549 345</b>	<b>-16 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 745	99 738
Sum fordringer		120 745	99 738
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 836	947 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 543 836	947 584
Sum omløpsmidler		2 664 581	1 047 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 332 291</b>	<b>523 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	569 816
Annen egenkapital	5	-3 869 219	-889 690
Sum opptjent egenkapital		-3 869 219	-319 874
Sum egenkapital		-3 869 219	-319 874
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 952 789	730 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 789</b>	<b>730 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 789</b>	<b>730 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 218 002	101 431
Annen kortsiktig gjeld		30 718	11 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 721</b>	<b>113 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 201 510</b>	<b>843 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 332 291</b>	<b>523 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 916 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 886 916 442  
SAMEIET STRANDGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 363 058	1 241 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 058</b>	<b>1 241 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	3, 4	4 565 748	959 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 851 785</b>	<b>1 233 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 488 727</b>	<b>8 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 176	866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 176</b>	<b>866</b>
Annen finanskostnad		63 794	25 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 794</b>	<b>25 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 618</b>	<b>-24 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 311 230</b>	<b>209 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 311 230</b>	<b>209 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 549 345</b>	<b>-16 112</b>



Organisasjonsnr: 886 916 442  
SAMEIET STRANDGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 120 745 99 738  
Sum fordringer 120 745 99 738

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 543 836 947 584  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 543 836 947 584

Sum omløpsmidler 2 664 581 1 047 322

SUM EIENDELER 1 332 291 523 661

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Fond 5 0 569 816  
Annen egenkapital 5 -3 869 219 -889 690  
Sum opptjent egenkapital -3 869 219 -319 874

Sum egenkapital -3 869 219 -319 874

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 3 952 789 730 329  
Sum annen langsiktig gjeld 3 952 789 730 329

Sum langsiktig gjeld 3 952 789 730 329

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld 1 218 002 101 431



Annen kortsiktig gjeld	30 718	11 774
Sum kortsiktig gjeld	1 248 721	113 206
Sum gjeld	5 201 510	843 535
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 332 291</b>	<b>523 661</b>



Organisasjonsnr: 886 916 442  
SAMEIET STRANDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 281 577	1 159 944	1 276 000	1 340 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		80 136	80 136	80 000	80 000
Andre driftsinntekter	1	1 345	1 322	1 000	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 058</b>	<b>1 241 402</b>	<b>1 357 000</b>	<b>1 422 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 922	5 922	6 000	6 000
Styrehonorar		42 000	42 000	43 000	43 000
Revisjonshonorar		5 472	5 382	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		106 242	104 490	107 000	109 000
Vedlikehold	3	4 055 855	487 476	250 000	230 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	85 000	85 000
Kabel-tv og bredbånd		238 115	225 876	236 000	246 000
Forsikring		63 938	58 124	63 000	74 000
Energi og strøm		90 100	43 263	70 000	81 000
Andre driftskostnader	4	244 141	260 609	248 000	259 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 851 785</b>	<b>1 233 143</b>	<b>1 113 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 488 727</b>	<b>8 259</b>	<b>244 000</b>	<b>284 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 176	866	1 000	0
Rentekostnader		63 794	25 238	23 000	140 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-60 618</b>	<b>-24 372</b>	<b>-22 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 549 345</b>	<b>-16 112</b>	<b>222 000</b>	<b>144 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Strandgården



**Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Strandgården**

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		10 713	10
Forskuddsbetalte kostnader		110 032	99 728
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 211 545	423 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 332 291</b>	<b>523 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 332 291</b>	<b>523 661</b>

**Årsoppgjør 2021 for Sameiet Strandgården**



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 869 219	-889 690
Vedlikeholdsfond	5	0	569 816
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 869 219</b>	<b>-319 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	3 952 789	730 329
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 789</b>	<b>730 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		10 233	7 507
Leverandørgjeld		1 218 002	101 431
Påløpte renter		1 675	294
Annen kortsiktig gjeld		18 810	3 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 721</b>	<b>113 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 201 510</b>	<b>843 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 332 291</b>	<b>523 661</b>

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Strandgården



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Strandgården

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leieinntekter lokaler - uten mva	1 345	1 322
<b>Sum</b>	<b>1 345</b>	<b>1 322</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
<b>Sum</b>	<b>5 922</b>	<b>5 922</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Strandgården

**Note 3 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	12 308	17 666
Vedlikehold innvendig	0	150 211
Vedlikehold VVS	21 143	2 413
Vedlikehold elektro	4 340	6 493
Vedlikehold uteanlegg	9 499	29 042
Vedlikehold malerarbeid	1 313	222 782
Vedlikehold garasjer/parkering	181 818	2 614
Vedlikehold glass/vinduer	5 300	0
Vedlikehold blikkenslager	41 132	0
Vedlikehold dører	21 281	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	55 099
Vedlikehold ventilasjon	93 000	1 156
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	405	0
Rehabiliteringsprosjekt	3 642 692	0
Egenandel forsikringsskader	20 000	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 625	0
<b>Sum</b>	<b>4 055 855</b>	<b>487 476</b>

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Strandgården



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Strandgården

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	59 119	80 633
Innkjøp av inventar og utstyr	435	4 203
Driftsmateriell	1 304	2 255
Hage/plenklipping	1 021	1 593
Juridisk rådgivning	0	14 958
Vakthold/alarm	29 824	14 229
Vaktmestertjenester	35 700	38 500
Kontorrekvisita	467	350
Telekommunikasjon	3 698	3 323
Velforeningskontingent	84 000	84 000
Gaver, fradragsberettiget	4 239	468
Kontingent NBBL	4 140	4 074
Kostnader vedr. styrearbeid	4 501	371
Sameiermøte	0	490
Servering/tilstelning beboere	0	8 127
Bank- og betalingsgebyr	3 060	3 037
Andre gebyrer og driftskostnader	12 634	0
<b>Sum</b>	<b>244 141</b>	<b>260 609</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	569 816	-889 690	-319 874
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	-569 816	-2 979 529	-3 549 345
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>-3 869 219</b>	<b>- 3 869 219</b>

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Strandgården



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Strandgården

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Dører og vinduer	Rep av heis	
Lånenummer:	<b>25102278626</b>	<b>25107714556</b>	<b>25107714548</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2017
Rentesats:	3.10 %	3.10 %	3.10 %
Beregnet innfridd:	27.12.2051	27.06.2038	10.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	600 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	530 028	200 301
Avdrag i perioden:	53 544	23 695	200 301
Opptak i perioden:	3 500 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 446 456</b>	<b>506 333</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 082 091	381 009	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	126 428	379 284
	4	116 122	464 488
	9	100 702	906 318
	4	94 959	379 836
	8	89 530	716 240
	13	80 011	1 040 143
	1	66 479	66 479

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Strandgården



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Strandgården

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	410 455	477 161	410 455	83 570
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 549 345	-16 112	222 000	144 000
Opptak Langsiktig gjeld	3 500 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-277 539	-50 593	-51 000	-89 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-326 884</b>	<b>-66 706</b>	<b>171 000</b>	<b>55 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>83 570</b>	<b>410 455</b>	<b>581 455</b>	<b>138 570</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandgården**

Styreleder	Arne Johannessen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Svein Bonnegolt (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Inger Johanne Skalleberg (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Jorunn Thorsen (sign.)	29.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet strandgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet strandgårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: A7E/C-XFAS1-DUAKL-Q22H4-LH8M2-B67B3



Uavhengig revisors beretning - Sameiet strandgården

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7E/C-XFAS1-DUAKL-Q22H4-LH8M2-B67B3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 11:12:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7E/C-XFAST-DUAKL-Q22H4-LH8M2-B67B3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>