



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 4 AS  
Forretningsadresse: Stålveien 9  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 084 000	10 169 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 084 000</b>	<b>10 169 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 513 600	2 513 600
Annen driftskostnad		779 584	795 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 293 184</b>	<b>3 308 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 790 816</b>	<b>6 860 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 295 901	1 686 032
Annen finansinntekt		11 834	6 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 307 735</b>	<b>1 692 513</b>
Annen rentekostnad		9 116 511	8 413 232
Annen finanskostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 116 586</b>	<b>8 413 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 808 852</b>	<b>-6 720 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 036</b>	<b>140 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 967	30 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 069</b>	<b>109 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 069</b>	<b>109 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 069</b>	<b>109 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-14 631 391
Avsatt til annen egenkapital			14 740 678



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-14 069	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-14 069</b>	<b>109 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	110 361 821	112 875 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>110 361 821</b>	<b>112 875 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 361 821</b>	<b>112 875 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250 000	5 141 333
Andre kortsiktige fordringer		38 949 634	21 160 134
Konsernfordringer			18 758 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 199 634</b>	<b>45 059 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 165 307	2 710 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 165 307</b>	<b>2 710 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 364 941</b>	<b>47 770 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 726 762</b>	<b>160 645 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	292 858	292 858
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	712 557	712 557



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 415</b>	<b>1 005 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 237 087	16 251 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 237 087</b>	<b>16 251 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 242 502</b>	<b>17 256 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 579 692	4 583 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 579 692</b>	<b>4 583 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	131 167 251	136 401 307
Øvrig langsiktig gjeld		2 440 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 607 251</b>	<b>136 401 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 186 943</b>	<b>140 984 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 490	27 467
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		395 931	416 276
Annen kortsiktig gjeld		1 876 895	1 960 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 297 316</b>	<b>2 404 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 484 259</b>	<b>143 389 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 726 762</b>	<b>160 645 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 4 AS  
Forretningsadresse: Stålveien 9  
4629 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 896 270 052  
AGDERBYEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 084 000	10 169 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 084 000</b>	<b>10 169 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 513 600	2 513 600
Annen driftskostnad		779 584	795 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 293 184</b>	<b>3 308 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 790 816</b>	<b>6 860 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 295 901	1 686 032
Annen finansinntekt		11 834	6 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 307 735</b>	<b>1 692 513</b>
Annen rentekostnad		9 116 511	8 413 232
Annen finanskostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 116 586</b>	<b>8 413 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 808 852</b>	<b>-6 720 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 036</b>	<b>140 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 967	30 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 069</b>	<b>109 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 069</b>	<b>109 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 069</b>	<b>109 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-14 631 391
Avsatt til annen egenkapital			14 740 678
Overført fra annen egenkapital		-14 069	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-14 069</b>	<b>109 287</b>



Organisasjonsnr: 896 270 052  
AGDERBYEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 110 361 821 112 875 421

Sum varige driftsmidler 3 110 361 821 112 875 421

Sum anleggsmidler 110 361 821 112 875 421

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 250 000 5 141 333

Andre kortsiktige fordringer 38 949 634 21 160 134

Konsernfordringer 18 758 193

Sum fordringer 45 199 634 45 059 660

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 165 307 2 710 855

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 165 307 2 710 855

Sum omløpsmidler 47 364 941 47 770 515

SUM EIENDELER 157 726 762 160 645 936

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 292 858 292 858

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 712 557 712 557

Sum innskutt egenkapital 1 005 415 1 005 415

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 237 087 16 251 156

Sum opptjent egenkapital 16 237 087 16 251 156

Sum egenkapital 5 17 242 502 17 256 571



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 579 692	4 583 659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 579 692</b>	<b>4 583 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	131 167 251	136 401 307
Øvrig langsiktig gjeld		2 440 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 607 251</b>	<b>136 401 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 186 943</b>	<b>140 984 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 490	27 467
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		395 931	416 276
Annen kortsiktig gjeld		1 876 895	1 960 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 297 316</b>	<b>2 404 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 484 259</b>	<b>143 389 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 726 762</b>	<b>160 645 936</b>



Organisasjonsnr: 896 270 052  
AGDERBYEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbyen 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbyen 4 AS som viser et underskudd på kr 14 069. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Revisjonsfirma Eliassen AS**

**Revisors beretning 2024**  
Agderbyen 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. juni 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# Agderbyen 4 AS

## Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



### Agderbyen 4 AS

#### Årsregnskap 2024

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		10 084 000	10 169 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 084 000</b>	<b>10 169 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 513 600	2 513 600
Annen driftskostnad		779 584	795 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 293 184</b>	<b>3 308 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 790 816</b>	<b>6 860 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 295 901	1 686 032
Annen finansinntekt		11 834	6 481
Annen rentekostnad		9 116 511	8 413 232
Annen finanskostnad		76	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 808 852</b>	<b>-6 720 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 036</b>	<b>140 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	-3 967	30 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 069</b>	<b>109 287</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	14 631 391
Avsatt til annen egenkapital		0	14 740 678
Overført fra annen egenkapital		14 069	0
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>-14 069</b>	<b>109 287</b>



### Agderbyen 4 AS

#### Årsregnskap 2024

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	110 361 821	112 875 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>110 361 821</b>	<b>112 875 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 361 821</b>	<b>112 875 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250 000	5 141 333
Andre kortsiktige fordringer		38 949 634	21 160 134
Fordringer på konsernselskap		0	18 758 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 199 634</b>	<b>45 059 660</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 165 307	2 710 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 364 941</b>	<b>47 770 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>157 726 762</b>	<b>160 645 936</b>



## Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	292 858	292 858
Overkurs	5	712 557	712 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 415</b>	<b>1 005 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 237 087	16 251 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 237 087</b>	<b>16 251 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 242 502</b>	<b>17 256 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	4 579 692	4 583 659
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>4 579 692</b>	<b>4 583 659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	131 167 251	136 401 307
Øvrig langsiktig gjeld		2 440 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 607 251</b>	<b>136 401 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 490	27 467
Skyldige offentlige avgifter		395 931	416 276
Annen kortsiktig gjeld		1 876 895	1 960 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 297 316</b>	<b>2 404 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 484 259</b>	<b>143 389 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>157 726 762</b>	<b>160 645 936</b>

Kristiansand, 24.06.2025  
Styret i Agderbyen 4 AS

Jarl Ove Svendsen  
styreleder

Øyvind Svendsen  
styremedlem

Daniel Svendsen  
daglig leder

Agderbyen 4 AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	122 215 298	122 215 298
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>122 215 298</b>	<b>122 215 298</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 853 477	11 853 477
= Bokført verdi 31.12.24	<b>110 361 821</b>	<b>110 361 821</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 513 600	2 513 600
Økonomisk levetid	33-100 år	

Selskapets tomt kr 9 482 616 avskrives ikke.



Agderbven 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 967	30 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 967</b>	<b>30 825</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 036	140 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 483 468	-4 045 238
Mottatt konsernbidrag	0	18 758 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 853 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 501 504</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 126 802
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 126 802
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 318 284	20 834 816	-3 483 468
<b>Sum</b>	<b>24 318 284</b>	<b>20 834 816</b>	<b>-3 483 468</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 501 504	0	3 501 504
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 816 780</b>	<b>20 834 816</b>	<b>18 036</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 579 692</b>	<b>4 583 659</b>	<b>3 968</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	292 858	712 557	16 251 156	17 256 571
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-14 069	-14 069
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>292 858</b>	<b>712 557</b>	<b>16 237 087</b>	<b>17 242 502</b>



Agderbyen 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 667 251	134 901 307
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>129 667 251</b>	<b>134 901 307</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2024	2023
<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	131 167 251	136 401 307
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Finanskonto factoring	0	0
<b>Sum</b>	<b>131 167 251</b>	<b>136 401 307</b>

	2024	2023
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	110 361 821	112 875 421
Kundefordringer	6 250 000	5 141 333
<b>Sum</b>	<b>116 611 821</b>	<b>118 016 754</b>

Det er i tillegg stilt sikkerhet i Norgesgruppen ASA aksjer eiet av Svendsen Invest AS og Eløy Holding AS.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbyen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	292 858	1,0	292 858
<b>Sum</b>	<b>292 858</b>		<b>292 858</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Invest AS	292 858	100,0	100,0