



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 309 068	873 981
Sum inntekter		1 309 068	873 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-23 505	-23 505
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-535 551	-587 160
Sum kostnader		-559 055	-610 664
Driftsresultat		750 013	263 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 753	18 851
Sum finanskostnader		-223 462	-205 242
Netto finans		-201 709	-186 391
Ordinært resultat før skattekostnad		548 304	76 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 304	76 925
Årsresultat	7,11	548 304	76 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		548 304	76 925
Sum overføringer og disponeringer		548 304	76 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	37 580 000	37 580 000
Sum varige driftsmidler		37 580 000	37 580 000
Sum anleggsmidler		37 580 000	37 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 202	32 010
Andre fordringer	9	33 036	24 632
Sum fordringer		57 238	56 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	539 258	457 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 496	514 372
Sum omløpsmidler		596 496	514 372
SUM EIENDELER		38 176 496	38 094 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 912 917	8 364 613
Sum opptjent egenkapital		8 912 917	8 364 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 912 917	8 364 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 923 223	3 396 038
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	26 306 000	26 306 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 229 223	29 702 038
Sum langsiktig gjeld		29 229 223	29 702 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 123	10 185
Skyldige offentlige avgifter		-3	-3
Annen kortsiktig gjeld		24 235	17 538
Sum kortsiktig gjeld		34 355	27 721
Sum gjeld		29 263 578	29 729 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 176 496	38 094 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 229 223	29 702 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530546

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 813 865 882
MAIHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 309 068	873 981
Sum inntekter		1 309 068	873 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-23 505	-23 505
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-535 551	-587 160
Sum kostnader		-559 055	-610 664
Driftsresultat		750 013	263 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 753	18 851
Sum finanskostnader		-223 462	-205 242
Netto finans		-201 709	-186 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 304	76 925
Årsresultat	7, 11	548 304	76 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		548 304	76 925
Sum overføringer og disponeringer		548 304	76 925



Organisasjonsnr: 813 865 882
MAIHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	37 580 000	37 580 000
Sum varige driftsmidler		37 580 000	37 580 000

Sum anleggsmidler		37 580 000	37 580 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	24 202	32 010
Andre fordringer	9	33 036	24 632
Sum fordringer		57 238	56 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	539 258	457 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 496	514 372

Sum omløpsmidler		596 496	514 372
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		38 176 496	38 094 372
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	8 912 917	8 364 613
Sum opptjent egenkapital		8 912 917	8 364 613

Sum egenkapital		8 912 917	8 364 613
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 923 223	3 396 038
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	26 306 000	26 306 000



Sum annen langsiktig gjeld	29 229 223	29 702 038
Sum langsiktig gjeld	29 229 223	29 702 038
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 123	10 185
Skyldige offentlige avgifter	-3	-3
Annen kortsiktig gjeld	24 235	17 538
Sum kortsiktig gjeld	34 355	27 721
Sum gjeld	29 263 578	29 729 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 176 496	38 094 372
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 29 229 223	29 702 038



Organisasjonsnr: 813 865 882
MAIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MAIHAUGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 09:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUBEX-TBEL2-WC24H-KBWE3-VPSMIV-EGC10

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Maihaugen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		520 296	491 532	520 311	579 366
Felleskostnader kapitaldel		294 452	298 899	331 291	278 673
Tillegg elektroniske fellesavtaler		61 992	56 052	61 992	67 500
Målingsbaserte inntekter		14 328	9 498	0	0
Andre driftsinntekter	1	18 000	18 000	18 000	18 000
Innbetaling IN-ordning		400 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 309 068	873 980	931 594	943 539
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 905	-2 905	-2 905	-2 905
Styrehonorar		-20 600	-20 600	-20 600	-20 600
Forretningsførerhonorar		-53 364	-51 557	-53 400	-55 100
Honorar administrative tjenester		-2 664	-43	0	0
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 800	-7 400
Kontingent boligbyggelag		-4 225	-4 200	-4 225	-4 550
Drifts- og serviceavtaler	4	-35 016	-17 822	-32 000	-36 800
Renholdstjenester		-17 655	-16 796	-18 200	-20 600
Løpende vedlikehold	5	-44 740	-72 174	-43 000	-64 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-63 383	-58 379	-61 992	-67 500
Forsikring		-31 509	-37 402	-40 500	-38 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-118 508	-125 153	-124 500	-138 500
Eiendomsavgifter		-82 926	-80 794	-85 000	-87 100
Energi, felles		-59 903	-57 018	-59 300	-69 500
Andre driftsutgifter	6	-14 963	-59 800	-7 950	-7 400
Sum driftskostnader		-559 055	-610 664	-610 372	-670 455
DRIFTSRESULTAT		750 013	263 316	321 222	273 084
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		21 753	18 851	14 000	16 000
Finanskostnader		-223 462	-205 242	-240 616	-209 978
Netto finansposter		-201 709	-186 391	-226 616	-193 978
Resultat før skattekostnad		548 304	76 925	94 606	79 106
Ordinært resultat etter skatt		548 304	76 925	94 606	79 106
ÅRSRESULTAT	7, 11	548 304	76 925	94 606	79 106
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		300 458	253 324	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		400 000	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-152 154	-176 399	0	0

Org.nr: 813 865 882 - 314



Maihaugen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	37 580 000	37 580 000
Sum anleggsmidler		37 580 000	37 580 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	9 675
Periodiserte kostnader	9	24 202	22 335
Mellomregning Klare Finans	9	11 283	5 781
Opptjente renter	9	21 753	18 851
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	539 258	457 730
Sum omløpsmidler		596 496	514 372
SUM EIENDELER		38 176 496	38 094 372

Org.nr: 813 865 882 - 314



Maihaugen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	6 722 118	6 474 272
Annen egenkapital	11	2 145 799	1 845 341
Sum egenkapital		8 912 917	8 364 613
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	2 923 223	3 396 038
Borettsinnskudd	12, 14	26 306 000	26 306 000
Sum langsiktig gjeld		29 229 223	29 702 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 123	10 185
Skyldig off. myndigheter		-3	-3
Forskudd kunder		18 088	5 781
Påløpte kostnader		6 147	11 757
Sum kortsiktig gjeld		34 355	27 721
Sum gjeld		29 263 578	29 729 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 176 496	38 094 372
Pantstillelser	12	29 229 223	29 702 038

Sted: _____, dato: _____

Odd Arne Reitan
Leder

Roar Kvam
Styremedlem

Wenche Valstrand
Styremedlem

Org.nr: 813 865 882 - 314



Maihaugen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	18 000	18 000
Sum andre inntekter	18 000	18 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 905	2 905
Sum personalkostnader	2 905	2 905

Arbeidsgiveravgift på styrehonorar.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 813 865 882 - 314



Maihaugen Borettslag - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 366	14 547
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 275	3 275
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	12 375	0
Sum drifts- og serviceavtaler	35 016	17 822

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 584	10 331
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	9 050	8 128
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	46 499
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	8 773	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 505	1 341
Reparasjon og vedlikehold annet	1 829	5 875
Sum vedlikehold	44 740	72 174

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 153	50 429
Kontorrekvisita, trykksaker	439	0
Drift maskiner	0	610
Gaver	700	1 500
Generalforsamling/årsmøte	0	478
Bankgebyrer	660	655
Andre gebyrer	1 587	1 267
Tilskudd bomiljø	3 422	2 871
Julebord/styresamling	0	1 990
Sum andre driftsutgifter	14 963	59 800

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans og banktranser, faktura, avtalegiro og digipost.

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	486 651	502 255
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	548 304	76 925
Avdrag lån	-72 815	-92 529
Avdrag IN ordning	-400 000	0
Årets endring i disponible midler	75 489	-15 604
Disponible midler i periodens slutt	562 140	486 651
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	562 140	486 651

Org.nr: 813 865 882 - 314



Maihaugen Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 100 000	36 480 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 100 000	36 480 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 100 000	36 480 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2014.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	539 253	457 725
Sum bankinnskudd	539 258	457 730



Maihaugen Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 364 613	8 287 688
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
Andelskapital 31.12	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	1 845 341	1 592 017
Årets resultat	548 304	76 925
Justering for innbetaling IN-ordning	-400 000	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	152 154	176 399
Annen egenkapital 31.12	2 145 799	1 845 341
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	6 474 272	6 650 671
Innbetalt IN-ordning i år	400 000	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-152 154	-176 399
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	6 722 118	6 474 272
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 912 917	8 364 613

Andelskapitalen er kr 45 000 fordelt på 9 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	37 580 000
Restgjeld 31.12	29 229 223

Pålydende pantstillelser var 38 306 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Maihaugen Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Oppføring av Borettslag
Lånenummer:	90517232008
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	7.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	11 274 000
Lånesaldo 01.01:	3 396 038
Avdrag i perioden:	472 815
Lånesaldo 31.12:	2 923 223
Saldo 5 år frem i tid:	2 500 294
Andelssaldo 01.01:	6 474 272
Innbetalt IN i perioden:	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	152 154
Andelssaldo 31.12:	6 722 118
Sum pantegjeld for lån:	9 645 341

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232008	1	1 347 473	1 347 473
	1	793 084	793 084
	1	782 666	782 666

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	26 306 000	26 306 000
Sum innskudd	26 306 000	26 306 000



Resultat og balanse med noter for Maihaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maihaugen Borettslag

Styreleder	Odd Arne Reitan (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Roar Kvam (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Wenche Valstrand (sign.)	24.02.2025