



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEDINGKVARTALET AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 374	34 911
Sum inntekter		23 374	34 911
Kostnader			
Avskrivning	2	127 016	
Annen driftskostnad		963 202	675 466
Sum kostnader		1 090 218	675 466
Driftsresultat		-1 066 844	-640 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 142	26 560
Sum finansinntekter		19 142	26 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 545	350 000
Annen finanskostnad		725 918	27 943
Sum finanskostnader		1 336 463	377 943
Netto finans		-1 317 321	-351 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 384 165	-991 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-524 516	-218 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 859 649	-773 712
Årsresultat		-1 859 649	-773 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 403 631	
Overføringer annen egenkapital	4	-6 263 280	-773 712
Sum overføringer og disponeringer		-1 859 649	-773 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 953 604	13 715 743
Sum varige driftsmidler		14 953 604	13 715 743
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		154 575	146 507
Sum finansielle anleggsmidler		154 575	146 507
Sum anleggsmidler		15 108 179	13 862 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	30 214 201	81 333 025
Fordringer			
Kundefordringer		7 824 706	3 676 727
Andre fordringer			28 534
Sum fordringer	6	14 097 869	4 601 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 329	8 128 650
Sum omløpsmidler		45 435 399	94 063 492
SUM EIENDELER		60 543 578	107 925 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	19 961 487	19 961 487
Sum innskutt egenkapital		20 361 487	20 361 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 859 649	
Sum opptjent egenkapital		-1 859 649	
Sum egenkapital		18 501 838	20 361 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 690 436	972 902
Sum avsetninger for forpliktelser		1 690 436	972 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 986 995	20 387 700
Sum annen langsiktig gjeld	6	33 033 516	21 243 110
Sum langsiktig gjeld		31 677 431	21 360 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641 982	10 536 228
Annen kortsiktig gjeld		272 175	54 812 015
Sum kortsiktig gjeld	6	7 317 788	65 348 243
Sum gjeld		42 041 740	87 564 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 543 578	107 925 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672201

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVEDINGKVARTALET AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 989 714 430
HVEDINGKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 374	34 911
Sum inntekter		23 374	34 911
Kostnader			
Avskrivning	2	127 016	
Annen driftskostnad		963 202	675 466
Sum kostnader		1 090 218	675 466
Driftsresultat		-1 066 844	-640 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 142	26 560
Sum finansinntekter		19 142	26 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		610 545	350 000
Annen finanskostnad		725 918	27 943
Sum finanskostnader		1 336 463	377 943
Netto finans		-1 317 321	-351 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-524 516	-218 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 859 649	-773 712
Årsresultat		-1 859 649	-773 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 403 631	
Overføringer annen egenkapital	4	-6 263 280	-773 712
Sum overføringer og disponeringer		-1 859 649	-773 712



Organisasjonsnr: 989 714 430
HVEDINGKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 953 604	13 715 743
Sum varige driftsmidler		14 953 604	13 715 743

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		154 575	146 507
Sum finansielle anleggsmidler		154 575	146 507

Sum anleggsmidler		15 108 179	13 862 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	30 214 201	81 333 025
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		7 824 706	3 676 727
Andre fordringer			28 534
Sum fordringer	6	14 097 869	4 601 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 329	8 128 650
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		45 435 399	94 063 492
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		60 543 578	107 925 742
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Overkurs	4	19 961 487	19 961 487
Sum innskutt egenkapital		20 361 487	20 361 487

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 859 649	
Sum opptjent egenkapital		-1 859 649	

Sum egenkapital		18 501 838	20 361 487
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 690 436	972 902
Sum avsetninger for forpliktelser		1 690 436	972 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 986 995	20 387 700
Sum annen langsiktig gjeld	6	33 033 516	21 243 110
Sum langsiktig gjeld		31 677 431	21 360 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 641 982	10 536 228
Annen kortsiktig gjeld		272 175	54 812 015
Sum kortsiktig gjeld	6	7 317 788	65 348 243
Sum gjeld		42 041 740	87 564 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 543 578	107 925 742



Organisasjonsnr: 989 714 430
HVEDINGKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAA Investringer AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvedingkvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvedingkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: 63718-C1010-ZTTAK-56C0F-QJB65-F6XMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-23 12:52:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 637Y8-C10T0-ZTTAK-56C0F-QJBG5-E6XMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hvedingkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgenderegnskapsprinsipper er avvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andreavsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives itakt med driftsmidlet. Konsernets eiendommer avskrives lineært med 1% for kjøpesenter, bileiendommer og alle faste installasjoner tilknyttet disse. Konsernets eiendommer avskrives lineært med 2% for kontorbygninger. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntektsføringer av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for utleie av lokaler i Hvedingkvartalet AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.



Hvedingkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	17 308 112	17 308 112
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 364 877	1 364 877
Anskaffelseskost 31.12.22	18 672 989	18 672 989
Akk.avskrivning 31.12.22	-3 719 385	-3 719 385
Balanseført pr. 31.12.22	14 953 604	14 953 604
Årets avskrivninger	127 016	127 016

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-524 516	-218 226
Årets totale skattekostnad	-524 516	-218 226
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 384 165	-991 939
Endring i midlertidige forskjeller	-39 493	-1 683 230
Alminnelig inntekt	-2 423 658	-2 675 169
Anvendt fremførbart underskudd	-3 222 023	0
Mottatt konsernbidrag	5 645 681	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 675 169
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	7 683 799	7 644 306
Sum	7 683 799	7 644 306
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-3 222 023
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 683 799	4 422 283
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 690 436	972 902



Hvedingkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	400 000	19 961 487	0	0	20 361 487
Egenkapital 01.01.22	400 000	19 961 487	0	0	20 361 487
Årsresultat	0	0	0	-1 859 649	-1 859 649
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	4 403 631	4 403 631
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 403 631	-4 403 631
Egenkapital 31.12.22	400 000	19 961 487	0	-1 859 649	18 501 838

Note 5 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	30 214 201	81 333 025

Selskapets varelager består av utvikling av Hvedingkvartalet parkeringshus

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	0	37 207
Kortsiktig fordringer til konsernselskaper	5 645 681	0
Sum	5 645 681	37 207
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	3 046 521	855 410
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	4 403 631	0
Sum	7 450 152	855 410

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SAA Investringer AS	400	100 %	100 %



Hvedingkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022



Hvedingkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Gjeld

Byggelån

Selskapet har fått innvilget byggelån med en låneramme på MNOK 25, selskapets bokførte gjeld til kredittinstitusjoner er pr 31.12 MNOK 20,3. Byggelånet har en løpetid til 01.03.2022.