



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 001 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 140 300	1 241 050
Sum inntekter		1 140 300	1 241 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 000	178 000
Annen driftskostnad	3	374 745	215 912
Sum kostnader		552 745	393 912
Driftsresultat		587 555	847 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	141
Annen finansinntekt		2 177	2 258
Sum finansinntekter		2 329	2 399
Annen rentekostnad		372 900	248 403
Sum finanskostnader		372 900	248 403
Netto finans		-370 571	-246 004
Ordinært resultat før skattekostnad		216 985	601 134
Skattekostnad på resultat	4	48 055	132 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 930	468 905
Årsresultat		168 930	468 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 930	468 905
Totalresultat		168 930	468 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	22 455	45 955
Avsatt til annen egenkapital	5	146 475	422 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		168 930	468 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	373 435	330 282
Sum immaterielle eiendeler		373 435	330 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 672 000	7 850 000
Sum varige driftsmidler		7 672 000	7 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 879 468	1 690 366
Andre langsiktige fordringer			25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 468	1 715 366
Sum anleggsmidler		9 924 903	9 895 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 260	16 995
Konsernfordringer	6	810 000	810 000
Sum fordringer		829 260	826 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 892	387 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 892	387 534
Sum omløpsmidler		1 009 152	1 214 529
SUM EIENDELER		10 934 055	11 110 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 274 650	1 925 393
Sum opptjent egenkapital		2 274 650	1 925 393
Sum egenkapital		2 304 650	1 955 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 094 224	8 397 764
Langsiktig konserngjeld	6	259 261	259 261
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 353 485	8 657 025
Sum langsiktig gjeld		8 353 485	8 657 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	84 874	163 419
Kortsiktig konserngjeld	6	28 789	58 917
Annen kortsiktig gjeld		162 257	275 422
Sum kortsiktig gjeld		275 920	497 758
Sum gjeld		8 629 405	9 154 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 934 055	11 110 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335244

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 001 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 001 472
OSLOVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 140 300	1 241 050
Sum inntekter		1 140 300	1 241 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 000	178 000
Annen driftskostnad	3	374 745	215 912
Sum kostnader		552 745	393 912
Driftsresultat		587 555	847 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	141
Annen finansinntekt		2 177	2 258
Sum finansinntekter		2 329	2 399
Annen rentekostnad		372 900	248 403
Sum finanskostnader		372 900	248 403
Netto finans		-370 571	-246 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	48 055	132 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 930	468 905
Årsresultat		168 930	468 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 930	468 905
Totalresultat		168 930	468 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	22 455	45 955
Avsatt til annen egenkapital	5	146 475	422 950
Sum overføringer og disponeringer		168 930	468 905



Organisasjonsnr: 819 001 472
OSLOVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	373 435	330 282
Sum immaterielle eiendeler		373 435	330 282

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 672 000	7 850 000
Sum varige driftsmidler		7 672 000	7 850 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 879 468	1 690 366
Andre langsiktige fordringer			25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 468	1 715 366

Sum anleggsmidler

		9 924 903	9 895 648
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	19 260	16 995
Konsernfordringer	6	810 000	810 000
Sum fordringer		829 260	826 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 892	387 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 892	387 534

Sum omløpsmidler

		1 009 152	1 214 529
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		10 934 055	11 110 176
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 274 650	1 925 393
Sum opptjent egenkapital		2 274 650	1 925 393
Sum egenkapital		2 304 650	1 955 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 094 224	8 397 764
Langsiktig konserngjeld	6	259 261	259 261
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 353 485	8 657 025
Sum langsiktig gjeld		8 353 485	8 657 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	84 874	163 419
Kortsiktig konserngjeld	6	28 789	58 917
Annen kortsiktig gjeld		162 257	275 422
Sum kortsiktig gjeld		275 920	497 758
Sum gjeld		8 629 405	9 154 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 934 055	11 110 176



Organisasjonsnr: 819 001 472
OSLOVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Osloveien 16 AS

Org.nr.: 819 001 472



Resultatregnskap

Osloveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 140 300	1 241 050
Sum driftsinntekter		1 140 300	1 241 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 000	178 000
Annen driftskostnad	3	374 745	215 912
Sum driftskostnader		552 745	393 912
Driftsresultat		587 555	847 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	141
Annen finansinntekt		2 177	2 258
Annen rentekostnad		372 900	248 403
Resultat av finansposter		-370 571	-246 004
Resultat før skattekostnad		216 985	601 134
Skattekostnad på resultat	4	48 055	132 229
Årsresultat		168 930	468 905
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	22 455	45 955
Avsatt til annen egenkapital	5	146 475	422 950
Sum overføringer		168 930	468 905



Balanse Osloveien 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	373 435	330 282
Sum immaterielle eiendeler		373 435	330 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 672 000	7 850 000
Sum varige driftsmidler		7 672 000	7 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 879 468	1 690 366
Andre langsiktige fordringer		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 879 468	1 715 366
Sum anleggsmidler		9 924 903	9 895 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 260	16 995
Konsernfordringer	6	810 000	810 000
Sum fordringer		829 260	826 995
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 892	387 534
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		179 892	387 534
Sum omløpsmidler		1 009 152	1 214 529
Sum eiendeler		10 934 055	11 110 176



Balanse
Osloveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 274 650	1 925 393
Sum opptjent egenkapital		2 274 650	1 925 393
Sum egenkapital		2 304 650	1 955 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	259 261	259 261
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 094 224	8 397 764
Sum annen langsiktig gjeld		8 353 485	8 657 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	84 874	163 419
Kortsiktig konserngjeld	6	28 789	58 917
Annen kortsiktig gjeld		162 257	275 422
Sum kortsiktig gjeld		275 920	497 758
Sum gjeld		8 629 405	9 154 783
Sum egenkapital og gjeld		10 934 055	11 110 176

Trondheim
Styret i Osloveien 16 AS

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder

Jo Iver Ligaard
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 917 348	8 917 348
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
UB 31.12	8 917 348	8 917 348
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 245 348	-1 245 348
Balanseført verdi 31.12	7 672 000	7 672 000
Årets avskrivninger	178 000	178 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Osloveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 208	176 381
Endring i utsatt skattefordel	-43 153	-44 152
Skattekostnad ordinært resultat	48 055	132 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 985	601 134
Permanente forskjeller	1 444	-94
Endring i midlertidige forskjeller	196 152	200 690
Avgitt konsernbidrag	-28 789	-58 917
Skattepliktig inntekt	385 792	742 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 208	176 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 334	-12 962
Sum betalbar skatt i balansen	84 874	163 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 770 042	-1 592 042	178 000
Gevinst - og tapskonto	72 608	90 760	18 152
Sum	-1 697 434	-1 501 282	196 152
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 697 434	-1 501 282	196 152
Utsatt skattefordel (22 %)	-373 435	-330 282	43 153

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 925 393	1 955 393
Endringer ført mot EK		202 782	202 782
Årets resultat		168 930	168 930
Konsernbidrag avgitt		-22 455	-22 455
Pr. 31.12.2023	30 000	2 274 650	2 304 650



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld og fordringer	2023	2022
Fordring mot Nedre Møllenberg gate AS	210 000	210 000
Fordring mot Sandgata 23 AS	600 000	600 000
Fordring mot Ivrig Eiendom AS	1 879 468	1 690 366
Konserngjeld til Ivrig Eiendom AS	-28 789	-58 917
Konserngjeld til Kirkegata 17 A AS	-259 261	-259 261

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld 1

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 094 224	8 397 764
Sum	8 094 224	8 397 764

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 672 000	7 850 000
Sum	7 672 000	7 850 000