



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 577 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Syrevegen 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 498 683	70 075
Annen driftsinntekt		271 865	1 618 917
Sum inntekter		1 770 548	1 688 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 406	49 503
Annen driftskostnad		248 259	355 645
Sum kostnader		354 665	405 148
Driftsresultat		1 415 883	1 283 844
Annen rentekostnad		101 980	272 336
Sum finanskostnader		101 980	272 336
Netto finans		-101 980	-272 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 903	1 011 508
Skattekostnad på ordinært resultat		289 157	233 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 746	778 317
Årsresultat		1 024 746	778 317
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 024 746	826 769
Sum overføringer og disponeringer		1 024 746	826 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 675 717	14 711 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 173 754	
Sum varige driftsmidler		15 849 471	14 711 377
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 5	11 185	
Sum finansielle anleggsmidler		11 185	
Sum anleggsmidler		15 860 656	14 711 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		513 606	92 729
Andre fordringer	5	248 063	4 899
Sum fordringer		761 669	97 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 925	490 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 925	490 213
Sum omløpsmidler		2 703 594	587 841
SUM EIENDELER		18 564 250	15 299 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 851 515	826 769
Sum opptjent egenkapital		1 851 515	826 769
Sum egenkapital		1 875 945	851 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 409	3 787
Sum avsetninger for forpliktelser		28 409	3 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 008 162	11 049 014
Sum annen langsiktig gjeld		16 008 162	11 049 014
Sum langsiktig gjeld		16 036 571	11 052 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 199	143 364
Betalbar skatt		264 535	229 404
Skyldige offentlige avgifter			4 373
Annen kortsiktig gjeld			3 066 529
Sum kortsiktig gjeld		651 734	3 443 670
Sum gjeld		16 688 305	14 496 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 564 250	15 347 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941018

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 577 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Syrevegen 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2022



Organisasjonsnr: 825 577 882
MELHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 498 683	70 075
Annen driftsinntekt		271 865	1 618 917
Sum inntekter		1 770 548	1 688 992
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 406	49 503
Annen driftskostnad		248 259	355 645
Sum kostnader		354 665	405 148
Driftsresultat		1 415 883	1 283 844
Annen rentekostnad		101 980	272 336
Sum finanskostnader		101 980	272 336
Netto finans		-101 980	-272 336
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 903	1 011 508
Skattekostnad på ordinært resultat		289 157	233 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 024 746	778 317
Årsresultat		1 024 746	778 317
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 024 746	826 769
Sum overføringer og disponeringer		1 024 746	826 769



Organisasjonsnr: 825 577 882
MELHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 675 717	14 711 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 173 754	
Sum varige driftsmidler		15 849 471	14 711 377

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3, 5	11 185	
Sum finansielle anleggsmidler		11 185	
Sum anleggsmidler		15 860 656	14 711 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		513 606	92 729
Andre fordringer	5	248 063	4 899
Sum fordringer		761 669	97 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 925	490 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 925	490 213
Sum omløpsmidler		2 703 594	587 841

SUM EIENDELER		18 564 250	15 299 218
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 851 515	826 769
Sum opptjent egenkapital	1 851 515	826 769
Sum egenkapital	1 875 945	851 199
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 409	3 787
Sum avsetninger for forpliktelseser	28 409	3 787
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 008 162	11 049 014
Sum annen langsiktig gjeld	16 008 162	11 049 014
Sum langsiktig gjeld	16 036 571	11 052 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	387 199	143 364
Betalbar skatt	264 535	229 404
Skyldige offentlige avgifter		4 373
Annen kortsiktig gjeld		3 066 529
Sum kortsiktig gjeld	651 734	3 443 670
Sum gjeld	16 688 305	14 496 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 564 250	15 347 670



Organisasjonsnr: 825 577 882
MELHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16005380.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16005380.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-155909.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15849471.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-106406.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 MELHUS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	16 005 380
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 005 380
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(155 909)
Balanseført verdi 31.12.2021	15 849 471
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(106 406)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 185

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.