



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Berg Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 708	773 761
Sum inntekter		975 708	773 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 937	4 937
Annen driftskostnad	2,3	682 388	645 579
Sum kostnader		755 784	684 748
Driftsresultat		219 924	89 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 934	299
Sum finanskostnader		8 621	8 551
Netto finans		2 687	8 252
Ordinært resultat før skattekostnad		219 923	89 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 923	89 015
Årsresultat	4	217 237	80 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	31 271	36 209
Sum varige driftsmidler		31 271	36 209
Sum anleggsmidler		31 271	36 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 139
Andre fordringer		110 052	106 861
Sum fordringer		110 052	112 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 476	503 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 476	503 064
Sum omløpsmidler		822 528	615 064
SUM EIENDELER		853 799	651 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 672	264 435
Sum opptjent egenkapital		481 672	264 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	481 672	264 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	153 775	226 125
Sum annen langsiktig gjeld		153 775	226 125
Sum langsiktig gjeld		153 775	226 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 837	125 990
Annen kortsiktig gjeld		108 515	34 724
Sum kortsiktig gjeld		218 353	160 714
Sum gjeld		372 128	386 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 799	651 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382013

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 191 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Berg Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 999 191 479
SAMEIET KJEMPEHOLEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 708	773 761
Sum inntekter		975 708	773 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 937	4 937
Annen driftskostnad	2,3	682 388	645 579
Sum kostnader		755 784	684 748
Driftsresultat		219 924	89 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 934	299
Sum finanskostnader		8 621	8 551
Netto finans		2 687	8 252
Ordinært resultat før skattekostnad		219 923	89 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 923	89 015
Årsresultat	4	217 237	80 761



Organisasjonsnr: 999 191 479
SAMEIET KJEMPEHOLEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	31 271	36 209
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	31 271	36 209
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	31 271	36 209
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	5 139
Andre fordringer	110 052	106 861
Sum fordringer	110 052	112 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	712 476	503 064
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	712 476	503 064
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	822 528	615 064
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	853 799	651 273
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	481 672	264 435
Sum opptjent egenkapital	481 672	264 435

Sum egenkapital	6	481 672	264 435
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7	153 775	226 125
---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	153 775	226 125
Sum langsiktig gjeld	153 775	226 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 837	125 990
Annen kortsiktig gjeld	108 515	34 724
Sum kortsiktig gjeld	218 353	160 714
Sum gjeld	372 128	386 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	853 799	651 273



Organisasjonsnr: 999 191 479
SAMEIET KJEMPEHOLEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1423 Sameiet Kjempeholen 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		926 064	713 880	965 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		24 948	32 508	25 000
Innbetalt øremerkede midler		24 696	24 696	26 000
Lading el-bil		0	2 677	0
Sum inntekter		975 708	773 761	1 016 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	34 230	68 500
Avskrivninger	5	4 937	4 937	0
Forretningsførerhonorar		41 370	44 160	21 000
Tilleggstjenester forretningsfører		21 688	27 813	27 800
Revisjonshonorar	2	8 501	6 943	6 000
Vaktmestertjenester		23 100	52 020	22 700
Drift og vedlikehold	3	262 569	178 537	639 400
TV og/eller internett		24 948	24 948	25 000
Forsikringer		83 488	63 950	96 800
Kommunale avgifter		152 484	152 171	185 000
Energi/strøm		62 236	89 574	100 000
Administrasjonskostnader		2 004	5 463	14 250
Sum kostnader		755 784	684 748	1 206 450
Driftsresultat		219 924	89 013	-190 450
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 934	299	3 000
Rentekostnader		8 621	8 551	8 000
Netto finanskostnader		2 687	8 252	5 000
Resultat	4	217 237	80 761	-195 450

Årsregnskap



1423 Sameiet Kjempeholen 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	31 271	36 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 271	36 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 139
Forskuddsbetalte kostnader		90 331	83 488
Forskuddsbetalt strøm		224	10 224
Andre fordringer		19 497	13 149
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		712 476	503 064
Sum omløpsmidler		822 528	615 064
SUM EIENDELER		853 799	651 273

Balanse 2022



1423 Sameiet Kjempeholen 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		481 672	264 435
Sum egenkapital	6	481 672	264 435
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	153 775	226 125
Sum langsiktig gjeld		153 775	226 125
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		68 228	0
Innbetalt strøm		21 689	21 000
Leverandørgjeld		109 837	125 990
Påløpne renter		22	18
Annen kortsiktig gjeld		18 576	13 706
Sum kortsiktig gjeld		218 353	160 714
Sum gjeld		372 128	386 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 799	651 273

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Malin Therese Olsen
Styreleder

Knut Dreggevik
Styremedlem

Martin Grønsund
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	60 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	4 230
Sum personalkostnader	68 460	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	29 363	0
6500 Verktøy	457	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	147 098	127 075
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 891	8 110
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	44 260	22 206
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	34 913	17 558
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	262 569	178 537

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	217 237	80 761
Avdrag på lån	-72 350	-70 947
Tilbakeføring av avskrivning	4 937	4 937
Endring disponible midler	149 824	14 751
Omløpsmidler	822 528	615 064
Kortsiktig gjeld	218 353	160 714
Disponible midler	604 175	454 351

Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6



Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 104
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 271
Årets avskrivninger :	4 937
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	481 672	217 237	264 435
Sum Egenkapital	481 672	217 237	264 435

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sandnes Sparebank
Formål:	Fasademaling
Lånenummer:	32600812229
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	226 125
Avdrag i perioden:	72 350
Lånesaldo 31.12:	153 775

Noter 1423 Sameiet Kjempeholen 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kjempeholen 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kjempeholen 6

Styreleder	Malin Therese Olsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Martin Grønsund (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Knut Dreggevik (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kjempeholen 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kjempeholen 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor