



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 129 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 1
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Hestvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 039 736	1 016 768
Sum inntekter		1 039 736	1 016 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 538	34 870
Annen driftskostnad	1,4,5	608 619	643 462
Sum kostnader		640 157	678 332
Driftsresultat		399 579	338 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 723	5 897
Sum finansinntekter		30 723	5 897
Annen finanskostnad		143 441	129 048
Sum finanskostnader		143 441	129 048
Netto finans		-112 718	-123 151
Resultat før skattekostnad		286 861	215 285
Årsresultat	6,7	286 861	215 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 861	215 285
Sum overføringer og disponeringer		286 861	215 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	613 200	613 200
Sum varige driftsmidler		613 200	613 200
Sum anleggsmidler		613 200	613 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		140 156	144 284
Sum fordringer		140 156	144 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 670	643 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 670	643 284
Sum omløpsmidler	6	917 826	787 568
SUM EIENDELER		1 531 026	1 400 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 304 830	-1 591 691
Sum opptjent egenkapital		-1 304 830	-1 591 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-1 303 230	-1 590 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 560 474	2 698 170
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	119 200	119 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 674	2 817 370
Sum langsiktig gjeld		2 679 674	2 817 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 598	163 598
Skyldige offentlige avgifter		0	786
Annen kortsiktig gjeld		6 984	9 105
Sum kortsiktig gjeld	6	154 582	173 489
Sum gjeld		2 834 256	2 990 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 026	1 400 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454487

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 129 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Eidsvollsvegen 1
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Egil Hestvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 955 129 059
EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 039 736	1 016 768
Sum inntekter		1 039 736	1 016 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 538	34 870
Annen driftskostnad	1,4,5	608 619	643 462
Sum kostnader		640 157	678 332
Driftsresultat		399 579	338 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 723	5 897
Sum finansinntekter		30 723	5 897
Annen finanskostnad		143 441	129 048
Sum finanskostnader		143 441	129 048
Netto finans		-112 718	-123 151
Resultat før skattekostnad		286 861	215 285
Årsresultat	6,7	286 861	215 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 861	215 285
Sum overføringer og disponeringer		286 861	215 285



Organisasjonsnr: 955 129 059
EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	613 200	613 200
Sum varige driftsmidler		613 200	613 200

Sum anleggsmidler		613 200	613 200
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		140 156	144 284
Sum fordringer		140 156	144 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 670	643 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 670	643 284

Sum omløpsmidler	6	917 826	787 568
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		1 531 026	1 400 768
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 304 830	-1 591 691
Sum opptjent egenkapital		-1 304 830	-1 591 691

Sum egenkapital	7	-1 303 230	-1 590 091
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 560 474	2 698 170
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	119 200	119 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 674	2 817 370
Sum langsiktig gjeld		2 679 674	2 817 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 598	163 598
Skyldige offentlige avgifter		0	786
Annen kortsiktig gjeld		6 984	9 105
Sum kortsiktig gjeld	6	154 582	173 489
Sum gjeld		2 834 256	2 990 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 026	1 400 768



Organisasjonsnr: 955 129 059
EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note 0 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Inntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Tomt Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent. Eiendommer Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Resultatrapport

EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	618 768	618 768	618 768	618 768
Inndekning av renter	143 340	124 844	143 515	135 527
Inndekning av ord. avdrag	137 772	140 532	137 406	144 485
Innbetalt kabel TV	139 856	132 624	131 000	140 000
Sum inntekter	1 039 736	1 016 768	1 030 689	1 038 780
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	1 11 938	11 563	12 500	20 000
Styrehonorar	2 25 000	20 000	20 000	25 000
Forretningsførerhonorar	54 578	33 600	34 000	34 000
Kontingent boligbyggelag	4 250	4 250	4 250	4 250
Lønn	3 2 640	10 561	12 100	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3 3 898	4 309	2 820	3 526
Vedlikehold/serviceavtaler	4 12 004	109 572	188 398	155 192
Kabel-tv	130 996	127 376	131 000	140 000
Forsikring	101 320	95 733	102 500	112 000
Kommunale avgifter	247 848	201 312	224 000	247 000
Strøm	17 159	11 843	13 000	18 500
Renhold, fellesareal	18 326	0	0	25 000
Verktøy, driftsmatell, inventar	3 040	40 973	0	0
Andre driftsutgifter	5 7 161	7 241	5 200	4 500
Sum driftskostnader	640 157	678 332	749 768	788 968
Driftsresultat	399 579	338 436	280 921	249 812
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	21 573	5 897	0	21 000
Annen finansinntekt	9 150	4 987	0	9 200
Rentekostnad	143 440	129 047	143 515	135 527
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-112 718	-123 151	-143 515	-105 327
Årsresultat	6, 7 286 861	215 285	137 406	144 485
Disponering av resultat				
Overføring til/fra opptjent egenkapital	-286 861	-215 285	137 406	144 485
Sum disponering av resultat	-286 861	-215 285	137 406	144 485



Balanserapport EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	513 200	513 200
Andre fellesanlegg	8, 9	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		613 200	613 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		4 909	0
Restanser felleskostnader		0	0
Andre fordringer		135 247	144 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		777 670	642 893
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	391
Sum omløpsmidler	6	917 826	787 568
SUM EIENDELER		1 531 026	1 400 768



Balanserapport
EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-1 591 690	-1 591 690
Årets resultat		286 861	0
Sum egenkapital	7	-1 303 230	-1 590 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	770 964	823 591
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	1 789 510	1 874 579
Borettsinnskudd	9, 10	119 200	119 200
Sum langsiktig gjeld		2 679 674	2 817 370
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 929	5 667
Leverandørgjeld		147 598	163 598
Skyldig off. myndigheter		0	786
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 321
Påløpne renter		1 904	2 003
Annen kortsiktig gjeld		151	115
Sum kortsiktig gjeld	6	154 582	173 489
Sum gjeld		2 834 256	2 990 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 531 026	1 400 768

Sted: Vennesla, dato: 6/3-25

Odd Egil Hestvåg
Odd Egil Hestvåg
Styreleder

Silje Margrete Helvig Pedersen
Silje Margrete Helvig Pedersen
Styremedlem

Svein Mehren Pedersen
Svein Mehren Pedersen
Styremedlem

Carl Inge Grim
Carl Inge Grim
Styremedlem

Janne Grim
Janne Grim
Styremedlem



EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

NOTER 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 938	11 563
Sum	11 938	11 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

NOTER 2024

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	25 000	20 000
Sum	25 000	20 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	2 310	9 240
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	330	1 321
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 851	4 123
5401 ÅRB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	47	186
Sum	6 538	14 870

Borettslaget har en ansatt på deltid og dette utgjør mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr 2 310.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 695	12 475
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	23 780
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	10 568
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 246	6 511
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRINGS/ALARMER	0	0
6630 BRØYTING	7 813	56 238
6690 DUGNADSUTBETALING	1 250	0
Sum	12 004	109 572

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

NOTER 2024

note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	720
7720 GENERALFORSAMLING	2 034	720
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 009	3 432
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	626	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 438	1 313
Sum	7 161	7 241

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	614 079	539 019
Årets resultat	286 861	215 285
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-137 696	-140 225
B. Årets endringer i disponible midler	149 165	75 060
C. Disponible midler UB	763 244	614 079
Omløpsmidler	917 826	787 568
Kortsiktig gjeld	154 582	173 489
Disponible midler 31.12	763 244	614 079

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-1 591 691	-1 806 976
Årets resultat	286 861	215 285
Sum egenkapital 31.12	-1 303 230	-1 590 090

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totalte verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

NOTER 2024

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Sjøppelboder
Anskaffelseskost pr.01.01:	513 200	100 000
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	513 200	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	513 200	100 000
Anskaffelsesår:	1959	2010
Antatt levetid i år:		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmt note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 679 674	2 817 370
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	613 200	613 200



EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

NOTER 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008221444	30007870376	115123796
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2010
Rentesats:	5,75 %	5,75 %	4,76 %
Betingelser:	Flytende nom. rente 5,70 %	Flytende nom. rente 5,70 %	Flytende nom. rente 4,705 %
Beregnet innfridd:	25.03.2038	25.09.2039	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 765 000	650 000	1 530 000
Lånesaldo 01.01:	1 413 934	460 645	823 591
Avdrag i perioden:	66 416	18 653	52 627
Lånesaldo 31.12:	1 347 518	441 992	770 964

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgj.
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008221444	8	168 440	134 752
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007870376	4	55 569	222 276
	4	54 929	219 716
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11512379	4	96 929	387 716
	4	95 812	383 248

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Til generalforsamlingen i EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIDSVOLLSVEGEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 301

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-07 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.