



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THH BOLIG AS
Forretningsadresse: Valaberget 32
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	71 470
Sum inntekter		102 000	71 470
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 846	82 536
Sum kostnader		123 846	82 536
Driftsresultat		-21 846	-11 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		236	
Sum finansinntekter		236	
Netto finans		236	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 610	-11 066
Skattekostnad på resultat	4	-11 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 899	-11 066
Årsresultat		-9 899	-11 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 899	-11 066
Totalresultat		-9 899	-11 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		470 000	
Konsernbidrag		-41 519	
Overført fra annen egenkapital		-438 380	-11 066
Sum overføringer og disponeringer		-9 899	-11 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 186 866	1 186 866
Sum varige driftsmidler		1 186 866	1 186 866
Sum anleggsmidler		1 186 866	1 186 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 882	
Sum fordringer		57 882	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 494	54 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 494	54 755
Sum omløpsmidler		86 376	54 755
SUM EIENDELER		1 273 242	1 241 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 200	35 200
Sum innskutt egenkapital		35 200	35 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 382	442 762
Sum opptjent egenkapital		4 382	442 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	39 582	477 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		470 000	
Annen kortsiktig gjeld		763 660	763 660
Sum kortsiktig gjeld		1 233 660	763 660
Sum gjeld		1 233 660	763 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 242	1 241 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377730

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THH BOLIG AS
Forretningsadresse: Valaberget 32
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 915 495 885
THH BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	71 470
Sum inntekter		102 000	71 470
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 846	82 536
Sum kostnader		123 846	82 536
Driftsresultat		-21 846	-11 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		236	
Sum finansinntekter		236	
Netto finans		236	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-11 711	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 899	-11 066
Årsresultat		-9 899	-11 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-9 899	-11 066
Totalresultat		-9 899	-11 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		470 000	
Konsernbidrag		-41 519	
Overført fra annen egenkapital		-438 380	-11 066
Sum overføringer og disponeringer		-9 899	-11 066



Organisasjonsnr: 915 495 885
THH BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 186 866

1 186 866

Sum varige driftsmidler

1 186 866

1 186 866

Sum anleggsmidler

1 186 866

1 186 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

57 882

Sum fordringer

57 882

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

28 494

54 755

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 494

54 755

Sum omløpsmidler

86 376

54 755

SUM EIENDELER

1 273 242

1 241 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

35 200

35 200

Sum innskutt egenkapital

35 200

35 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 382

442 762

Sum opptjent egenkapital

4 382

442 762

Sum egenkapital

5

39 582

477 962

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4



Utbytte	470 000	
Annen kortsiktig gjeld	763 660	763 660
Sum kortsiktig gjeld	1 233 660	763 660
Sum gjeld	1 233 660	763 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 273 242	1 241 621



Organisasjonsnr: 915 495 885
THH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022
THH Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapssikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode iht NRS 8.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	1 186 866	1 186 866
+ Tilgang		-
- Avgang		0
= Anskaffelseskost 31.12.	1 186 866	1 186 866
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0
= Bokført verdi pr. 31.12.	1 186 866	1 186 866
Årets ordinære avskrivninger		0
Økonomisk leveår		

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2022.

Note 3 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 35.200,- fordelt på 100 aksjer à kr. 352,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
THH AS	100	100 %
Sum antall	100	100 %



Noter 2022
THH Bolig AS

Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-21 610	-11 066
Permanente forskjeller		
Konsernbidrag	-41 519	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-63 129	-11 066
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-63 129	-11 066
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 620	11 066
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-94 749	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
-	0	0	0
-	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-31 621	0	-31 621
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-31 621	0	-31 621

Utsatt skatt / skattefordel, 22%	0	-7 273
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	7 273
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	35 200	442 762	477 962
Mottatt konsernbidrag		41 519	41 519
Avsatt utbytte		-470 000	-470 000
Årets resultat		-9 899	-9 899
Pr. 31.12.	35 200	4 382	39 582

Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :

-		
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

-		
Sum	0	0