



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARDEN AS  
Forretningsadresse: C/O Kenneth Sivertsen  
Røahagan 34  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			2 486
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 486</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-2 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 582	50 145
Annen finansinntekt	1	1 300 651	804 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	381 925	268 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694 158</b>	<b>1 122 491</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	199 725	
Annen rentekostnad	2	140	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 865</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 494 293</b>	<b>1 122 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 494 293</b>	<b>1 119 888</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 101	15 767
<b>Årsresultat</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 483 192	1 104 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 337 500	1 337 500
Obligasjoner	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 337 500</b>	<b>1 337 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 337 500</b>	<b>1 337 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 948 351	1 938 510
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 948 351</b>	<b>1 938 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 118	363 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 118</b>	<b>363 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 960 468</b>	<b>2 301 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 297 968</b>	<b>3 639 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 202 970	2 719 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 202 970</b>	<b>2 719 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 232 970</b>	<b>2 749 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	53 897	873 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 897</b>	<b>873 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 897</b>	<b>873 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 101	15 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 101</b>	<b>15 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 998</b>	<b>889 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 297 968</b>	<b>3 639 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 406 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARDEN AS  
Forretningsadresse: C/O Kenneth Sivertsen  
Røahagan 34  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 926 406 523  
ARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			2 486
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 486</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-2 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 582	50 145
Annen finansinntekt	1	1 300 651	804 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	381 925	268 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694 158</b>	<b>1 122 491</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
	1	199 725	
Annen rentekostnad	2	140	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 865</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 494 293</b>	<b>1 122 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 494 293</b>	<b>1 119 888</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 101	15 767
<b>Årsresultat</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 483 192	1 104 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>



Organisasjonsnr: 926 406 523  
ARDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Investeringer i aksjer og

andeler 1

Obligasjoner 1

**Sum finansielle** **1 337 500** **1 337 500**

**anleggsmidler** **1 337 500** **1 337 500**

**Sum anleggsmidler** **1 337 500** **1 337 500**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 2 948 351 1 938 510

**Sum investeringer** **2 948 351** **1 938 510**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 118 363 433

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **12 118** **363 433**

**Sum omløpsmidler** **2 960 468** **2 301 943**

**SUM EIENDELER** **4 297 968** **3 639 443**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 202 970 2 719 779

**Sum opptjent egenkapital** **4 202 970** **2 719 779**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 232 970</b>	<b>2 749 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	53 897	873 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 897</b>	<b>873 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 897</b>	<b>873 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 101	15 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 101</b>	<b>15 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 998</b>	<b>889 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 297 968</b>	<b>3 639 443</b>



Organisasjonsnr: 926 406 523  
ARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

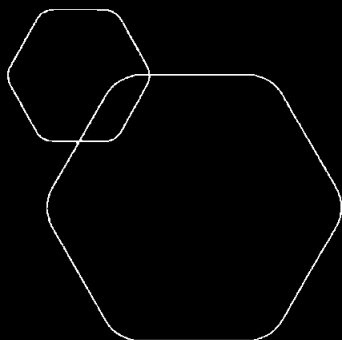
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

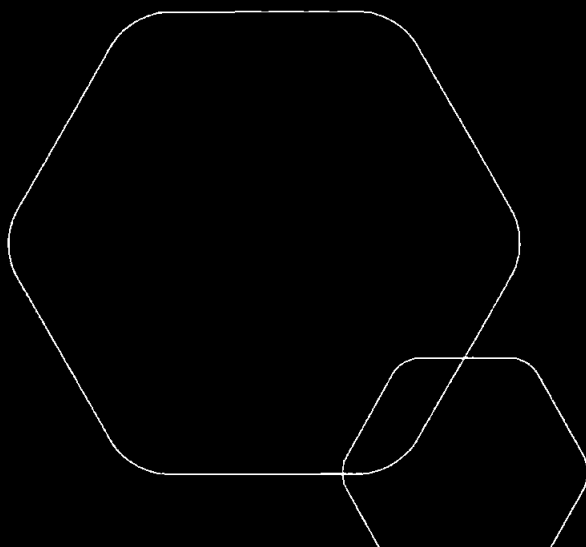
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Arden AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 406 523



## RESULTATREGNSKAP

### ARDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		0	2 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 486</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 582	50 145
Annen finansinntekt	1	1 300 651	804 126
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	381 925	268 220
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	199 725	0
Annen rentekostnad	2	140	117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 494 293</b>	<b>1 122 374</b>
Resultat før skattekostnad		1 494 293	1 119 888
Skattekostnad på resultat	3	11 101	15 767
<b>Resultat</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 483 192	1 104 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 483 192</b>	<b>1 104 121</b>



### BALANSE

#### ARDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 337 500	1 337 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 337 500</b>	<b>1 337 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 337 500</b>	<b>1 337 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	2 948 351	1 938 510
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 948 351</b>	<b>1 938 510</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 118	363 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 960 468</b>	<b>2 301 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 297 968</b>	<b>3 639 443</b>

ARDEN AS

SIDE 3



**BALANSE**

**ARDEN AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 202 970	2 719 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 202 970</b>	<b>2 719 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 232 970</b>	<b>2 749 779</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	2	53 897	873 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 897</b>	<b>873 897</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	11 101	15 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 101</b>	<b>15 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 998</b>	<b>889 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 297 968</b>	<b>3 639 443</b>

Oslo , 28.06.2025  
Styret i Arden AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Sivertsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Pareto Securities AS	1 337 500	960 000
<b>Sum</b>	<b>1 337 500</b>	<b>960 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>1 337 500</b>	<b>960 000</b>

Investeringen gjelder 1 750 aksjer i Pareto Securities. Aksjene er bokført etter kostmetoden. Det er mottatt utbytte på NOK 1 223 233,- i 2023.

### Markedsbaserte aksjer

Øvrige investeringer med bokført verdi kr 2 948 351,- gjelder investering i børsnoterte aksjer.

Det er bokført netto urealisert verdiøkning med kr 259 618,- i 2023. Aksjene vurderes til børskurs per 31.12.2024.

Det er mottatt kr 77 418,- i utbytte i 2024.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Sivertsen	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Sivertsen	styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 53 897,- per 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 101	15 767
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 101</b>	<b>15 767</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 494 293	1 119 888
Permanente forskjeller	-1 443 831	-1 048 222
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 461</b>	<b>71 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 101	15 767
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 101</b>	<b>15 767</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>