



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EMV AS  
Ekornvegen 11  
2240 MAGNOR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verner Fagerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	112 850	100 100
Annen driftskostnad	4	57 543	59 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 393</b>	<b>159 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 607</b>	<b>98 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 929	867
Annen finansinntekt			2 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 929</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		12 520	18 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 520</b>	<b>18 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 409</b>	<b>-15 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>304 016</b>	<b>82 905</b>
Skattekostnad	3	59 486	7 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 530</b>	<b>75 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 530</b>	<b>75 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-244 530	-75 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 530</b>	<b>-75 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 247 850	2 296 950
Sum varige driftsmidler		2 247 850	2 296 950
Sum anleggsmidler		2 247 850	2 296 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 976	672 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 976	672 253
Sum omløpsmidler		718 976	672 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 966 826</b>	<b>2 969 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		1 870 793	1 870 793
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	805 518	560 988
Sum opptjent egenkapital		805 518	560 988
Sum egenkapital	6	2 676 311	2 431 781



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	230 066	526 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 066</b>	<b>526 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 066</b>	<b>526 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	59 486	7 305
Annen kortsiktig gjeld		963	3 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 449</b>	<b>11 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 515</b>	<b>537 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 966 826</b>	<b>2 969 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o EMV AS  
Ekornvegen 11  
2240 MAGNOR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verner Fagerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 049 167  
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	112 850	100 100
Annen driftskostnad	4	57 543	59 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 393</b>	<b>159 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 607</b>	<b>98 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 929	867
Annen finansinntekt			2 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 929</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		12 520	18 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 520</b>	<b>18 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 409</b>	<b>-15 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>	3	<b>304 016</b>	<b>82 905</b>
Skattekostnad	3	59 486	7 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 530</b>	<b>75 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 530</b>	<b>75 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-244 530	-75 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 530</b>	<b>-75 600</b>



Organisasjonsnr: 912 049 167  
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 247 850	2 296 950
Sum varige driftsmidler		2 247 850	2 296 950
Sum anleggsmidler		2 247 850	2 296 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 976	672 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 976	672 253
Sum omløpsmidler		718 976	672 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 966 826</b>	<b>2 969 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		1 870 793	1 870 793
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	805 518	560 988
Sum opptjent egenkapital		805 518	560 988
Sum egenkapital	6	2 676 311	2 431 781
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	230 066	526 148
Sum annen langsiktig gjeld		230 066	526 148



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 066</b>	<b>526 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	59 486	7 305
Annen kortsiktig gjeld		963	3 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 449</b>	<b>11 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 515</b>	<b>537 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 966 826</b>	<b>2 969 203</b>



Organisasjonsnr: 912 049 167  
SANDVIKSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Sandviksveien Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Sandviksveien Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>473 000</u>	<u>258 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	112 850	100 100
Annen driftskostnad	4	<u>57 542</u>	<u>59 847</u>
Sum driftskostnader		<u>170 392</u>	<u>159 947</u>
Driftsresultat		<u>302 608</u>	<u>98 053</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 929	3 647
Annen finanskostnad		<u>12 520</u>	<u>18 795</u>
Netto finansposter		<u>1 409</u>	<u>-15 148</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>304 017</u>	<u>82 905</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>59 486</u>	<u>7 305</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>244 531</u>	<u>75 600</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>244 530</u>	<u>75 600</u>



**Sandviksveien Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 196 850	2 296 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	51 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 247 850</u>	<u>2 296 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 247 850</u>	<u>2 296 950</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>718 976</u>	<u>672 254</u>
Sum omløpsmidler		<u>718 976</u>	<u>672 254</u>
Sum eiendeler		<u>2 966 826</u>	<u>2 969 204</u>

---




## Sandviksveien Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	870 793	870 793
Sum innskutt egenkapital		<u>1 870 793</u>	<u>1 870 793</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	805 518	560 988
Sum opptjent egenkapital		<u>805 518</u>	<u>560 988</u>
Sum egenkapital		<u>2 676 311</u>	<u>2 431 781</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	230 066	526 148
Sum annen langsiktig gjeld		<u>230 066</u>	<u>526 148</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	59 486	7 305
Annen kortsiktig gjeld		963	3 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 449</u>	<u>11 275</u>
Sum gjeld		<u>290 515</u>	<u>537 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 966 826</u>	<u>2 969 204</u>

31. desember 2022  
Magnor, 24. januar 2023

  
Verner Fagerli  
styreleder

  
Malin Fagerli  
styremedlem



## Sandviksveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn.Installasjoner	Tomt anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 504 736	2 226 098	87 750	5 818 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	63 750	0	63 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 504 736</b>	<b>2 289 848</b>	<b>87 750</b>	<b>5 882 334</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-1 395 636</b>	<b>-2 238 848</b>	<b>0</b>	<b>-3 634 484</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>2 109 100</b>	<b>51 000</b>	<b>87 750</b>	<b>2 247 850</b>
Årets avskrivninger	100 100	12 750	0	112 850
Økonomisk levetid	33 ÅR	5 ÅR		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Sandviksveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	59 486	7 305
Årets totale skattekostnad	<u>59 486</u>	<u>7 305</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	304 016	82 905
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 620	-49 699
Årets skattegrunnlag	<u>270 392</u>	<u>33 206</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 486	7 305
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-336 725	-370 345
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-336 725</u>	<u>-370 345</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-74 080	-81 476
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 2022	 2021
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-4	0
Sum permanente forskjeller	<u>-4</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sandviksveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GRENSEVEIEN EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	870 793	560 988	2 431 781
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	870 793	560 988	2 431 781
Årsresultat	0	0	244 530	244 530
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	870 793	805 518	2 676 311

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

##### *Pantsatte eiendeler*

Bygninger	2 109 100	2 209 200
Tomt	87 750	87 750
Sum	<u>2 196 850</u>	<u>2 296 950</u>

##### *Pantsatt gjeld*

	230 066	526 148
Sum	<u>230 066</u>	<u>526 148</u>