



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVHAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liedfabrikken  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			64 688
Annen driftsinntekt		312 000	170 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>235 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 400	75 100
Annen driftskostnad		359 227	63 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 627</b>	<b>138 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 627</b>	<b>96 740</b>
Annen rentekostnad		236 835	81 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 835</b>	<b>81 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 835</b>	<b>-81 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-464 462	15 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 025 842	3 206 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 025 842</b>	<b>3 206 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 025 842</b>	<b>3 206 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 875	107 500
Andre kortsiktige fordringer		49 932	
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 807</b>	<b>107 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 380	106 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 380</b>	<b>106 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 187</b>	<b>213 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 240 029</b>	<b>3 419 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		745 449	280 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 449</b>	<b>-280 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-645 449</b>	<b>-180 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 415 068	3 472 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 068</b>	<b>3 472 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 068</b>	<b>3 472 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339 791	
Leverandørgjeld		109 440	98 262
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 892
Annen kortsiktig gjeld		21 180	17 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 410</b>	<b>128 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 885 478</b>	<b>3 600 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 240 029</b>	<b>3 419 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVHAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liedfabrikken  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 301 156  
LØVHAMMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			64 688
Annen driftsinntekt		312 000	170 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>235 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 400	75 100
Annen driftskostnad		359 227	63 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 627</b>	<b>138 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 627</b>	<b>96 740</b>
Annen rentekostnad		236 835	81 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 835</b>	<b>81 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 835</b>	<b>-81 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-464 462	15 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>



Organisasjonsnr: 995 301 156  
LØVHAMMER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 025 842 3 206 242

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 025 842** **3 206 242**

**Sum anleggsmidler** **3 025 842** **3 206 242**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 116 875 107 500

Andre kortsiktige 49 932

fordringer **166 807** **107 500**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 380 106 173

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **47 380** **106 173**

**Sum omløpsmidler** **214 187** **213 673**

**SUM EIENDELER** **3 240 029** **3 419 915**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap		745 449	280 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 449</b>	<b>-280 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-645 449</b>	<b>-180 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 415 068	3 472 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 068</b>	<b>3 472 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 068</b>	<b>3 472 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		339 791	
Leverandørgjeld		109 440	98 262
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 892
Annen kortsiktig gjeld		21 180	17 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 410</b>	<b>128 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 885 478</b>	<b>3 600 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 240 029</b>	<b>3 419 915</b>



Organisasjonsnr: 995 301 156  
LØVHAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Løvhammer Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 301 156



## RESULTATREGNSKAP

### LØVHAMMER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	64 688
Annen driftsinntekt		312 000	170 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>235 228</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 400	75 100
Annen driftskostnad		359 227	63 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 627</b>	<b>138 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 627</b>	<b>96 740</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		236 835	81 357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-236 835</b>	<b>-81 357</b>
Resultat før skattekostnad		-464 462	15 382
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		464 462	-15 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>-464 462</b>	<b>15 382</b>



### BALANSE

#### LØVHAMMER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 025 842	3 206 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 025 842</b>	<b>3 206 242</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 025 842</b>	<b>3 206 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		116 875	107 500
Andre kortsiktige fordringer		49 932	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 807</b>	<b>107 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 380	106 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 187</b>	<b>213 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 240 029</b>	<b>3 419 915</b>



## BALANSE

### LØVHAMMER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-745 449	-280 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 449</b>	<b>-280 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-645 449</b>	<b>-180 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 415 068	3 472 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 068</b>	<b>3 472 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		339 791	0
Leverandørgjeld		109 440	98 262
Skyldig offentlige avgifter		0	12 892
Annen kortsiktig gjeld		21 180	17 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 410</b>	<b>128 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 885 478</b>	<b>3 602 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 240 029</b>	<b>3 419 915</b>

Sjøholt, 21.04.2024  
Styret i Løvhammer Eiendom AS

Stian Løvik Eidhammer  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Løvhammer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 281 342	3 281 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 281 342</b>	<b>3 281 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	255 500	255 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 025 842</b>	<b>3 025 842</b>
Årets ordinære avskrivninger	180 400	180 400
Økonomisk levetid	10-20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-464 462	15 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 142	-82 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-431 320</b>	<b>-67 011</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-464 462	15 382
Beregnet skatt av resultat før skatt	-102 182	3 384
<b>Sum</b>	<b>-102 182</b>	<b>3 384</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 252	82 394	33 142
<b>Sum</b>	<b>49 252</b>	<b>82 394</b>	<b>33 142</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-804 501	-373 181	431 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	755 249	290 788	-464 461
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -464 462 etter skatt, mot ett overskudd på kr. 15 382 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Løvhammer Eiendom AS hadde en store kostnader til vedlikehold av eiendom i 2023, noe som også vil være i 2024. Bygget er fult utleid pr desember 2023, på lange kontrakter som sikrer en god fremtidig kontantstrøm. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-280 987	-180 987
Årets resultat		-464 462	-464 462
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-745 449</b>	<b>-645 449</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LØVHAMMER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØVHAMMER AS	1 000	100,0	100,0