



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Remi Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 041	
Sum kostnader		21 041	
Driftsresultat		-21 041	
Annen rentekostnad		14 189	
Sum finanskostnader		14 189	
Netto finans		-14 189	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 230	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 574	0
Årsresultat	4	-27 574	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 574	
Totalresultat		-27 574	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 574	
Sum overføringer og disponeringer		-27 574	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 656	
Sum immaterielle eiendeler		7 656	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 346 014	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 346 014	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 353 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 333 420	
Sum fordringer	5	1 333 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 365	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365	
Sum omløpsmidler		1 335 785	0
SUM EIENDELER		2 689 455	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 574	
Sum opptjent egenkapital		-27 574	
Sum egenkapital	4	-7 144	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	780 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		780 000	
Sum langsiktig gjeld		780 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 916 599	
Sum kortsiktig gjeld		1 916 599	
Sum gjeld		2 696 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 455	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542475

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 229 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Remi Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 229 109
NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		21 041	
Sum kostnader		21 041	
Driftsresultat		-21 041	
Annen rentekostnad		14 189	
Sum finanskostnader		14 189	
Netto finans		-14 189	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 230	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 656	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 574	0
Årsresultat	4	-27 574	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 574	
Totalresultat		-27 574	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 574	
Sum overføringer og disponeringer		-27 574	



Organisasjonsnr: 931 229 109
NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 656	
Sum immaterielle eiendeler		7 656	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 346 014	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 346 014	

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		1 353 670	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 333 420	
Sum fordringer	5	1 333 420	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 365	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365	

Sum omløpsmidler		1 335 785	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 689 455	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 574	
Sum opptjent egenkapital		-27 574	
Sum egenkapital	4	-7 144	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	780 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		780 000	
Sum langsiktig gjeld		780 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 916 599	
Sum kortsiktig gjeld		1 916 599	
Sum gjeld		2 696 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 455	0



Organisasjonsnr: 931 229 109
NIELS JUELS GATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Niels Juels Gate Utvikling AS

Org. nr 931 229 109



Resultatregnskap		
Niels Juels Gate Utvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		21 041
Sum driftskostnader		<u>21 041</u>
Driftsresultat		<u>-21 041</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		14 189
Resultat av finansposter		<u>-14 189</u>
Resultat før skattekostnad		-35 230
Skattekostnad på resultat	3	-7 656
Årsresultat	4	<u><u>-27 574</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		27 574
Sum overføringer		<u>-27 574</u>

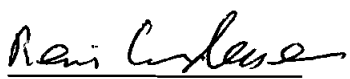
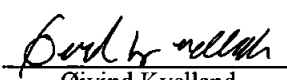


Balanse		
Niels Juels Gate Utvikling AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	7 656
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 656</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 346 014
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 346 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 353 670</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 333 420
Sum fordringer	5	<u>1 333 420</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 365
Sum omløpsmidler		<u>1 335 785</u>
Sum eiendeler		<u>2 689 455</u>



Balanse		
Niels Juels Gate Utvikling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>20 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-27 574
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 574</u>
Sum egenkapital	4	<u>-7 144</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>780 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 916 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 916 599</u>
Sum gjeld		<u>2 696 599</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 689 455</u>

18.06.2024
Styret i Niels Juels Gate Utvikling AS

 Christian Remi Gundersen styreleder/daglig leder	 Øivind Kvelland styremedlem
--	--

Niels Juels Gate Utvikling AS **Side 3**



Noter til regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Niels Juels Gate Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 346 014	1 346 014
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 346 014	1 346 014
= Bokført verdi 31.12.23	1 346 014	1 346 014

Niels Juels Gate Utvikling AS

931 229 109



Noter til regnskap for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 656	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 656	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 230	0
Permanente forskjeller	430	0
Skattepliktig inntekt	-34 800	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 800	0	34 800
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-34 800	0	34 800
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 656	0	7 656

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 20.2.2023	30 000	0	-9 570	0	20 430
Årets resultat				-27 574	-27 574
Pr 31.12.2023	30 000	0	-9 570	-27 574	-7 144

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har kjøpt tomt for oppføring av eiendom. Dette arbeidet har ikke kommet igang, men det er budsjettert med overskudd i årene som kommer. Løpende likviditet er sikret med innlån fra eiere.



Noter til regnskap for 2023

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer forfaller i sin helhet innen 1 år.

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet til betaling innen 5 år etter utløpet av regnskapsåret.

Gjelden som er sikret ved pant utgjør kr. 780 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 346 014.