



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 844 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATA 184 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 184  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 400	95 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 400</b>	<b>95 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	102 894	371 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 894</b>	<b>371 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506</b>	<b>-275 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		20 678	17 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 678</b>	<b>17 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 660</b>	<b>-17 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 154</b>	<b>-292 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	253	-68 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 407</b>	<b>-224 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 407</b>	<b>-224 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 407	-157 118
Annen egenkapital			-67 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 407</b>	<b>-224 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	710 810	425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 810</b>	<b>425 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	13	329 854	313 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>329 854</b>	<b>313 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 664</b>	<b>738 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			285 810
<b>Sum varer</b>			<b>285 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 845	38 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 845</b>	<b>38 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 845</b>	<b>323 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 047 509</b>	<b>1 061 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8, 9, 12	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	9	257 286	244 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 286</b>	<b>424 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	176 525	157 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 525</b>	<b>-157 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>260 761</b>	<b>267 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 758	6 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 758</b>	<b>6 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	325 487	339 099
Langsiktig konserngjeld	13	373 764	373 764
Øvrig langsiktig gjeld		82 728	74 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>781 979</b>	<b>787 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 737</b>	<b>794 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 989	530
Betalbar skatt	4		193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-5 989</b>	<b>723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 748</b>	<b>794 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 047 509</b>	<b>1 061 958</b>



## Noter 2019

### Haraldsgata 184 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0

Selskapet har ingen ansatte

## Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 813. Honorar for annen bistand utgjør kr 26 438 .

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Verdien består av eiendom som ikke er avskrivbar

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	710 810
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>710 810</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>710 810</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 4 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 154)	(292 816)
Konsernbidrag	16 854	313 000
+/- Permanente forskjeller	2 300	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(19 347)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>837</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		193
Sum		193
+/- Endring i utsatt skatt	3 961	
+/- Skatt på konsernbidrag	(3 708)	(68 860)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>253</b>	<b>(68 667)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		193
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>193</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	48 900	(48 900)
Omløpsmidler	48 900	0	48 900
Netto forskjeller	48 900	48 900	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(18 004)	0	(18 004)
Sum midlertidige forskjeller	30 896	48 900	(18 004)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>6 797</b>	<b>10 758</b>	<b>(3 961)</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 59.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 90 aksjer, pålydende kr 2 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 180 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tomteprosjekt AS	90	100,00%
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	180 000	244 140	(157 118)	267 022
Årets resultat			(19 407)	(19 407)
Konsernbidrag		13 146		13 146
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>180 000</b>	<b>257 286</b>	<b>(176 525)</b>	<b>260 761</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	325 487	325 099
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>325 487</b>	<b>325 099</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	710 810	710 810
<b>Sum</b>	<b>710 810</b>	<b>710 810</b>

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note 12 - Aksjeinnehav**

**Aksjeinnehav ledende personer**

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Styrets leder	Herman Vestli	Eier 75% av Tomteprosjekt AS

**Note 13 - Konsernmellomværende**

<b>Selskap</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Løvenskiold Terrasse AS (fordring)	313 000	313 000
Sanatoriebakken AS	16 854	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>329 854</b>	<b>313 000</b>
Tomteprosjekt AS (gjeld)	373 764	373 764
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>373 764</b>	<b>373 764</b>



**Arsregnskap for 2019**

**Haraldsgata 184 AS  
5525 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019**  
**Haraldsgata 184 AS**

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		104 400	95 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 400</b>	<b>95 700</b>
Lønnskostnad	1, 11	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	(102 894)	(371 500)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(102 894)</b>	<b>(371 500)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 506</b>	<b>(275 800)</b>
Annen renteinntekt		18	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		(20 678)	(17 023)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(20 678)</b>	<b>(17 023)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(20 660)</b>	<b>(17 016)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(19 154)</b>	<b>(292 816)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(253)	68 667
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(19 407)</b>	<b>(224 149)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(19 407)</b>	<b>(224 149)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(19 407)	(157 118)
Annen egenkapital		0	(67 031)
<b>Sum</b>		<b>(19 407)</b>	<b>(224 149)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Haraldsgata 184 AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	710 810	425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 810</b>	<b>425 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	13	329 854	313 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>329 854</b>	<b>313 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040 664</b>	<b>738 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	285 810
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>285 810</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 845	38 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 845</b>	<b>38 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 845</b>	<b>323 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 047 509</b>	<b>1 061 958</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Haraldsgata 184 AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8, 9, 12	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	9	257 286	244 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 286</b>	<b>424 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	(176 525)	(157 118)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(176 525)</b>	<b>(157 118)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>260 761</b>	<b>267 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		10 758	6 797
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 758</b>	<b>6 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	325 487	339 099
Langsiktig konserngjeld	13	373 764	373 764
Øvrig langsiktig gjeld		82 728	74 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>781 979</b>	<b>787 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 737</b>	<b>794 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(5 989)	530
Betalbar skatt	4	0	193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>(5 989)</b>	<b>723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 748</b>	<b>794 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 047 509</b>	<b>1 061 958</b>

Haraldsgata 184 AS 2019

Oslo, 25. august 2020

Herman Vestli  
Styrets leder



## Noter 2019

### Haraldsgata 184 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0

Selskapet har ingen ansatte

## Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 813. Honorar for annen bistand utgjør kr 26 438 .

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Verdien består av eiendom som ikke er avskrivbar

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	710 810
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>710 810</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>710 810</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 4 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 154)	(292 816)
Konsernbidrag	16 854	313 000
+/- Permanente forskjeller	2 300	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(19 347)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>837</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		193
Sum		193
+/- Endring i utsatt skatt	3 961	
+/- Skatt på konsernbidrag	(3 708)	(68 860)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>253</b>	<b>(68 667)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		193
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>193</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	48 900	(48 900)
Omløpsmidler	48 900	0	48 900
Netto forskjeller	48 900	48 900	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(18 004)	0	(18 004)
Sum midlertidige forskjeller	30 896	48 900	(18 004)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>6 797</b>	<b>10 758</b>	<b>(3 961)</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 59.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 90 aksjer, pålydende kr 2 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 180 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tomteprosjekt AS	90	100,00%
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	180 000	244 140	(157 118)	267 022
Årets resultat			(19 407)	(19 407)
Konsernbidrag		13 146		13 146
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>180 000</b>	<b>257 286</b>	<b>(176 525)</b>	<b>260 761</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	325 487	325 099
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>325 487</b>	<b>325 099</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	710 810	710 810
<b>Sum</b>	<b>710 810</b>	<b>710 810</b>

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



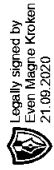
**Note 12 - Aksjeinnehav**

**Aksjeinnehav ledende personer**

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Styrets leder	Herman Vestli	Eier 75% av Tomteprosjekt AS

**Note 13 - Konsernmellomværende**

<b>Selskap</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Løvenskiold Terrasse AS (fordring)	313 000	313 000
Sanatoriebakken AS	16 854	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>329 854</b>	<b>313 000</b>
Tomteprosjekt AS (gjeld)	373 764	373 764
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>373 764</b>	<b>373 764</b>



Til generalforsamlingen i Haraldsgata 184 AS

Uavhengig revisors beretning

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Haraldsgata 184 AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 19.407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Legally signed by  
Even Mægre Kroken  
21.09.2020



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21.september 2020

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Registrert revisor