



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 389 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM. HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 910389823

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 477 552	4 266 910
Sum inntekter		4 477 552	4 266 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 254 000	1 254 000
Annen driftskostnad	2	118 218	114 623
Sum kostnader		1 372 218	1 368 623
Driftsresultat		3 105 334	2 898 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	95 096	
Annen renteinntekt		1 304	
Sum finansinntekter		96 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		11 856
Annen rentekostnad		65	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		65	11 856
Netto finans		96 335	-11 856
Ordinært resultat før skattekostnad		3 201 669	2 886 432
Skattekostnad på resultat	3	704 381	635 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 497 288	2 251 416
Årsresultat		2 497 288	2 251 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 497 288	2 251 416
Totalresultat		2 497 288	2 251 416
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	3, 7	4 170 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til/fra annen egenkapital	7	-1 672 712	2 251 416
Sum overføringer og disponeringer		2 497 288	2 251 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459 757	322 607
Sum immaterielle eiendeler		459 757	322 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 425 222	10 679 222
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 425 222	10 679 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 179 238	1 084 142
Sum finansielle anleggsmidler		4 179 238	1 084 142
Sum anleggsmidler		14 064 217	12 085 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 306	166 172
Sum fordringer		178 306	166 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 546 237	982 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 237	982 988
Sum omløpsmidler		1 724 543	1 149 160
SUM EIENDELER		15 788 760	13 235 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 498 923	12 171 635
Sum opptjent egenkapital		10 498 923	12 171 635
Sum egenkapital		10 598 923	12 271 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 306	166 172
Betalbar skatt	3	511 531	762 230
Utbytte			35 094
Avsatt konsernbidrag	5	4 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 189 837	963 496
Sum gjeld		5 189 837	963 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 788 760	13 235 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327122

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 389 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM. HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 389 823
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 477 552	4 266 910
Sum inntekter		4 477 552	4 266 910
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 254 000	1 254 000
Annen driftskostnad	2	118 218	114 623
Sum kostnader		1 372 218	1 368 623
Driftsresultat		3 105 334	2 898 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	95 096	
Annen renteinntekt		1 304	
Sum finansinntekter		96 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		11 856
Annen rentekostnad		65	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		65	11 856
Netto finans		96 335	-11 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	704 381	635 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 497 288	2 251 416
Årsresultat		2 497 288	2 251 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 497 288	2 251 416
Totalresultat		2 497 288	2 251 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	3, 7	4 170 000	
Avsatt til annen egenkapital	7		



Overført til/fra annen egenkapital	7	-1 672 712	2 251 416
Sum overføringer og disponeringer		2 497 288	2 251 416



Organisasjonsnr: 910 389 823
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459 757	322 607
Sum immaterielle eiendeler		459 757	322 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 425 222	10 679 222
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 425 222	10 679 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 179 238	1 084 142
Sum finansielle anleggsmidler		4 179 238	1 084 142
Sum anleggsmidler		14 064 217	12 085 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 306	166 172
Sum fordringer		178 306	166 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 546 237	982 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 237	982 988
Sum omløpsmidler		1 724 543	1 149 160
SUM EIENDELER		15 788 760	13 235 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 498 923	12 171 635
Sum opptjent egenkapital		10 498 923	12 171 635
Sum egenkapital		10 598 923	12 271 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 306	166 172
Betalbar skatt	3	511 531	762 230
Utbytte			35 094
Avsatt konsernbidrag	5	4 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 189 837	963 496
Sum gjeld		5 189 837	963 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 788 760	13 235 131



Organisasjonsnr: 910 389 823
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Bakke eiendom. Halden AS

Org. nr.: 910 389 823

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Bakke Eiendom. Halden AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 477 552	4 266 910
Sum driftsinntekter		4 477 552	4 266 910
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 254 000	1 254 000
Annen driftskostnad	2	118 218	114 623
Sum driftskostnader		1 372 218	1 368 623
Driftsresultat		3 105 334	2 898 288
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	95 096	0
Annen renteinntekt		1 304	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	11 856
Annen rentekostnad		65	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		96 335	-11 856
Resultat før skattekostnad		3 201 669	2 886 432
Skattekostnad på resultat	3	704 381	635 016
Resultat		2 497 288	2 251 416
Årsresultat		2 497 288	2 251 416
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 7	4 170 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-1 672 712	2 251 416
Sum overføringer		2 497 288	2 251 416





Bakke Eiendom. Halden AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	459 757	322 607
Sum immaterielle eiendeler		459 757	322 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 425 222	10 679 222
Sum varige driftsmidler		9 425 222	10 679 222
Lån til foretak i samme konsern	5	4 179 238	1 084 142
Sum finansielle driftsmidler		4 179 238	1 084 142
Sum anleggsmidler		14 064 217	12 085 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		178 306	166 172
Sum fordringer		178 306	166 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 546 237	982 988
Sum omløpsmidler		1 724 543	1 149 160
Sum eiendeler		15 788 760	13 235 131





Bakke Eiendom. Halden AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 498 923	12 171 635
Sum opptjent egenkapital		10 498 923	12 171 635
Sum egenkapital		10 598 923	12 271 635
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 306	166 172
Betalbar skatt	3	511 531	762 230
Annen kortsiktig gjeld		0	35 094
Avsatt konsernbidrag	5	4 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 189 837	963 496
Sum gjeld		5 189 837	963 496
Sum egenkapital og gjeld		15 788 760	13 235 131

Oslo, 31.01.2023

Oddbjørn Lende
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Henning Eivindssøn Astrup
styremedlem





Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Kostnader knyttet til renovasjon, vann og avløp viderefaktureres leietaker og presenteres netto i resultatet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	841 531	762 230
Endring i utsatt skatt	-137 150	-127 215
Sum skattekostnad	704 381	635 016

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	3 201 669	2 886 432
Endring i midlertidige forskjeller	623 408	578 249
Permanente forskjeller	65	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 825 142	3 464 681
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 325 142	3 464 681

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	-2 089 805	-1 466 397
Sum midlertidige forskjeller	-2 089 805	-1 466 397
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-2 089 805	-1 466 397
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-459 757	-322 607

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	841 531	762 230
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-330 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	511 531	762 230

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

Note 4 – Varige driftsmidler

2022	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	Tomter	eiendom	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01	373 222	42 529 070	364 484	43 266 776
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	373 222	42 529 070	364 484	43 266 776
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		32 223 070	364 484	32 587 554
Ordinære avskrivninger		1 254 000	0	1 254 000
Ordinære nedskrivninger				0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12	0	33 477 070	364 484	33 841 554
Balansført verdi 31.12	373 222	9 052 000	0	9 425 222

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 – Mellomværende

2022	Konsernbidrag	Gjeld	Sum gjeld
Helsebygg Invest AS	4 500 000	-4 179 238	320 762
Sum mellomværende	4 500 000	-4 179 238	320 762

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,7 % p.a.

Note 6 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
			egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	100 000	9 920 219	10 020 219
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	2 251 416	2 251 416
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	12 171 635	12 271 635
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig effekt	0	-1 170 000	-1 170 000
Avgitt konsernbidrag u/skattemessig effekt	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	2 497 288	2 497 288
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	10 498 923	10 598 923





Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

Note 8 – Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Helsebygg Invest AS utgjør NOK 96 319 300,- pr 31.12.2022.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 9 425 222 er stilt som pant for lånet i Helsebygg Invest AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2022 NOK 39 095 541.





Verification

Transaction 09222115557486327310

Document

Årsregnskap Bakke Eiendom. Halden AS 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-02-01 13:38:05 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-02-02 07:55:17 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)

oddbjornlende@icloud.com



The name returned by Norwegian BankID was

"Oddbjørn Lende"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-12-11 12:46:33 CET (+0100)

Signed 2023-02-01 15:21:51 CET (+0100)

Leif Helling (LH)

leif@helling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif

Helling"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-13 10:53:16 CEST (+0200)

Signed 2023-02-01 17:25:20 CET (+0100)

Henning Eivindssøn Astrup (HEA)

has@pactum.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henning

Eivindssøn Astrup"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-11 10:48:58 CEST (+0200)

Signed 2023-02-02 07:55:17 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557486327310

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakke Eiendom. Halden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bakke Eiendom. Halden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HKL7K-NI4T3-IEQWO-3P6QO-1BF8B-CA81T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bakke Eiendom, Halden AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. januar 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HKL7K-NI4T3-IEQWO-3P6Q0-1BF8B-CA81T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-05 09:10:22 UTC



Penneo Dokument ID: HKL7K-NI4T3-IEQWO-3P6Q0-1BF8B-CA81T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>