



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 974 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyesgate 39  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 245 879	35 152 038
Annen driftsinntekt			2 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 245 879</b>	<b>35 154 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 640 739	14 888 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 000	519 144
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 466 703	14 342 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 500 442</b>	<b>29 750 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 745 437</b>	<b>5 403 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			74 372
Annen renteinntekt		256 286	16 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 286</b>	<b>90 380</b>
Annen rentekostnad		6 951	5 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 951</b>	<b>5 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249 335</b>	<b>84 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 994 772</b>	<b>5 488 643</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 326 891	1 195 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		4 667 881	4 292 694
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		4 931
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 830 926	2 107 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 830 926</b>	<b>2 107 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner og andre fordringer		5 600	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 526</b>	<b>2 118 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	145 132	157 192
Andre kortsiktige fordringer	5	10 176 728	9 133 971
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 321 860</b>	<b>9 291 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 304	647 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 304</b>	<b>647 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 065 164</b>	<b>9 938 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 901 689</b>	<b>12 056 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	167 334	167 334
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 334</b>	<b>167 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 334</b>	<b>667 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 250	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 250</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 419 018	1 372 044
Betalbar skatt	3	1 311 710	1 220 221
Skattetrekk og andre trekk		2 155 439	2 014 804
Utbytte		4 667 881	4 292 694
Annen kortsiktig gjeld	5	2 670 057	2 489 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 224 105</b>	<b>11 389 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 234 355</b>	<b>11 389 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 901 689</b>	<b>12 056 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 974 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyesgate 39  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 982 974 852  
UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 245 879	35 152 038
Annen driftsinntekt			2 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 245 879</b>	<b>35 154 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 640 739	14 888 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 000	519 144
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 466 703	14 342 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 500 442</b>	<b>29 750 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 745 437</b>	<b>5 403 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			74 372
Annen renteinntekt		256 286	16 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 286</b>	<b>90 380</b>
Annen rentekostnad		6 951	5 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 951</b>	<b>5 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249 335</b>	<b>84 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 994 772</b>	<b>5 488 643</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 326 891	1 195 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 667 881	4 292 694
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

4 667 881

4 292 694



Organisasjonsnr: 982 974 852  
UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		4 931
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 830 926	2 107 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 830 926</b>	<b>2 107 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner og andre fordringer		5 600	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 526</b>	<b>2 118 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	145 132	157 192
Andre kortsiktige fordringer	5	10 176 728	9 133 971
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 321 860</b>	<b>9 291 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		743 304	647 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>743 304</b>	<b>647 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 065 164</b>	<b>9 938 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 901 689</b>	<b>12 056 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	167 334	167 334
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 334</b>	<b>167 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 334</b>	<b>667 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 250	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>10 250</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 419 018	1 372 044
Betalbar skatt	3	1 311 710	1 220 221
Skattetrekk og andre trekk		2 155 439	2 014 804
Utbytte		4 667 881	4 292 694
Annen kortsiktig gjeld	5	2 670 057	2 489 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 224 105</b>	<b>11 389 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 234 355</b>	<b>11 389 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 901 689</b>	<b>12 056 868</b>



Organisasjonsnr: 982 974 852  
UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Frogner AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Frogner AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

## Frogner

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Isene, Pauline Signe (16.08.1970), signert 09.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet innholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Frogner AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2024 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.

Til stede var, Stian Carlsen, Tor Arne Foss, Geir Skogheim og Pauline Isene, dvs. alle styrets medlemmer.

#### Sak 1 – Årsregnskap og årsberetning

Utkast til årsregnskap for 2023 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag om utbetaling av kr. 4 667 881,- til utbytte.

#### Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 8.5.2024 kl. 09.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om benyttelse av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

\*\*\*\*\*

Oslo 8.5.2024

Alle beslutningene var enstemmige.

\_\_\_\_\_  
Stian Carlsen

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Foss

\_\_\_\_\_  
Geir Skogheim

\_\_\_\_\_  
Pauline Isene

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isene, Pauline Signe (16.08.1970), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



# Årsregnskap 2023

## Utleiemegleren Frogner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 974 852

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isene, Pauline Signe (16.08.1970), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap Utleiemegleren Frogner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 245 879	35 152 038
Annen driftsinntekt		0	2 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 245 879</b>	<b>35 154 318</b>
Lønnskostnad	1	16 640 739	14 888 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 000	519 144
Annen driftskostnad		15 466 703	14 342 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 500 442</b>	<b>29 750 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 745 437</b>	<b>5 403 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	74 372
Annen renteinntekt		256 286	16 008
Annen rentekostnad		6 951	5 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>249 335</b>	<b>84 801</b>
Resultat før skattekostnad		5 994 772	5 488 643
Skattekostnad på resultat	3	1 326 891	1 195 949
<b>Resultat</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 667 881	4 292 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 667 881</b>	<b>4 292 694</b>

Utleiemegleren Frogner AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isene, Pauline Signe (16.08.1970), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Utleiemegleren Frogner AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	4 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 830 926	2 107 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 830 926</b>	<b>2 107 661</b>
Obligasjoner og andre fordringer		5 600	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 526</b>	<b>2 118 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	145 132	157 192
Andre kortsiktige fordringer	5	10 176 728	9 133 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 321 860</b>	<b>9 291 163</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 304	647 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 065 164</b>	<b>9 938 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 901 689</b>	<b>12 056 868</b>

Utleiemegleren Frogner AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isene, Pauline Signe (16.08.1970), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse Utleiemegleren Frogner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	167 334	167 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 334</b>	<b>167 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 334</b>	<b>667 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	10 250	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 419 018	1 372 044
Betalbar skatt	3	1 311 710	1 220 221
Skattetrekk og andre trekk		2 155 439	2 014 804
Utbytte		4 667 881	4 292 694
Annen kortsiktig gjeld	5	2 670 057	2 489 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 224 105</b>	<b>11 389 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 234 355</b>	<b>11 389 534</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>12 901 689</b>	<b>12 056 868</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Utleiemegleren Frogner AS

Stian Andre Carlsen  
styreleder

Tor Arne Foss  
styremedlem

Pauline Signe Isene  
styremedlem

Geir Inge Skogheim  
styremedlem

Anne Cecilie Hunnes Isaksen  
daglig leder

Utleiemegleren Frogner AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isene, Pauline Signe (16.08.1970), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Frogner AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isene, Pauline Signe (16.08.1970), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Frogner AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 12 årsverk

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 445 639	200 000	4 645 639
Tilgang	116 265	0	116 265
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 561 904	200 000	4 761 904
Akkumulerte avskrivninger	-2 730 978	-200 000	-2 930 978
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 830 926</b>	<b>0</b>	<b>1 830 926</b>
Årets avskrivninger	393 000	0	393 000
Avskrivningsplan	3-10 år	5 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isene, Pauline Signe (16.08.1970), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Frogner AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	46 590	-22 412	-69 002
<b>Sum</b>	<b>46 590</b>	<b>-22 412</b>	<b>-69 002</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>46 590</b>	<b>-22 412</b>	<b>-69 002</b>
---	---------------	----------------	----------------

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>10 250</b>	<b>-4 931</b>	<b>-15 181</b>
---	---------------	---------------	----------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 994 772	5 488 643
Permanente forskjeller	36 549	189
Endring i midlertidige forskjeller	-69 002	57 625
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 962 318</b>	<b>5 546 458</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	1 311 710	1 220 221
For mye avsatt i fjor	0	-11 594
Endring i utsatt skattefordel	15 181	-12 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 326 891</b>	<b>1 195 949</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Avstemming av skattekostnaden		
Resultat før skatt	5 994 772	5 488 643
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 318 850	1 207 503
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8 041	42
<b>Sum</b>	<b>1 326 891</b>	<b>1 207 544</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	167 334	667 334
Årets resultat	0	4 667 881	4 667 881
Avsatt utbytte	0	-4 667 881	-4 667 881
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>167 334</b>	<b>667 334</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isene, Pauline Signe (16.08.1970), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Frogner AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Fordringer og gjeld - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	621	0	9 051 069	8 169 229
<b>Sum</b>	<b>621</b>	<b>0</b>	<b>9 051 069</b>	<b>8 169 229</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-1 218 775	-1 231 679	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1 218 775</b>	<b>-1 231 679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 051 069	8 169 229
<b>Sum</b>	<b>9 051 069</b>	<b>8 169 229</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 1 400 000 aksjer à kr. 0,357. Det er kun en aksjeklasse.

### Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	1 050 000	75%
Geir Inge Skogheim	styremedlem	280 000	20%
Pauline Signe Isene	styremedlem	70 000	5%
<b>Sum</b>		<b>1 400 000</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Frogner AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med foretningkontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

## Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innstående på klientkonto	16 526 358
Klienters tilgodehavende	-16 526 358
<b>Overdekning / underdekning</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isene, Pauline Signe (16.08.1970), 09.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 08.05.2024
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge