



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 415 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLETTAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse:	Kollen Næringspark Gamle Hobølvei 11 1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 631	2 253 721
Sum inntekter		2 249 631	2 253 721
Kostnader			
Varekostnad		601 036	695 656
Avskrivning	2	428 567	341 339
Annen driftskostnad		114 980	158 112
Sum kostnader		1 144 583	1 195 107
Driftsresultat		1 105 048	1 058 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 049	1 289
Sum finansinntekter		13 049	1 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 101	273 000
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		530 101	273 075
Netto finans		-517 052	-271 786
Ordinært resultat før skattekostnad		587 996	786 828
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 220	173 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 776	613 709
Årsresultat		458 776	613 709
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		580 361	613 709
Overføringer annen egenkapital	4	-121 585	
Sum overføringer og disponeringer		458 776	613 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	270 558	236 086
Sum immaterielle eiendeler		270 558	236 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 035 574	9 444 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	37 317	56 694
Sum varige driftsmidler		9 072 891	9 501 458
Sum anleggsmidler		9 343 449	9 737 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	114 293	292 630
Andre fordringer	5	18 977	14 323
Sum fordringer		133 270	306 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 720	1 031 802
Sum omløpsmidler		1 544 990	1 338 755
SUM EIENDELER		10 888 439	11 076 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	431 762	553 347
Sum opptjent egenkapital		431 762	553 347
Sum egenkapital		831 762	953 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	59 796	163 543
Skyldige offentlige avgifter		25 047	3 683
Annen kortsiktig gjeld	5	971 834	855 726
Sum kortsiktig gjeld		1 056 677	1 022 952
Sum gjeld		10 056 677	10 122 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 888 439	11 076 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513085

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 415 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 631	2 253 721
Sum inntekter		2 249 631	2 253 721
Kostnader			
Varekostnad		601 036	695 656
Avskrivning	2	428 567	341 339
Annen driftskostnad		114 980	158 112
Sum kostnader		1 144 583	1 195 107
Driftsresultat		1 105 048	1 058 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 049	1 289
Sum finansinntekter		13 049	1 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 101	273 000
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader		530 101	273 075
Netto finans		-517 052	-271 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 220	173 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 776	613 709
Årsresultat		458 776	613 709
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		580 361	613 709
Overføringer annen egenkapital	4	-121 585	
Sum overføringer og disponeringer		458 776	613 709



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld			
		9 000 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	59 796	163 543
Skyldige offentlige avgifter		25 047	3 683
Annen kortsiktig gjeld	5	971 834	855 726
Sum kortsiktig gjeld		1 056 677	1 022 952
Sum gjeld			
		10 056 677	10 122 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		10 888 439	11 076 299



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Slettaveien 2 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E3Q6G-UZ1MOA-3COOY-8YE0P-OOVPT-J61DS



Slettaveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 249 631	2 253 721
Sum driftsinntekter		<u>2 249 631</u>	<u>2 253 721</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		601 036	695 656
Avskrivning	2	428 567	341 339
Annen driftskostnad		<u>114 979</u>	<u>158 112</u>
Sum driftskostnader		<u>1 144 583</u>	<u>1 195 107</u>
Driftsresultat		<u>1 105 048</u>	<u>1 058 614</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 049	1 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 101	273 000
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>75</u>
Netto finansposter		<u>-517 052</u>	<u>-271 786</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>587 996</u>	<u>786 828</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>129 220</u>	<u>173 119</u>
Årsresultat		<u>458 776</u>	<u>613 709</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		580 361	613 709
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-121 585</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>458 776</u>	<u>613 709</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E3Q6G-UZM0A-3CO0Y-8YE0P-00VPT-J61DS



Slettaveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	270 558	236 086
Sum immaterielle eiendeler		<u>270 558</u>	<u>236 086</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 035 574	9 444 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	37 317	56 694
Sum varige driftsmidler		<u>9 072 891</u>	<u>9 501 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 343 449</u>	<u>9 737 544</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 293	292 630
Andre fordringer		18 977	14 323
Sum fordringer		<u>133 270</u>	<u>306 953</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 411 720</u>	<u>1 031 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 544 989</u>	<u>1 338 755</u>
Sum eiendeler		<u>10 888 438</u>	<u>11 076 299</u>



Slettaveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	431 762	553 347
Sum opptjent egenkapital		431 762	553 347
Sum egenkapital		831 762	953 347
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 796	163 543
Skyldige offentlige avgifter		25 047	3 683
Annen kortsiktig gjeld	5	971 833	855 726
Sum kortsiktig gjeld		1 056 676	1 022 952
Sum gjeld		10 056 676	10 122 952
Sum egenkapital og gjeld		10 888 438	11 076 299

31. desember 2023
Son, 22. mai 2024

Anders Eckhoff Johansen
Styremedlem

Terje Baardseth
Styrets leder

John Riis
Styremedlem

Ola Risbråthe
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E3Q6G-UZ1MOA-3COOY-8YE0P-O0VPT-J61DS



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 524 461	1 131 335	72 657	15 728 453
Anskaffelseskost 31.12.	14 524 461	1 131 335	72 657	15 728 453
Akk.avskrivning 31.12.	-6 620 225	0	-35 340	-6 655 565
Balanseført pr. 31.12.	7 904 236	1 131 335	37 317	9 072 888
Årets avskrivninger	409 190	0	19 377	428 567
Økonomisk levetid	10-50 års		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	163 692	178 996
Endring utsatt skatt	-34 472	-5 877
Årets totale skattekostnad	<u>129 220</u>	<u>173 119</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	587 996	786 828
Permanente forskjeller	-631	75
Endring i midlertidige forskjeller	<u>156 688</u>	<u>26 714</u>
Alminnelig inntekt	744 053	813 617
Ytet konsernbidrag	<u>-744 053</u>	<u>-813 617</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 229 807	-1 092 394
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>19 275</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 229 807</u>	<u>-1 073 119</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-270 558	-236 086



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	400 000	553 347	953 347
Årsresultat	0	458 776	458 776
Avgitt konsernbidrag	0	-580 361	-580 361
Egenkapital 31.12.2023	400 000	431 762	831 762

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	-9 000 000	-9 100 000
Skyldig konsernbidrag til morselskap	-744 053	-813 617
Sum	<u>-9 744 053</u>	<u>-9 913 617</u>

Det er kostnadsført renter på lån til morselskap med kr. 530 101,- i 2023.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baardseth, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-22 11:55:26 UTC



Risbråthe, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144962

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-22 15:03:11 UTC



Johansen, Anders Eckhoff

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-144173

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-24 10:33:57 UTC



Riis, John

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1424743

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-26 17:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5Q6G-UZ1M0A-3CO0V-8YE0P-00VPT-J61DS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>