



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRSTYKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Jenny Helene Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 552	296 218
Sum inntekter		300 552	296 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	1 834
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8	324 786	163 672
Sum kostnader		325 235	165 955
Driftsresultat		-24 683	130 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	1 011
Sum finansinntekter		361	1 011
Annen rentekostnad		26 603	33 568
Sum finanskostnader		26 603	33 568
Netto finans		-26 241	-32 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 476	98 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 476	98 155
Årsresultat		-50 924	97 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	294 100	294 100
Sum varige driftsmidler		294 100	294 100
Sum anleggsmidler		294 100	294 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-498	0
Andre fordringer		26 834	24 397
Sum fordringer		26 336	24 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	197 775	319 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 775	319 756
Sum omløpsmidler		224 111	344 153
SUM EIENDELER		518 211	638 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 346 096	-1 295 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 346 096	-1 295 172
Sum egenkapital	11	-1 345 696	-1 294 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 689 317	1 778 752
Øvrig langsiktig gjeld	13	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 317	1 903 752
Sum langsiktig gjeld		1 814 317	1 903 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 512	27 835
Skyldige offentlige avgifter		0	866
Annen kortsiktig gjeld		78	571
Sum kortsiktig gjeld		49 590	29 272
Sum gjeld		1 863 907	1 933 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 211	638 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 814 317	1 903 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180399

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 063 495
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYHRSTYKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Jenny Helene Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 951 063 495
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 552	296 218
Sum inntekter		300 552	296 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	1 834
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	324 786	163 672
Sum kostnader		325 235	165 955
Driftsresultat		-24 683	130 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	1 011
Sum finansinntekter		361	1 011
Annen rentekostnad		26 603	33 568
Sum finanskostnader		26 603	33 568
Netto finans		-26 241	-32 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 476	98 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 476	98 155
Årsresultat		-50 924	97 707



Organisasjonsnr: 951 063 495
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	294 100	294 100
Sum varige driftsmidler		294 100	294 100
Sum anleggsmidler		294 100	294 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-498	0
Andre fordringer		26 834	24 397
Sum fordringer		26 336	24 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	197 775	319 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 775	319 756
Sum omløpsmidler		224 111	344 153
SUM EIENDELER		518 211	638 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 346 096	-1 295 172
Sum opptjent egenkapital		-1 346 096	-1 295 172
Sum egenkapital	11	-1 345 696	-1 294 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 689 317	1 778 752



Øvrig langsiktig gjeld	13	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 317	1 903 752
Sum langsiktig gjeld		1 814 317	1 903 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 512	27 835
Skyldige offentlige avgifter		0	866
Annen kortsiktig gjeld		78	571
Sum kortsiktig gjeld		49 590	29 272
Sum gjeld		1 863 907	1 933 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 211	638 253
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 814 317	1 903 752



Organisasjonsnr: 951 063 495
MYHRSTYKKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrstykket Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myhrstykket Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumenttrøkket: JCC2-PG2YT-P6QZY-WN44F-ZJ5WS-VSDZY



Uavhengig revisors beretning - Myhrstykke Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JXCC2-PG2YT-P6QZY-WN44F-ZJ5WS-VSDZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 09:28:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXCC2-PG2YT-P6QZY-WN44F-ZJ5WS-VSD2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 35 Myhrstykket Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		179 952	171 396	179 966	197 963
Innkrevde renter/avdrag		116 040	120 262	119 593	118 937
Påbygg/utbygg		4 560	4 560	5 244	4 560
SUM INNEKTER		300 552	296 218	304 803	321 460
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	134	134	158
Styrehonorar	2	0	1 700	1 700	2 000
Kontingent	3	1 400	1 400	1 400	1 400
Revisjonshonorar	4	4 085	3 988	4 200	4 400
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	5 951	3 060	3 200	3 300
Avtaler Klare Finans	6	450	449	600	600
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	173 171	25 621	25 000	20 000
Forsikring		24 397	22 590	24 800	26 900
Renovasjon		15 000	11 678	12 400	16 000
Kommunale avgifter		34 490	34 107	37 800	39 300
Eiendomsskatt		19 554	19 625	26 300	23 000
Energi, strøm		3 604	3 438	4 000	3 700
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	0	0	13 000
Andre driftsutgifter	8	4 696	845	8 500	6 800
SUM KOSTNADER		325 235	165 955	188 434	200 558
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-24 683	130 263	116 369	120 902
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		361	1 011	1 500	1 000
Rentekostnader		26 603	33 568	32 594	30 068
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-26 241	-32 556	-31 094	-29 068
ÅRSRESULTAT		-50 924	97 707	85 275	91 834

Myhrstykket Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	35 Myhrstykket Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	294 100	294 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		294 100	294 100
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		26 834	24 397
Kundefordringer		-498	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	197 775	319 756
Sum omløpsmidler		224 111	344 153
SUM EIENDELER		518 211	638 253

Myhrstykket Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 35 Myhrstykket Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		400	400
Annen egenkapital		-1 346 096	-1 295 172
Sum egenkapital	11	-1 345 696	-1 294 772
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	795 435	842 297
Dnb	12	893 882	936 455
Borettsinnskudd	13	125 000	125 000
Sum langsiktig gjeld		1 814 317	1 903 752
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	490
Leverandørgjeld		49 512	27 835
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	866
Påløpne renter		78	81
Sum kortsiktig gjeld		49 590	29 272
Sum gjeld		1 863 907	1 933 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 211	638 253
Pantestillelser	14	1 814 317	1 903 752

Sted: _____, dato: _____

Evy Jenny Helene Eriksen
Styreleder

Kurt Roger Nilsen
Styremedlem

Elsa Hamre
Styremedlem

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr 951063495

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	314 880	303 823
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-50 924	97 707
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-89 435	-86 650
B. Årets endringer disponible midler	-140 360	11 057
C. Disponible midler UB	174 521	314 880
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	224 111	344 153
- Kortsiktig gjeld	-49 590	-29 272
Disponible midler	174 521	314 880

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr 951063495

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	134
Sum	0	134

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	1 700
Sum	0	1 700



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr 951063495

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 085	3 988
Sum	4 085	3 988

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	2 791	0
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	1 197	1 155
Sum	5 951	3 060

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	450	449
Sum	450	449

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	32 357	5 660
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	125 755	4 619
6603 DRIFTSKOSTNADER	15 059	15 342
Sum	173 171	25 621

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr 951063495

Note 7 - Drift/Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr 951063495

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	300	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	449	20
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	459	415
6940 PORTO	765	115
7000 DRIVSTOFF	80	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	454	295
Sum	4 696	845

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1965

Kostpris 1965		294 100
Rehabilitering / påkostning		0
Bokført verdi pr. 01.01.		294 100
Årets rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr. 31.12		294 100

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	197 775	319 025
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	731
Sum	197 775	319 756

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	400	400
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-1 295 172	-1 392 879
Årets resultat	-50 924	97 707
Egenkapital 31.12	-1 345 696	-1 294 772

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Myhrstykket Borettslag



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr 951063495

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning, flytende rente	Bygning
Lånenummer:	12130620920	153208343
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	1.59 %	1.371 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25%	Fastrente 1,371 10 år fra 01.10.20 - 01.10.30
Beregnet innfridd:	30.12.2039	28.02.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 160 000	1 012 000
Lånesaldo 01.01:	936 455	842 297
Avdrag i perioden:	42 573	46 862
Lånesaldo 31.12:	893 882	795 435
Saldo 5 år frem i tid:	675 926	551 251

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	505 300	505 300
	1	444 006	444 006
	1	391 682	391 682
	1	348 328	348 328

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 224 903,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 35 Myhrstykket Borettslag org.nr 951063495

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	125 000
Sum	125 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 814 317,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 294 100,-.

Myhrstykket Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myhrstykket Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myhrstykket Borettslag

Styreleder	Evj Jenny Helene Eriksen (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Kurt Roger Nilsen (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Elsa Hamre (sign.)	28.02.2022