



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VACATION IN LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Ilan Bolstad
Eventyrveien 10A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilan Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 196 973 | 673 760 |
| Annen driftsinntekt | | | 186 071 |
| Sum inntekter | | 1 196 973 | 859 832 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 988 034 | 415 131 |
| Sum kostnader | | 988 034 | 415 131 |
| Driftsresultat | | 208 938 | 444 700 |
| Annen rentekostnad | | 283 796 | 136 849 |
| Sum finanskostnader | | 283 796 | 136 849 |
| Netto finans | | -283 796 | -136 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -74 857 | 307 851 |
| Skattekostnad | | | 66 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -74 857 | 241 349 |
| Årsresultat | | -74 857 | 241 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -74 857 | 241 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 857 | 241 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 713 878 | 8 713 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 713 878 | 8 713 878 |
| Sum anleggsmidler | | 8 713 878 | 8 713 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 472 | 41 502 |
| Andre fordringer | | 20 646 | 162 389 |
| Sum fordringer | | 67 118 | 203 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 185 | 1 722 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 185 | 1 722 693 |
| Sum omløpsmidler | | 557 302 | 1 926 585 |
| SUM EIENDELER | | 9 271 180 | 10 640 463 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 2 500 000 | 3 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 994 430 | 3 994 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 166 492 | 241 349 |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 492 | 241 349 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 160 922 | 4 235 779 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 038 529 | 6 251 037 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 038 529 | 6 251 037 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 038 529 | 6 251 037 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 846 | 12 619 |
| Betalbar skatt | | | 66 502 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 883 | 74 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 729 | 153 646 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 110 258 | 6 404 683 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 271 180 | 10 640 463 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487193

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VACATION IN LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Ilan Bolstad
Eventyrveien 10A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilan Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 926 790 765
VACATION IN LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 196 973 | 673 760 |
| Annen driftsinntekt | | | 186 071 |
| Sum inntekter | | 1 196 973 | 859 832 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 988 034 | 415 131 |
| Sum kostnader | | 988 034 | 415 131 |
| Driftsresultat | | 208 938 | 444 700 |
| Annen rentekostnad | | 283 796 | 136 849 |
| Sum finanskostnader | | 283 796 | 136 849 |
| Netto finans | | -283 796 | -136 849 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | -74 857 | 307 851 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -74 857 | 241 349 |
| Årsresultat | | -74 857 | 241 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -74 857 | 241 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 857 | 241 349 |



Organisasjonsnr: 926 790 765
VACATION IN LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 713 878 8 713 878
Sum varige driftsmidler 8 713 878 8 713 878

Sum anleggsmidler 8 713 878 8 713 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 472 41 502
Andre fordringer 20 646 162 389
Sum fordringer 67 118 203 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 490 185 1 722 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 490 185 1 722 693

Sum omløpsmidler 557 302 1 926 585

SUM EIENDELER 9 271 180 10 640 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 500 000 500 000
Overkurs 2 500 000 3 500 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 2 994 430 3 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 166 492 241 349
Sum opptjent egenkapital 166 492 241 349

Sum egenkapital 3 160 922 4 235 779

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | |
| | 6 038 529 | 6 251 037 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 038 529 | 6 251 037 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 038 529 | 6 251 037 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 22 846 | 12 619 |
| Betalbar skatt | | 66 502 |
| Annen kortsiktig gjeld | 48 883 | 74 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | 71 729 | 153 646 |
| Sum gjeld | 6 110 258 | 6 404 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 271 180 | 10 640 463 |



Organisasjonsnr: 926 790 765
VACATION IN LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres i perioden de gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel kr 16 434 er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4975989.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6038529.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8713878.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 VACATION IN LOFOTEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i perioden de gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel kr 16 434 er ikke balanseført.

Note 1 - Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av 3 leiligheter som ikke avskrives.

Note 2 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 975 989 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 038 529 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 8 713 878 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Vacation in Lofoten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vacation in Lofoten AS som viser et underskudd på kr 74 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. april 2023

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**VACATION IN LOFOTEN AS
2016 FROGNER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 VACATION IN LOFOTEN AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 196 973 | 673 760 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 186 071 |
| Sum driftsinntekter | | 1 196 973 | 859 832 |
| Annen driftskostnad | | 988 034 | 415 131 |
| Sum driftskostnader | | 988 034 | 415 131 |
| Driftsresultat | | 208 938 | 444 700 |
| Annen rentekostnad | | 283 796 | 136 849 |
| Sum finanskostnader | | 283 796 | 136 849 |
| Netto finans | | (283 796) | (136 849) |
| Resultat før skattekostnad | | (74 857) | 307 851 |
| Skattekostnad | | 0 | 66 502 |
| Årsresultat | | (74 857) | 241 349 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | (74 857) | 241 349 |
| Sum | | (74 857) | 241 349 |



Balanse pr. 31. desember 2022
VACATION IN LOFOTEN AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 713 878 | 8 713 878 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 713 878 | 8 713 878 |
| Sum anleggsmidler | | 8 713 878 | 8 713 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 46 472 | 41 502 |
| Andre fordringer | | 20 646 | 162 389 |
| Sum fordringer | | 67 118 | 203 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 185 | 1 722 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 490 185 | 1 722 693 |
| Sum omløpsmidler | | 557 302 | 1 926 585 |
| Sum eiendeler | | 9 271 180 | 10 640 463 |



Balanse pr. 31. desember 2022 VACATION IN LOFOTEN AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 2 500 000 | 3 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 994 430 | 3 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 166 492 | 241 349 |
| Sum opptjent egenkapital | | 166 492 | 241 349 |
| Sum egenkapital | | 3 160 922 | 4 235 779 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 038 529 | 6 251 037 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 038 529 | 6 251 037 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 038 529 | 6 251 037 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 846 | 12 619 |
| Betalbar skatt | | 0 | 66 502 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 883 | 74 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 729 | 153 646 |
| Sum gjeld | | 6 110 258 | 6 404 683 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 271 180 | 10 640 463 |

Lillestrøm, 13. april 2023

Erik Blom Erlandsen
styrets leder

Ilan Olav Bolstad
styremedlem og daglig leder

Thomas Våge
styremedlem

Samson Sigurd Sørtveit
styremedlem



Noter 2022

VACATION IN LOFOTEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i perioden de gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel kr 16 434 er ikke balanseført.

Note 1 - Anleggsmidler

Anleggsmidlene består av 3 leiligheter som ikke avskrives.

Note 2 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 975 989 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 038 529 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 8 713 878 |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Bolstad, Ilan Olav
Norwegian BankID

Erlandsen, Erik Blom
Norwegian BankID

VÅGE, THOMAS
Norwegian BankID

Sørtveit, Samson Sigurd
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.05.2023 13.08.30

12.05.2023 20.42.31

14.05.2023 16.59.44

22.05.2023 14.19.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.