



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 62  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Høysæter Sekkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 372	32 144
Leieinntekter		2 757 434	3 238 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 799 806</b>	<b>3 271 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	196 578	206 654
Annen driftskostnad	1	400 203	301 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 781</b>	<b>508 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 203 025</b>	<b>2 762 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			249
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 979
Annen rentekostnad		244	3 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244</b>	<b>40 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244</b>	<b>-40 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 202 781</b>	<b>2 722 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	484 612	599 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 718 169</b>	<b>2 123 164</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 718 169</b>	<b>2 123 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 718 169</b>	<b>2 123 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 718 169</b>	<b>2 123 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 911 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 718 169	212 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 718 169</b>	<b>2 123 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	7 895 954	8 092 532
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 497 355</b>	<b>9 693 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 497 355</b>	<b>9 693 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 345	2 128
Andre kortsiktige fordringer		645 152	80 366
Konsernfordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 497</b>	<b>82 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 326	33 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 326</b>	<b>33 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 453 823</b>	<b>116 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 951 178</b>	<b>9 810 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		49 900	49 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 900</b>	<b>179 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 697 176	5 979 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 697 176</b>	<b>5 979 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 877 076</b>	<b>6 158 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	646 532	629 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>646 532</b>	<b>629 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 861 000	100 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>1 861 000</b>	<b>100 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 532</b>	<b>729 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 074	1 755
Betalbar skatt	5	467 496	459 160
Utbytte	3		1 911 000
Kortsiktig konserngjeld	3		550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 570</b>	<b>2 921 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 074 102</b>	<b>3 651 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 951 178</b>	<b>9 810 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 62  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Høysæter Sekkingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 789 370  
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 372	32 144
Leieinntekter		2 757 434	3 238 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 799 806</b>	<b>3 271 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		196 578	206 654
Annen driftskostnad 1		400 203	301 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 781</b>	<b>508 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 203 025</b>	<b>2 762 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			249
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			36 979
Annen rentekostnad		244	3 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244</b>	<b>40 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244</b>	<b>-40 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	484 612	599 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 718 169</b>	<b>2 123 164</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 718 169</b>	<b>2 123 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 718 169</b>	<b>2 123 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 718 169</b>	<b>2 123 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		1 911 000
Avsatt til annen egenkapital		1 718 169	212 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 718 169</b>	<b>2 123 164</b>



Organisasjonsnr: 998 789 370  
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Bygninger 2 7 895 954 8 092 532

Tomt m.m 2 1 601 401 1 601 401

Maskiner og anlegg 2

**Sum varige driftsmidler 2 9 497 355 9 693 933**

**Sum anleggsmidler 9 497 355 9 693 933**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 240 345 2 128

Andre kortsiktige fordringer 645 152 80 366

Konsernfordringer 200 000

**Sum fordringer 1 085 497 82 494**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 368 326 33 866

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 368 326 33 866**

**Sum omløpsmidler 1 453 823 116 361**

**SUM EIENDELER 10 951 178 9 810 294**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 130 000 130 000

Overkurs 49 900 49 900

**Sum innskutt egenkapital 179 900 179 900**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 697 176 5 979 008

**Sum opptjent egenkapital 7 697 176 5 979 008**

**Sum egenkapital 6 7 877 076 6 158 908**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	646 532	629 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>646 532</b>	<b>629 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 861 000	100 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 861 000</b>	<b>100 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 532</b>	<b>729 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 074	1 755
Betalbar skatt	5	467 496	459 160
Utbytte	3		1 911 000
Kortsiktig konserngjeld	3		550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 570</b>	<b>2 921 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 074 102</b>	<b>3 651 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 951 178</b>	<b>9 810 294</b>



Organisasjonsnr: 998 789 370  
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/  
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Ågotnes Næringsbygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.718.169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 15.3.2022

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2021

**Ågotnes Næringsbygg AS**

Organisasjonsnummer: 998 789 370



## Resultatregnskap

### Ågotnes Næringsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		42 372	32 144
Leieinntekter		2 757 434	3 238 884
Sum driftsinntekter		<u>2 799 806</u>	<u>3 271 028</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	196 578	206 654
Annen driftskostnad	1	400 203	301 375
Sum driftskostnader		<u>596 781</u>	<u>508 029</u>
Driftsresultat		<u>2 203 025</u>	<u>2 762 999</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	36 979
Annen rentekostnad		244	3 667
Resultat av finansposter		<u>-244</u>	<u>-40 397</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 202 781	2 722 602
Skattekostnad på ordinært resultat	5	484 612	599 438
Ordinært resultat		<u>1 718 169</u>	<u>2 123 164</u>
Årsresultat	6	<u>1 718 169</u>	<u>2 123 164</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	1 911 000
Avsatt til annen egenkapital		1 718 169	212 164
Sum overføringer		<u>1 718 169</u>	<u>2 123 164</u>



## Balanse

### Ågotnes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	7 895 954	8 092 532
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 497 355</u>	<u>9 693 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 497 355</u>	<u>9 693 933</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 345	2 128
Andre kortsiktige fordringer		645 152	80 366
Kortsiktige konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		<u>1 085 497</u>	<u>82 494</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 326	33 866
Sum omløpsmidler		<u>1 453 823</u>	<u>116 361</u>
Sum eiendeler		<u>10 951 178</u>	<u>9 810 294</u>



## Balanse

### Ågotnes Næringsbygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		<u>179 900</u>	<u>179 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 697 176	5 979 008
Sum opptjent egenkapital		<u>7 697 176</u>	<u>5 979 008</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 877 076</u>	<u>6 158 908</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	646 532	629 416
Sum avsetning for forpliktelser		<u>646 532</u>	<u>629 416</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 861 000	100 055
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>1 861 000</u>	<u>100 055</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 074	1 755
Betalbar skatt	5	467 496	459 160
Utbytte	3	0	1 911 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	550 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>566 570</u>	<u>2 921 915</u>
Sum gjeld		<u>3 074 102</u>	<u>3 651 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 951 178</u>	<u>9 810 294</u>

Ågotnes, 15.03.2022

Styret i Ågotnes Næringsbygg AS

---

Roald Sekkingstad  
styreleder

---

Hanne Høysæter Sekkingstad  
styremedlem/daglig leder



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk 0

### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 900, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 400.

## Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 652 252	334 516	1 601 401	11 588 168
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>9 652 252</b>	<b>334 516</b>	<b>1 601 401</b>	<b>11 588 168</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 756 298	334 516		2 090 813
= Bokført verdi 31.12.21	<b>7 895 954</b>	<b>0</b>	<b>1 601 401</b>	<b>9 497 355</b>
Årets ordinære avskrivninger	196 578			196 578
Økonomisk levetid	20-50 år	0-20 år		

## Note 3 Gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapets har følgende langsiktige gjeld til eiere pr 31.12.2021:

Ågotnes Trading AS	1 689 010
Eraas Invest AS	171 990
<b>Sum</b>	<b>1 861 000</b>

### Resultatdisponering

Lånene er renteberegnet

Selskapet hefter for 20 558 755 Krysspant med Ågotnes Trading.



### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,3	130 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>130 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågotnes Trading AS	27 300	91,0	91,0
Eraas Invest AS	2 700	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 496	580 160
Endring i utsatt skatt	17 116	19 278
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>484 612</b>	<b>599 438</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 202 781	2 722 602
Permanente forskjeller	0	2 115
Endring i midlertidige forskjeller	-77 801	-87 627
Avgitt konsernbidrag	0	-550 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 124 980</b>	<b>2 087 091</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 496	580 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-121 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>467 496</b>	<b>459 160</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 938 782	2 860 981	-77 801
<b>Sum</b>	<b>2 938 782</b>	<b>2 860 981</b>	<b>-77 801</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 938 782</b>	<b>2 860 981</b>	<b>-77 801</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>646 532</b>	<b>629 416</b>	<b>-17 116</b>



**Note 6 Egenkapital og fortsatt drift**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2020	130 000	49 900	5 979 008	6 158 908
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Endring egenkapital; konsernbidrag			0	0
Årets resultat			1 718 169	1 718 169
Egenkapital pr 31.12.2021	130 000	49 900	7 697 176	7 877 076