



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 441	1 288 056
Sum inntekter		302 441	1 288 056
Kostnader			
Avskrivning	4	15 582	23 426
Annen driftskostnad	3, 5	394 582	577 976
Sum kostnader		410 164	601 402
Driftsresultat		-107 723	686 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	611 257	830 934
Annen finansinntekt		9 346	9 381
Sum finansinntekter		620 603	840 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 243	9 402
Annen rentekostnad	6	470 163	591 844
Sum finanskostnader		482 406	601 246
Netto finans		138 197	239 069
Ordinært resultat før skattekostnad		30 474	925 723
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 704	203 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 770	722 064
Årsresultat		23 770	722 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	6 784	827 105
Overføringer annen egenkapital	8	16 986	-105 040
Sum overføringer og disponeringer		23 770	722 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	126 449	131 240
Sum immaterielle eiendeler		126 449	131 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 583 142	1 598 724
Sum varige driftsmidler		1 583 142	1 598 724
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 804 936	22 444 044
Sum finansielle anleggsmidler		21 804 936	22 444 044
Sum anleggsmidler		23 514 528	24 174 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	91 214
Andre fordringer	5	684 287	1 054 103
Sum fordringer		729 287	1 145 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	26 122	120 299
Sum omløpsmidler		755 410	1 265 616
SUM EIENDELER		24 269 937	25 439 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8, 9	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	8	1 269 963	1 269 963
Sum innskutt egenkapital		1 785 030	1 785 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	559 100	542 113
Sum opptjent egenkapital		559 100	542 113
Sum egenkapital		2 344 129	2 327 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 383 059	21 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	348 929	490 761
Sum annen langsiktig gjeld		21 731 988	21 873 820
Sum langsiktig gjeld		21 731 988	21 873 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	82 906	8 849
Annen kortsiktig gjeld	5	110 914	1 229 812
Sum kortsiktig gjeld		193 820	1 238 662
Sum gjeld		21 925 808	23 112 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 269 937	25 439 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486918

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 912 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		302 441	1 288 056
Sum inntekter		302 441	1 288 056
Kostnader			
Avskrivning	4	15 582	23 426
Annen driftskostnad	3, 5	394 582	577 976
Sum kostnader		410 164	601 402
Driftsresultat		-107 723	686 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	611 257	830 934
Annen finansinntekt		9 346	9 381
Sum finansinntekter		620 603	840 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 243	9 402
Annen rentekostnad	6	470 163	591 844
Sum finanskostnader		482 406	601 246
Netto finans		138 197	239 069
Ordinært resultat før skattekostnad		30 474	925 723
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 704	203 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 770	722 064
Årsresultat		23 770	722 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	6 784	827 105
Overføringer annen egenkapital	8	16 986	-105 040
Sum overføringer og disponeringer		23 770	722 064



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	126 449	131 240
Sum immaterielle eiendeler		126 449	131 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 583 142	1 598 724
Sum varige driftsmidler		1 583 142	1 598 724
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	21 804 936	22 444 044
Sum finansielle anleggsmidler		21 804 936	22 444 044
Sum anleggsmidler		23 514 528	24 174 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	91 214
Andre fordringer	5	684 287	1 054 103
Sum fordringer		729 287	1 145 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	26 122	120 299
Sum omløpsmidler		755 410	1 265 616
SUM EIENDELER		24 269 937	25 439 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	8	1 269 963	1 269 963
Sum innskutt egenkapital		1 785 030	1 785 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	559 100	542 113
Sum opptjent egenkapital		559 100	542 113



Sum egenkapital		2 344 129	2 327 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 383 059	21 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	348 929	490 761
Sum annen langsiktig gjeld		21 731 988	21 873 820
Sum langsiktig gjeld		21 731 988	21 873 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	82 906	8 849
Annen kortsiktig gjeld	5	110 914	1 229 812
Sum kortsiktig gjeld		193 820	1 238 662
Sum gjeld		21 925 808	23 112 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 269 937	25 439 624



Organisasjonsnr: 914 912 644
STORGATEN 28 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	2239.42	515067.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	230.00	100.00%

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Storgaten 28 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15851.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11633.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27484.00	24500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Storgaten 28 Tønsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>302 441</u>	<u>1 288 056</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	15 582	23 426
Annen driftskostnad	3, 5	<u>394 582</u>	<u>577 976</u>
Sum driftskostnader		<u>410 164</u>	<u>601 402</u>
Driftsresultat		<u>-107 723</u>	<u>686 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	5	611 257	830 934
Annen finansinntekt		9 346	9 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	12 243	9 402
Annen rentekostnad	6	<u>470 163</u>	<u>591 844</u>
Netto finansposter		<u>138 197</u>	<u>239 069</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 474</u>	<u>925 723</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>6 704</u>	<u>203 659</u>
Årsresultat		<u>23 770</u>	<u>722 064</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	6 784	827 105
Overføringer annen egenkapital	8	<u>16 986</u>	<u>-105 040</u>
Sum disponert		<u>23 770</u>	<u>722 064</u>



Storgaten 28 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	126 449	131 240
Sum immaterielle eiendeler		<u>126 449</u>	<u>131 240</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 583 142	1 598 724
Sum varige driftsmidler		<u>1 583 142</u>	<u>1 598 724</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til selskap i samme konsern	5	21 804 936	22 444 044
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 804 936</u>	<u>22 444 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 514 528</u>	<u>24 174 009</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 000	91 214
Andre fordringer	5	684 287	1 054 103
Sum fordringer		<u>729 287</u>	<u>1 145 317</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	26 122	120 299
Sum omløpsmidler		<u>755 410</u>	<u>1 265 616</u>
Sum eiendeler		<u>24 269 937</u>	<u>25 439 624</u>



Storgaten 28 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	515 067	515 067
Annen innskutt egenkapital	8	<u>1 269 963</u>	<u>1 269 963</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 785 030</u>	<u>1 785 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>559 100</u>	<u>542 113</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>559 100</u>	<u>542 113</u>
Sum egenkapital		<u>2 344 129</u>	<u>2 327 143</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 383 059	21 383 059
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>348 929</u>	<u>490 761</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 731 988</u>	<u>21 873 820</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	82 906	8 849
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>110 914</u>	<u>1 229 812</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 820</u>	<u>1 238 662</u>
Sum gjeld		<u>21 925 808</u>	<u>23 112 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 269 937</u>	<u>25 439 624</u>

Pål Egeland
styrets leder

31. desember 2020
Tønsberg, 3. juni 2021

Asbjørn Barkve
styremedlem



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	15 851
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	5 288
Teknisk utarbeidelse av likningspapirer	5 288
Annen bistand	1 057

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 283 910	1 153 190	92 250	4 529 350
Anskaffelseskost 31.12.	3 283 910	1 153 190	92 250	4 529 350
Akk.avskrivning 31.12.	-2 853 958	0	-92 250	-2 946 208
Balanseført pr. 31.12.	429 952	1 153 190	0	1 583 142
Årets avskrivninger	15 582	0	0	15 582
Økonomisk levetid	20-50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig fordring mot Foyn Holding AS	21 804 936	22 444 044
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	608 617	829 136
Konsernbidrag fra Foynkvartalet Næring AS	0	151 234
Sum	<u>22 413 553</u>	<u>23 424 414</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapene tillater dette. Lånene renteberegnes tilsvarende renten Folksom AS har på sin finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Foyn Eiendom AS	346 032	339 527
Langsiktig gjeld til Foynkvartalet Næring AS	2 897	151 234
Avgitt konsernbidrag til konsernselskaper	8 697	993 244
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	79 390	76 549
Sum	<u>437 016</u>	<u>1 560 554</u>

Selskapet har bokført kr 124 000 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2020 til bl.a. forvaltning og regnskapsføring

Note 6 - Gjeld og pantsettelse

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til DnB	17 816 392	15 676 392
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bokført verdi på eiendommen	1 583 142	1 598 724

Langsiktig gjeld fra bankforbindelsen på kr 21 383 059 per 31.12.2020 har en løpetid på 20 år. Lånet er avdragsfritt frem til 22.6.2023.

Tilknyttet langsiktig gjeld hos DNB er det tatt følgende kryss sikkerhet:

Alle eiendommer og alle fordringer i selskapene Foyn Eiendom AS, Foyn Drift AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 981,5 i eiendommer og pålydende MNOK 31 i fordringer. I tillegg har morselskapet Folksom AS stilt kausjon på MNOK 6. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Foyn Holding AS, Foyn Eiendom AS, Foyn Drift AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt*	1 913	200 015
Endring utsatt skatt	4 791	3 644
Årets totale skattekostnad	<u>6 704</u>	<u>203 659</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	30 473	925 723
Endring i midlertidige forskjeller	-21 776	-16 566
Alminnelig inntekt	8 697	909 157
Mottatt konsernbidrag*	0	151 234
Ytet konsernbidrag*	-8 697	-1 060 391
Årets skattegrunnlag*	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-574 768	-596 544
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-574 768</u>	<u>-596 544</u>
 Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-126 449	-131 240

*Som følge av at selskapet har avgitt og mottatt konsernbidrag netto kr 8 697 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidragene.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	515 067	1 269 963	542 113	2 327 143
Årsresultat	0	0	23 770	23 770
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 784	-6 784
Egenkapital 31.12.	<u>515 067</u>	<u>1 269 963</u>	<u>559 100</u>	<u>2 344 129</u>

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Morselskapet Foyn Holding AS stiller med nødvendig likviditet til løpende, ordinære driftskostnader ved behov.



Storgaten 28 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	2 239,42	515 067

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	230	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Storgaten 28 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 28 Tønsberg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 28 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: EZL18-6MTM7-FKIE1-SQOB4-WOIE1-BSOS7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-16 20:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZL18-6MTM7-FKIEI-SQOB4-WOJET-BSOS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>