



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 804  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG 57-61  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Pauline Wiigs veg 4  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holmebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 768	203 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 768</b>	<b>203 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 941	80 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 941</b>	<b>80 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 827</b>	<b>122 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	107
Annen finansinntekt		543	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>682</b>	<b>482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
Årsresultat	2	13 509	123 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 509	123 305
<b>Totalresultat</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 509	123 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 287	271 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 287	271 287
Sum omløpsmidler		296 287	271 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 287</b>	<b>271 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		276 333	262 824
Sum opptjent egenkapital		276 333	262 824
Sum egenkapital	2	276 333	262 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 433	2 400
Annen kortsiktig gjeld	3	14 521	6 063
Sum kortsiktig gjeld		19 954	8 463



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		19 954	8 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 287</b>	<b>271 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 804  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG  
57-61  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Pauline Wiigs veg 4  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holmebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 997 616 804  
SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG  
57-61

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 768	203 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 768</b>	<b>203 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 941	80 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 941</b>	<b>80 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 827</b>	<b>122 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	107
Annen finansinntekt		543	375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>682</b>	<b>482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 509	123 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>



Organisasjonsnr: 997 616 804  
SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG  
57-61

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 287	271 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 287	271 287
Sum omløpsmidler		296 287	271 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 287</b>	<b>271 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		276 333	262 824
Sum opptjent egenkapital		276 333	262 824
Sum egenkapital	2	276 333	262 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 433	2 400
Annen kortsiktig gjeld	3	14 521	6 063
Sum kortsiktig gjeld		19 954	8 463
Sum gjeld		19 954	8 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 287</b>	<b>271 287</b>



Organisasjonsnr: 997 616 804  
SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG  
57-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 616 804



## Årsmelding 2023 for Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

### Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 9 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	123 768	203 768
Driftsresultat	12 827	122 823
Årsresultat	13 509	123 305

  

	2023	2022
Balansesum	296 287	271 287
Egenkapital	276 333	262 824
Egenkapitalprosent	93,3 %	96,9%

Driftsinntektene i sameiet er kr 123 768 i år mot kr 203 768 i fjor.

Årsresultatet ble kr 13 509 i år mot kr 123 305 i fjor.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 13 509.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinner.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat på kr 13 509 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	13 509

Kleppe, 04.06.2024

Styret i Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

\_\_\_\_\_  
Sigvart Overøye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Greta Sjølyst  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Holmebakken  
styremedlem



## Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

997 616 804

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		123 768	203 768
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>123 768</b>	<b>203 768</b>
Annen driftskostnad	1	110 941	80 945
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>110 941</b>	<b>80 945</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 827</b>	<b>122 823</b>
Annen renteinntekt		139	107
Annen finansinntekt		543	375
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>682</b>	<b>482</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2</b>	<b>13 509</b>	<b>123 305</b>
Avsatt til annen egenkapital		13 509	123 305
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>13 509</b>	<b>123 305</b>



## Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

997 616 804

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 287	271 287
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>296 287</b>	<b>271 287</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>296 287</b>	<b>271 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 287</b>	<b>271 287</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		276 333	262 824
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>276 333</b>	<b>262 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>276 333</b>	<b>262 824</b>
Leverandørgjeld		5 433	2 400
Annen kortsiktig gjeld	3	14 521	6 063
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 954</b>	<b>8 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 954</b>	<b>8 463</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>296 287</b>	<b>271 287</b>

Kleppe, 04.06.2024  
Styret i Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61

\_\_\_\_\_  
Sigvart Overøye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Greta Sjølyst  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Holmebakken  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

## Note 1 Ansatte

Sameiet Presten Soles Veg 21-31 Og 57-61 har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmene.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	262 824	262 824
Årets resultat	13 509	13 509
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>276 333</b>	<b>276 333</b>

## Note 3 Annen kortsiktig gjeld

### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar.