



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 316 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Atlas Eiendom
Bryggegate 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 431 767	1 362 602
Sum inntekter		1 431 767	1 362 602
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	123 582	121 000
Annen driftskostnad	2	451 837	232 111
Sum kostnader		575 419	353 111
Driftsresultat		856 348	1 009 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 905	41 320
Sum finanskostnader		286 905	41 320
Netto finans		-286 905	-41 320
Resultat før skattekostnad		569 443	968 171
Skattekostnad på resultat	3	128 602	215 342
Årsresultat		440 841	752 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 841	752 829
Totalresultat		440 841	752 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		455 951	763 487
Overført fra annen egenkapital		-15 110	-10 658
Sum overføringer og disponeringer	4	440 841	752 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 286 414	6 286 388
Sum varige driftsmidler		6 286 414	6 286 388
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	28 000
Sum anleggsmidler		6 314 414	6 314 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		11 971	10 342
Sum fordringer		11 971	10 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 708	969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 708	969
Sum omløpsmidler		23 678	11 311
SUM EIENDELER		6 338 092	6 325 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 942	218 053
Sum opptjent egenkapital		202 942	218 053
Sum egenkapital	4	304 942	320 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	5 369 328	4 960 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 369 328	4 960 594
Sum langsiktig gjeld		5 369 328	4 960 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 553	14 891
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter		54 717	51 332
Kortsiktig konserngjeld	9	584 552	978 829
Sum kortsiktig gjeld		663 822	1 045 052
Sum gjeld		6 033 150	6 005 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 092	6 325 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652251

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 316 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 316 128
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 431 767	1 362 602
Sum inntekter		1 431 767	1 362 602
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		123 582	121 000
Annen driftskostnad 2		451 837	232 111
Sum kostnader		575 419	353 111
Driftsresultat		856 348	1 009 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 905	41 320
Sum finanskostnader		286 905	41 320
Netto finans		-286 905	-41 320
Resultat før skattekostnad		569 443	968 171
Skattekostnad på resultat 3		128 602	215 342
Årsresultat		440 841	752 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 841	752 829
Totalresultat		440 841	752 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		455 951	763 487
Overført fra annen egenkapital		-15 110	-10 658
Sum overføringer og disponeringer	4	440 841	752 829



Organisasjonsnr: 992 316 128
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

6 286 414

6 286 388

Sum varige driftsmidler

6 286 414

6 286 388

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

5

28 000

28 000

Sum finansielle

anleggsmidler

28 000

28 000

Sum anleggsmidler

6 314 414

6 314 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

11 971

10 342

Sum fordringer

11 971

10 342

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

11 708

969

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 708

969

Sum omløpsmidler

23 678

11 311

SUM EIENDELER

6 338 092

6 325 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

202 942

218 053

Sum opptjent egenkapital

202 942

218 053



Sum egenkapital	4	304 942	320 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	5 369 328	4 960 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 369 328	4 960 594
Sum langsiktig gjeld		5 369 328	4 960 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 553	14 891
Betalbar skatt		1	
Skyldig offentlige avgifter		54 717	51 332
Kortsiktig konserngjeld	9	584 552	978 829
Sum kortsiktig gjeld		663 822	1 045 052
Sum gjeld		6 033 150	6 005 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 338 092	6 325 698



Organisasjonsnr: 992 316 128
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ølen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 316 128



Resultatregnskap

Ølen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 431 767	1 362 602
Sum driftsinntekter		1 431 767	1 362 602
Avskrivning av driftsmidler	1	123 582	121 000
Annen driftskostnad	2	451 837	232 111
Sum driftskostnader		575 419	353 111
Driftsresultat		856 348	1 009 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 905	41 320
Resultat av finansposter		-286 905	-41 320
Resultat før skattekostnad		569 443	968 171
Skattekostnad på resultat	3	128 602	215 342
Årsresultat		440 841	752 829
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		455 951	763 487
Overført fra annen egenkapital		15 110	10 658
Sum overføringer	4	440 841	752 829



Balanse

Ølen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 286 414	6 286 388
Sum varige driftsmidler		6 286 414	6 286 388
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	28 000
Sum anleggsmidler		6 314 414	6 314 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 971	10 342
Sum fordringer		11 971	10 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 708	969
Sum omløpsmidler		23 678	11 311
Sum eiendeler		6 338 092	6 325 698



Balanse

Ølen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 942	218 053
Sum opptjent egenkapital		202 942	218 053
Sum egenkapital	4	304 942	320 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	5 369 328	4 960 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 369 328	4 960 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 553	14 891
Betalbar skatt		1	0
Skyldig offentlige avgifter		54 717	51 332
Kortsiktig konserngjeld	9	584 552	978 829
Sum kortsiktig gjeld		663 822	1 045 052
Sum gjeld		6 033 150	6 005 646
Sum egenkapital og gjeld		6 338 092	6 325 698

Stord, ____-____ 2025
Styret i Ølen Eiendomsutvikling AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Simen Hatlevik
styremedlem

Marianne Hatlevik
styremedlem



Noter

Ølen Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Ølen Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	2 327 414	6 603 894	8 931 308
Tilgang / Avgang	0	123 609	123 609
Kostpris 31.12.	2 327 414	6 727 503	9 054 917
Akk. avskrivninger 01.01.	0	2 644 920	2 644 920
+ årets avskrivning	0	123 582	123 582
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 768 502	2 768 502
Regnskapsmessig verdi 31.12.	2 327 414	3 959 000	6 286 414
Avskrivningssats	Evig	10-50 år	

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt	128 602	215 342
Skattekostnad	128 602	215 342
Betalbar skatt	2024	2022
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	569 443	968 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	15 110	10 658
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-584 552	-978 829
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt på årets resultat	128 602	215 342
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-128 602	-215 342
Skattekostnad	0	0
Utsatt skattefordel	31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler	395 505	380 395
Sum midlertidige tidsforskjeller	395 505	380 395
Grunnlag utsatt skatt	395 505	380 395
Utsatt skattefordel	22 %	87 011

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Ølen Eiendomsutvikling AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	102 000	218 053	320 053
Avgitt konsernbidrag		-455 951	-455 951
Årsresultat		440 841	440 841
Egenkapital 31.12.2024	102 000	202 942	304 942

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskap Hatlevik Eiendom AS.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Ølen Vassverk SA er bokført til anskaffelseskost lik kr 28 000 per 31.12.2024.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2024. Det er ikke konstatert tap i 2024.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2024.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 102 000 og består av 102 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	102	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 9 - Mellomværende nærstående

Langsiktig konserngjeld	31.12.2024	31.12.2023
Hatlevik Eiendom AS	5 639 328	4 960 594
Sum	5 639 328	4 960 594
Kortsiktig konserngjeld	31.12.2024	31.12.2023
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	584 552	978 829
Sum	584 552	978 829

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.