



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 056 931
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ADAMSTUEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Hallgren & Hallgren AS Brugata 11 0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Viggo Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIE		531 606	471 780
DRIFTSINNTEKTER		87 744	79 776
KAPITALINNSKUDD		49 000	
EIENDOMSSKATT		55 383	32 252
UTBYTTER		11 340	8 533
Sum inntekter		735 073	592 341
Kostnader			
REVISOR		11 188	9 875
STYREUTGIFTER		8 635	8 635
FORRETNINGSFØRER		27 400	20 108
AVSKRIVING		44 147	54 940
KOMMUNALE AVGIFTER		156 833	133 003
EIENDOMSSKATT		55 383	32 252
FORSIKRINGER		115 049	100 285
VEDLIKEHOLD		59 492	134 812
ENERGI		32 924	43 331
ANDRE KOSTNADER		116 188	115 712
Sum kostnader		627 239	652 953
Driftsresultat		107 834	-60 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 017	1 594
Sum finansinntekter		13 017	1 594
FINANSKOSTNADER		98 977	67 839
Sum finanskostnader		98 977	67 839
Netto finans		-85 960	-66 245
Resultat før skattekostnad		21 874	-126 857
Årsresultat		21 874	-126 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ULLEVÅLSVEIEN 84		3 105 988	3 105 988
RENOVERING 2020		1 834 376	1 878 524
Sum varige driftsmidler		4 940 364	4 984 512
Finansielle anleggsmidler			
CULTURA		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		4 948 364	4 992 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
HUSLEIE		80 626	127 485
ANDRE FORDRINGER		13 393	13 393
Sum fordringer		94 019	140 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO		143 615	87 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 615	87 764
Sum omløpsmidler		237 634	228 642
SUM EIENDELER		5 185 998	5 221 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
ANDELSKAPITAL		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 637 989	1 616 115
Sum opptjent egenkapital		1 637 989	1 616 115
Sum egenkapital		1 645 989	1 624 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 834 376	1 878 524
BORETTSINNSKUDD		1 690 186	1 690 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 524 562	3 568 710
Sum langsiktig gjeld		3 524 562	3 568 710
Kortsiktig gjeld			
KREDITORER, RENTER, LEIE		15 447	28 329
Sum kortsiktig gjeld		15 447	28 329
Sum gjeld		3 540 009	3 597 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 998	5 221 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763528

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 056 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ADAMSTUEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Hallgren & Hallgren AS
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2025



Organisasjonsnr: 958 056 931
ADAMSTUEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIE		531 606	471 780
DRIFTSINNTEKTER		87 744	79 776
KAPITALINNSKUDD		49 000	
EIENDOMSSKATT		55 383	32 252
UTBYTTER		11 340	8 533
Sum inntekter		735 073	592 341
Kostnader			
REVISOR		11 188	9 875
STYREUTGIFTER		8 635	8 635
FORRETNINGSFØRER		27 400	20 108
AVSKRIVING		44 147	54 940
KOMMUNALE AVGIFTER		156 833	133 003
EIENDOMSSKATT		55 383	32 252
FORSIKRINGER		115 049	100 285
VEDLIKEHOLD		59 492	134 812
ENERGI		32 924	43 331
ANDRE KOSTNADER		116 188	115 712
Sum kostnader		627 239	652 953
Driftsresultat		107 834	-60 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 017	1 594
Sum finansinntekter		13 017	1 594
FINANSKOSTNADER		98 977	67 839
Sum finanskostnader		98 977	67 839
Netto finans		-85 960	-66 245
Resultat før skattekostnad		21 874	-126 857
Årsresultat		21 874	-126 857



Organisasjonsnr: 958 056 931
ADAMSTUEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ULLEVÅLSVEIEN 84		3 105 988	3 105 988
RENOVERING 2020		1 834 376	1 878 524
Sum varige driftsmidler		4 940 364	4 984 512
Finansielle anleggsmidler			
CULTURA		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		4 948 364	4 992 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
HUSLEIE		80 626	127 485
ANDRE FORDRINGER		13 393	13 393
Sum fordringer		94 019	140 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTO		143 615	87 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 615	87 764
Sum omløpsmidler		237 634	228 642
SUM EIENDELER		5 185 998	5 221 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 637 989	1 616 115
Sum opptjent egenkapital		1 637 989	1 616 115
Sum egenkapital		1 645 989	1 624 115



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 834 376	1 878 524
BORETTSINNSKUDD	1 690 186	1 690 186
Sum annen langsiktig gjeld	3 524 562	3 568 710
Sum langsiktig gjeld	3 524 562	3 568 710
Kortsiktig gjeld		
KREDITORER, RENTER, LEIE	15 447	28 329
Sum kortsiktig gjeld	15 447	28 329
Sum gjeld	3 540 009	3 597 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 185 998	5 221 154



Organisasjonsnr: 958 056 931
ADAMSTUEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

Adamstuen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adamstuen Borettslag som viser et overskudd på kr 21 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Nesbru, 29.09.2025
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Adamstuen Borettslag – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Elektronisk signatur

Signert av

BORGERSEN, ODD

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.11.2025 09:50:44

Signaturmetode

Buypass (NO)