



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 956 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISLEIDALEN HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 1  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 656	-17 980
Sum kostnader		24 656	-17 980
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 656</b>	<b>17 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	
Sum finansinntekter		537	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		390 001	
Annen rentekostnad		87 663	125 676
Sum finanskostnader		477 664	125 676
<b>Netto finans</b>		<b>-477 127</b>	<b>-125 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-501 783</b>	<b>-107 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-24 592	-26 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 191</b>	<b>-81 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-477 191</b>	<b>-81 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 191</b>	<b>-81 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-87 286	
Udekket tap		-385 201	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-4 704	-81 503
Sum overføringer og disponeringer		-477 191	-81 503



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		27
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Grunnarealer for salg		6 324 318	6 714 319
<b>Sum varer</b>		<b>6 324 318</b>	<b>6 714 319</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 795	73 050
Konsernfordringer		111 905	108 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 700</b>	<b>181 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	347 223	656 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 223</b>	<b>656 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 842 242</b>	<b>7 551 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 843 242</b>	<b>7 552 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	3 569 000	3 569 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital			4 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 569 000</b>	<b>3 573 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	385 201	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 201</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 183 799</b>	<b>3 573 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 659 442	3 979 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 659 442</b>	<b>3 979 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 659 442</b>	<b>3 979 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 442</b>	<b>3 979 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 843 241</b>	<b>7 552 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 173978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 956 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TISLEIDALEN HYTTEGRENDA AS  
Forretningsadresse: Bankplassen 1  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: [fimapost@brreg.no](mailto:fimapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 956 262  
TISLEIDALEN HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 656	-17 980
Sum kostnader		24 656	-17 980
Driftsresultat		-24 656	17 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		537	
Sum finansinntekter		537	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		390 001	
Annen rentekostnad		87 663	125 676
Sum finanskostnader		477 664	125 676
Netto finans		-477 127	-125 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 783	-107 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-24 592	-26 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 191	-81 503
Årsresultat		-477 191	-81 503
Årsresultat etter minoritetsinteressener		-477 191	-81 503
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-87 286	
Udekket tap		-385 201	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-4 704	-81 503
Sum overføringer og disponeringer		-477 191	-81 503



Organisasjonsnr: 890 956 262  
TISLEIDALEN HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		27
Sum immaterielle eiendeler			27
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Grunnarealer for salg		6 324 318	6 714 319
Sum varer		6 324 318	6 714 319
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 795	73 050
Konsernfordringer		111 905	108 000
Sum fordringer		170 700	181 050
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	347 223	656 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 223	656 317
Sum omløpsmidler		6 842 242	7 551 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 843 242</b>	<b>7 552 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	3 569 000	3 569 000
Annen innskutt egenkapital			4 704
Sum innskutt egenkapital		3 569 000	3 573 704
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	385 201	
Sum opptjent egenkapital		-385 201	



Sum egenkapital	3 183 799	3 573 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 659 442	3 979 008
Sum annen langsiktig gjeld	3 659 442	3 979 008
Sum langsiktig gjeld	3 659 442	3 979 008
Sum gjeld	3 659 442	3 979 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 843 241	7 552 712



Organisasjonnr: 890 956 262  
TISLEIDALEN HYTTEGREND AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35690.00	100.00	3569000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	35690.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35690.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tisleidalen Hyttegrend AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tisleidalen Hyttegrend AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 477 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y22M-DNAX6-P1MA3-A44EB-EWDA6-A6DY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Tisleidalen Hyttegrend AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 25. januar 2021  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8Y22M-DNAX6-P1MA3-A44EB-EWD4G-A6DY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-08 09:03:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y22M-DNAXG-PTMA 3-A44EB-EWD4G-A6IDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tisleidalen Hyttegrend AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter egenkapital metoden.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tisleidalen Hyttegrend AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Honorar revisor

Ingen ytelser til ledende personer i selskapet

Honorar til revisor består av:

Revisjon	13.750
andre tjenester	6.250

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-501 783
Permanente og andre forskjeller	390 001
Mottatt konsernbidrag	111 905
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	123
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-24 619	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	27	-26 193
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-24 592</b>	<b>-26 193</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-24 619
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	24 619
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Tisleidalen Hyttegrend AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	123
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>123</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-123
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>27</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost til morselskap med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.554.482,- og pr 31.12. i fjor kr 2.874.048,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld til morselskap	3 659 442	3 979 008
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og grunnarealer	6 714 319	6 714 319

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 35 690 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 569 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	937 889 631	35 690 100,00 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 569 000	4 704	0	3 573 704
+årets resultat		-4 704	-472 487	-477 191
+/-Mottatt Konsernbidrag:			87 286	87 286
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 569 000</b>	<b>0</b>	<b>-385 201</b>	<b>3 183 799</b>



Tisleidalen Hyttegrend AS

## Noter 2020

### **Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0,-.



Tisleidalen Hyttegrend AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 656	(17 980)
Sum driftskostnader		24 656	(17 980)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 656)</b>	<b>17 980</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		537	0
Sum finansinntekter		537	0
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		390 001	0
Annen rentekostnad		87 663	125 676
Sum finanskostnader		477 664	125 676
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(477 127)</b>	<b>(125 676)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(501 783)</b>	<b>(107 696)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(24 592)	(26 193)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(477 191)</b>	<b>(81 503)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(477 191)</b>	<b>(81 503)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	(87 286)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	(4 704)	(81 503)
Fremføring av udekket tap		(385 201)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(477 191)</b>	<b>(81 503)</b>



Tisleidalen Hyttegrend AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	27
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 000</b>	<b>1 027</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Grunnarealer for salg		6 324 318	6 714 319
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		111 905	108 000
Andre kortsiktige fordringer		58 795	73 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 700</b>	<b>181 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	347 223	656 317
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 842 242</b>	<b>7 551 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 843 242</b>	<b>7 552 712</b>



Tisleidalen Hyttegrend AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	3 569 000	3 569 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 569 000</b>	<b>3 573 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(385 201)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(385 201)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 183 799</b>	<b>3 573 704</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 659 442	3 979 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 659 442</b>	<b>3 979 008</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 659 442</b>	<b>3 979 008</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 659 442</b>	<b>3 979 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 843 241</b>	<b>7 552 712</b>

Hallingdal, 25.01.2021  
Styret i Tisleidalen Hyttegrend AS

\_\_\_\_\_  
Knut Oscar Fleten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gorm Sandvik  
Daglig leder



# Årsregnskap 2020 for

## Tisleidalen Hyttegrend AS

Org.nr. 890956262