



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 083 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEITAMARKA AS
Forretningsadresse:	5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 186	37 999
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum inntekter		1 772 186	1 687 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 400	141 100
Annen driftskostnad		97 011	76 810
Sum kostnader		378 411	217 910
Driftsresultat		1 393 775	1 470 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			596
Annen finansinntekt		4 484	4 262
Sum finansinntekter		4 484	4 858
Annen rentekostnad		341 918	347 681
Annen finanskostnad		271	55
Sum finanskostnader		342 189	347 736
Netto finans		-337 705	-342 878
Resultat før skattekostnad		1 056 070	1 127 212
Skattekostnad på resultat	3	231 349	246 918
Årsresultat	4	824 721	880 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 721	880 294
Totalresultat		824 721	880 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		589 632	501 437
Avsatt til annen egenkapital		235 089	378 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		824 721	880 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 800 158	12 005 358
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	109 000	
Sum varige driftsmidler	1, 2	11 909 158	12 005 358
Sum anleggsmidler		11 909 158	12 005 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 578	869 228
Konsernfordringer		1 248 283	18 283
Sum fordringer		1 293 861	887 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 272	31 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 272	31 585
Sum omløpsmidler		1 437 133	919 095
SUM EIENDELER		13 346 291	12 924 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 595 943	5 360 853
Sum opptjent egenkapital		5 595 943	5 360 853
Sum egenkapital	4	6 395 943	6 160 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 027	14 984
Sum avsetninger for forpliktelser		80 027	14 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 386 250	5 251 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 386 250	5 251 250
Sum langsiktig gjeld		4 466 277	5 266 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 973	69 263
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		263 921	55 641
Kortsiktig konserngjeld		1 841 866	1 085 928
Annen kortsiktig gjeld		169 311	286 533
Sum kortsiktig gjeld		2 484 071	1 497 365
Sum gjeld		6 950 348	6 763 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 346 291	12 924 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719787

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 083 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITAMARKA AS
5642 HOLMEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 983 083 382
TVEITAMARKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 186	37 999
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum inntekter		1 772 186	1 687 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 400	141 100
Annen driftskostnad		97 011	76 810
Sum kostnader		378 411	217 910
Driftsresultat		1 393 775	1 470 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			596
Annen finansinntekt		4 484	4 262
Sum finansinntekter		4 484	4 858
Annen rentekostnad		341 918	347 681
Annen finanskostnad		271	55
Sum finanskostnader		342 189	347 736
Netto finans		-337 705	-342 878
Resultat før skattekostnad		1 056 070	1 127 212
Skattekostnad på resultat	3	231 349	246 918
Årsresultat	4	824 721	880 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 721	880 294
Totalresultat		824 721	880 294
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		589 632	501 437
Avsatt til annen egenkapital		235 089	378 857
Sum overføringer og disponeringer		824 721	880 294



Organisasjonsnr: 983 083 382
TVEITAMARKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 11 800 158 12 005 358

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 109 000

Sum varige driftsmidler 1, 2 **11 909 158** **12 005 358**

Sum anleggsmidler **11 909 158** **12 005 358**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 45 578 869 228

Konsernfordringer 1 248 283 18 283

Sum fordringer **1 293 861** **887 511**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 143 272 31 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **143 272** **31 585**

Sum omløpsmidler **1 437 133** **919 095**

SUM EIENDELER **13 346 291** **12 924 453**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **800 000** **800 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 595 943 5 360 853



Sum opptjent egenkapital		5 595 943	5 360 853
Sum egenkapital	4	6 395 943	6 160 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 027	14 984
Sum avsetninger for forpliktelses		80 027	14 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 386 250	5 251 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 386 250	5 251 250
Sum langsiktig gjeld		4 466 277	5 266 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 973	69 263
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		263 921	55 641
Kortsiktig konserngjeld	1	841 866	1 085 928
Annen kortsiktig gjeld		169 311	286 533
Sum kortsiktig gjeld		2 484 071	1 497 365
Sum gjeld		6 950 348	6 763 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 346 291	12 924 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 983 083 382
TVEITAMARKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tveitamarka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 083 382



RESULTATREGNSKAP

TVEITAMARKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		122 186	37 999
Annen driftsinntekt		1 650 000	1 650 000
Sum driftsinntekter		1 772 186	1 687 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	281 400	141 100
Annen driftskostnad		97 011	76 810
Sum driftskostnader		378 411	217 910
Driftsresultat		1 393 775	1 470 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	596
Annen finansinntekt		4 484	4 262
Annen rentekostnad		341 918	347 681
Annen finanskostnad		271	55
Resultat av finansposter		-337 705	-342 878
Resultat før skattekostnad		1 056 070	1 127 212
Skattekostnad på resultat	3	231 349	246 918
Resultat		824 721	880 294
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	824 721	880 294
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		589 632	501 437
Avsatt til annen egenkapital		235 089	378 857
Sum overføringer		824 721	880 294



BALANSE

TVEITAMARKA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 800 158	12 005 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	109 000	0
Sum varige driftsmidler	1, 2	11 909 158	12 005 358
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 909 158	12 005 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 578	869 228
Konsernfordringer		1 248 283	18 283
Sum fordringer		1 293 861	887 511
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 272	31 585
Sum omløpsmidler		1 437 133	919 095
Sum eiendeler		13 346 291	12 924 453



BankID Signering
Erik Boge
2025-07-11

BALANSE

TVEITAMARKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 595 943	5 360 853
Sum opptjent egenkapital		5 595 943	5 360 853
Sum egenkapital	4	6 395 943	6 160 853
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	80 027	14 984
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 386 250	5 251 250
Sum annen langsiktig gjeld		4 386 250	5 251 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 973	69 263
Skyldig offentlige avgifter		263 921	55 641
Konserngjeld		1 841 866	1 085 928
Annen kortsiktig gjeld		169 311	286 533
Sum kortsiktig gjeld		2 484 071	1 497 365
Sum gjeld		6 950 348	6 763 599
Sum egenkapital og gjeld		13 346 291	12 924 453

30.06.2025
Styret i Tveitamarka AS

Erik Boge
styreleder



TVEITAMARKA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TVEITAMARKA AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 774 234	83 980	14 858 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 200		185 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 959 434	83 980	15 043 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 050 276	83 980	3 134 256
= Bokført verdi 31.12.24	11 909 159	0	11 909 159
Årets ordinære avskrivninger	281 400		281 400
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 156 250	6 021 250
Sum	5 156 250	6 021 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 005 358	10 762 858
Sum	12 005 358	10 762 858

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 306	141 431
Endring i utsatt skatt	65 043	105 487
Skattekostnad ordinært resultat	231 349	246 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 056 070	1 127 212
Permanente forskjeller	-4 484	-4 858
Endring i midlertidige forskjeller	-295 648	-479 486
Avgitt konsernbidrag	-755 938	-642 868
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Side 6



TVEITAMARKA AS

Betalbar skatt på årets resultat	166 306	141 431
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-166 306	-141 431
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	363 758	68 110	-295 648
Sum	363 758	68 110	-295 648
Grunnlag for utsatt skatt	363 758	68 110	-295 648
Utsatt skatt (22 %)	80 027	14 984	-65 043

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	0	0	5 360 853	6 160 853
Årets resultat				824 721	824 721
Konsernbidrag avgitt				-589 632	-589 632
Pr 31.12.2024	800 000	0	0	5 595 943	6 395 943

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVEITAMARKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boge Eiendom AS	800	100,0	100,0