



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	346 773	50 833
Sum kostnader		346 773	50 833
Driftsresultat		-346 773	-50 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		954 119	
Annen finansinntekt		1 576	
Sum finansinntekter		955 695	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 003	
Annen rentekostnad		3 197 332	
Sum finanskostnader		3 672 335	
Netto finans		-2 716 640	
Resultat før skattekostnad	2	-3 063 413	-50 833
Årsresultat		-3 063 413	-50 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 063 413	-50 833
Totalresultat		-3 063 413	-50 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 063 413	-50 833
Sum overføringer og disponeringer		-3 063 413	-50 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 192 924	42 192 924
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	15 952 511	
Sum finansielle anleggsmidler		58 145 435	42 192 924
Sum anleggsmidler		58 145 435	42 192 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395	946 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395	946 728
Sum omløpsmidler		1 395	946 728
SUM EIENDELER		58 146 830	43 139 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 114 245	50 833
Sum opptjent egenkapital		-3 114 245	-50 833
Sum egenkapital	3, 7	-2 119 815	943 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	15 970 767	
Sum annen langsiktig gjeld		59 970 767	
Sum langsiktig gjeld		59 970 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 775	3 131
Kortsiktig konserngjeld			42 192 924
Annen kortsiktig gjeld		278 104	
Sum kortsiktig gjeld		295 879	42 196 055
Sum gjeld		60 266 646	42 196 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 146 830	43 139 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516270

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHEIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 739 719
MOHEIM NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	346 773	50 833
Sum kostnader		346 773	50 833
Driftsresultat		-346 773	-50 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		954 119	
Annen finansinntekt		1 576	
Sum finansinntekter		955 695	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 003	
Annen rentekostnad		3 197 332	
Sum finanskostnader		3 672 335	
Netto finans		-2 716 640	
Resultat før skattekostnad	2	-3 063 413	-50 833
Årsresultat		-3 063 413	-50 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 063 413	-50 833
Totalresultat		-3 063 413	-50 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 063 413	-50 833
Sum overføringer og disponeringer		-3 063 413	-50 833



Organisasjonsnr: 931 739 719
MOHEIM NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	42 192 924	42 192 924
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	15 952 511	
Sum finansielle anleggsmidler		58 145 435	42 192 924
Sum anleggsmidler		58 145 435	42 192 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 395	946 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395	946 728
Sum omløpsmidler		1 395	946 728

SUM EIENDELER 58 146 830 43 139 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	3 114 245	50 833
Sum opptjent egenkapital		-3 114 245	-50 833
Sum egenkapital	3, 7	-2 119 815	943 597



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	44 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	15 970 767	
Sum annen langsiktig gjeld		59 970 767	
Sum langsiktig gjeld		59 970 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	17 775	3 131
Kortsiktig konserngjeld			42 192 924
Annen kortsiktig gjeld		278 104	
Sum kortsiktig gjeld		295 879	42 196 055
Sum gjeld		60 266 646	42 196 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 146 830	43 139 652



Organisasjonsnr: 931 739 719
MOHEIM NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Moheim Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 739 719

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 86c8f18cbe5c120a3aa2b7b5d8af83e37e59c7550b2cc501d81713ccd129f76edc309f7d391078f4ef6a4f4123a438e1174e51c3fce988811320ea77386c2c55



RESULTATREGNSKAP

MOHEIM NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	346 773	50 833
Sum driftskostnader		346 773	50 833
Driftsresultat		-346 773	-50 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		954 119	0
Annen finansinntekt		1 576	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 003	0
Annen rentekostnad		3 197 332	0
Resultat av finansposter		-2 716 640	0
Resultat før skattekostnad	2	-3 063 413	-50 833
Årsresultat		-3 063 413	-50 833
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	3 063 413	50 833
Sum overføringer		-3 063 413	-50 833



BALANSE

MOHEIM NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	42 192 924	42 192 924
Lån til foretak i samme konsern	5	15 952 511	0
Sum finansielle anleggsmidler		58 145 435	42 192 924
Sum anleggsmidler		58 145 435	42 192 924
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395	946 728
Sum omløpsmidler		1 395	946 728
Sum eiendeler		58 146 830	43 139 652



BALANSE

MOHEIM NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-3 114 245	-50 833
Sum opptjent egenkapital		-3 114 245	-50 833
Sum egenkapital	3, 7	-2 119 815	943 597
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	15 970 767	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 970 767	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	17 775	3 131
Konserngjeld		0	42 192 924
Annen kortsiktig gjeld		278 104	0
Sum kortsiktig gjeld		295 879	42 196 055
Sum gjeld		60 266 646	42 196 055
Sum egenkapital og gjeld		58 146 830	43 139 652

09.05.2025

Styret i Moheim Næringspark AS

Skule Wærstad
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Gjermund Langslet
styremedlem

Huu-Tri Pettersen Ho
styremedlem

MOHEIM NÆRINGS-PARK AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er å direkte eller indirekte eie utviklingsarealer på Moheim og Enger i Porsgrunn kommune ("Eiendommene"), for å utvikle og oppføre arealer til nærings- og tjenesteytringsformål for utleie og salg.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 888.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 063 413	-50 833
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-3 063 413	-56 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 119 815	-56 403	3 063 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 119 815	56 403	-3 063 413
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	0	943 597
Årets resultat	0	0	0	-3 063 413	-3 063 413
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	-5 570	0	-2 119 815

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Kontorkommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
Leirgata Utvikling AS	Porsgrunn	100 %	84 352	-46 561	-97 223
Moheim BKB3 AS	Porsgrunn	100 %	41 074 302	11 199 905	394 477
Moen 9 AS	Porsgrunn	100 %	1 034 270	-69 447	-185 574

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Leirgata Utvikling AS	12 354 844	0
Lån til Moheim BKB3 AS	1 795 201	
Lån til Moen 9 AS	1 802 466	
Sum	15 952 511	0
Gjeld		
Lån fra Pancom Property AS	7 985 222	0
Lån fra Porsgrunn Utvikling AS	7 985 545	
Leverandørgjeld innen konsern	2 594	3 131
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	42 192 924
Sum	15 973 361	42 196 055

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOHEIM NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	500	50,0	50,0
Porsgrunn Utvikling AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Av årsregnskapet 2024 har selskapet negativ egenkapital på NOK -2 119 815 per 31.12.24. Selskapets eiere har ifm. dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt. Eiernes tilførsel til selskapet vil bli konvertert til egenkapital i løpet av 2025. Selskapets eiere er innstilt på å videre tilføre selskapet kapital for å sikre driften videre.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Sparebanken Sør	44 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	15 970 767	0
Sum	59 970 767	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Panterett i fast eiendom pålydende kr 50 000 000,-
 - Gnr. 43, bnr. 84, bnr. 102, bnr. 220, bnr. 316, bnr. 443 og bnr. 444, Porsgrunn Kommune
- Panterett i fast eiendom pålydende kr 3 000 000,-
 - Gnr. 43, bnr. 479, Porsgrunn Kommune
- Panterett i fast eiendom pålydende kr 70 000 000,-
 - Gnr. 44, bnr. 25, bnr. 67, bnr. 111, bnr. 112 og bnr. 183, Porsgrunn Kommune
- Selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 2 500 000
 - Objekt (er): Selvskyldnerkausjon fra 00813820552 - Pancom Property AS
- Selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 2 500 000
 - Objekt (er): Selvskyldnerkausjon fra 00993924105 - Porsgrunn Utvikling AS

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærer.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Moheim Næringspark AS - årsregnskap 2024

Unikt dokument Id:
ff3ddaed-cec6-45a3-87c6-10fa07c03459

Dokument fingeravtrykk:
86c8f18cbe5c120a3aa2b7b5d8af83e37e59c7550b2cc501d61713ccd129f76edc309f7d391078f4ef
6a4f4123a438e1174e51c3fce988811320ea77386c2c55

Undertegnede



Huu-Tri Pettersen Ho

E-post: hotti@pancom.no
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 81.166.35.178

Bekreftet med BankID: Huu-Tri
Pettersen Ho (1985-02-06)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-09 10:52:02 UTC



Frederic Kristoffersen

E-post: frederic@pancom.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 88.90.54.196

Bekreftet med BankID: Frederic
Kristoffersen (1988-06-27)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-09 18:19:44 UTC



Gjermund Langslet

E-post: gjermund@porsgrunntutvikling.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 51.175.242.66

Bekreftet med BankID: Gjermund
Langslet (1977-09-01)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-14 08:47:45 UTC



Skule Wærstad

Styrets leder
E-post: skule@porsgrunntutvikling.no
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 51.175.242.66

Bekreftet med BankID: Skule Wærstad
(1963-11-01)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-16 11:17:07 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-16 11:17:07 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-16 11:17:07 UTC	Dokument ble signert av Skule Wærstad (skule@porsgrunntutvikling.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.242.66 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-16 11:17:06 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Skule Wærstad (skule@porsgrunntutvikling.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.51
2025-05-14 08:47:45 UTC	Dokument ble signert av Gjermund Langslet (gjermund@porsgrunntutvikling.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.242.66 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-14 08:47:44 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Gjermund Langslet (gjermund@porsgrunntutvikling.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.51
2025-05-09 18:19:44 UTC	Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.54.196 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-05-09 18:19:42 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.38
2025-05-09 18:18:56 UTC	Dokument ble gjennomgått av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.54.196 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-05-09 18:18:49 UTC	Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.90.54.196 - IP Lokasjon: Porsgrunn, Norway
2025-05-09 11:00:27 UTC	Dokument ble gjennomgått av Skule Wærstad (skule@porsgrunntutvikling.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.242.66 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-09 10:57:47 UTC	Dokument ble åpnet av Skule Wærstad (skule@porsgrunntutvikling.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.242.66 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-09 10:52:02 UTC	Dokument ble signert av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Tønsberg, Norway
2025-05-09 10:52:00 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-09 10:51:44 UTC Dokument ble åpnet av Gjermund Langslet (gjermund@porsgrunntvikling.no)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 51.175.242.66 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway

2025-05-09 10:51:35 UTC Dokument ble åpnet av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Tønsberg, Norway

2025-05-09 10:50:58 UTC Dokument ble sendt til Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-09 10:50:57 UTC Dokument ble sendt til Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-09 10:50:56 UTC Dokument ble sendt til Gjermund Langslet (gjermund@porsgrunntvikling.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-09 10:50:56 UTC Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-09 10:50:55 UTC Dokument ble sendt til Skule Wærstad (skule@porsgrunntvikling.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-09 10:50:54 UTC Dokument ble forseglest av Aider AS (post.sor@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway

2025-05-09 10:49:23 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moheim Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moheim Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: J1DR-C-P35XJ-9FTLF-C20BF-QXGZK-HFF56



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1DR-C-P35XJ-9FTLF-C20BF-QXGZK-HFF56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-02 13:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1DR-C-P35XJ-9FTLF-C20BF-QXGZK-HFFS6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.