



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moyveien 4
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Stensvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 686 122	5 415 055
Annen driftsinntekt		73 973	109 928
Sum inntekter		3 760 095	5 524 983
Kostnader			
Varekostnad		2 795 929	3 474 169
Lønnskostnad		1 208 390	1 065 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 926	18 317
Annen driftskostnad		415 624	427 000
Sum kostnader		4 463 870	4 985 407
Driftsresultat		-703 775	539 576
Annen rentekostnad		2 644	1 234
Sum finanskostnader		2 644	1 234
Netto finans		-2 644	-1 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 419	538 342
Skattekostnad		-34 190	118 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 228	419 782
Årsresultat		-672 229	419 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 229	419 781
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-672 229	419 781
Sum overføringer og disponeringer		-672 229	419 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		134 952	239 148
Sum varige driftsmidler		134 952	239 148
Sum anleggsmidler		134 952	239 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		531 836	1 467 370
Andre fordringer		4 108	41 375
Sum fordringer		535 943	1 508 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	90 085	251 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 085	251 716
Sum omløpsmidler		626 028	1 760 460
SUM EIENDELER		760 980	1 999 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		48 386	720 615
Sum opptjent egenkapital		48 386	720 615
Sum egenkapital	4	72 066	744 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			34 190
Sum avsetninger for forpliktelser			34 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	34 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 538	408 267
Betalbar skatt			113 300
Skyldige offentlige avgifter		192 966	217 866
Annen kortsiktig gjeld		312 081	481 690
Sum kortsiktig gjeld		688 914	1 221 123
Sum gjeld		688 914	1 255 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 980	1 999 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605183

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moyveien 4
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Stensvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 629
STENSVAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 686 122	5 415 055
Annen driftsinntekt		73 973	109 928
Sum inntekter		3 760 095	5 524 983
Kostnader			
Varekostnad		2 795 929	3 474 169
Lønnskostnad		1 208 390	1 065 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 926	18 317
Annen driftskostnad		415 624	427 000
Sum kostnader		4 463 870	4 985 407
Driftsresultat		-703 775	539 576
Annen rentekostnad		2 644	1 234
Sum finanskostnader		2 644	1 234
Netto finans		-2 644	-1 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-706 419	538 342
Skattekostnad		-34 190	118 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 228	419 782
Årsresultat		-672 229	419 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 229	419 781
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-672 229	419 781
Sum overføringer og disponeringer		-672 229	419 781



Organisasjonsnr: 917 472 629
STENSVAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

134 952	239 148
---------	---------

Sum varige driftsmidler

134 952	239 148
---------	---------

Sum anleggsmidler

134 952	239 148
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

531 836	1 467 370
4 108	41 375
535 943	1 508 744

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1

90 085	251 716
90 085	251 716

Sum omløpsmidler

626 028	1 760 460
---------	-----------

SUM EIENDELER

760 980	1 999 608
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-6 320	-6 320
23 680	23 680

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

48 386	720 615
48 386	720 615

Sum egenkapital

4

72 066	744 295
--------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		34 190
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 190
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	34 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 538	408 267
Betalbar skatt		113 300
Skyldige offentlige avgifter	192 966	217 866
Annen kortsiktig gjeld	312 081	481 690
Sum kortsiktig gjeld	688 914	1 221 123
Sum gjeld	688 914	1 255 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	760 980	1 999 608



Organisasjonsnr: 917 472 629
STENSVAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Stensvand Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 472 629

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	39 229
--------------------------	--------



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	1 162 531	930 847
Arbeidsgiveravgift	165 741	131 249
Pensjonskostnader	33 721	0
Andre ytelser	0	0
Refusjon	-153 603	
Sum	1 208 390	1 062 096

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	113 300
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 190	5 261
Skattekostnad	-34 190	118 561

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-706 418	538 341
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	33 351	-23 911
Permanente forskjeller	683	570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-672 384	515 000

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	113 300
Balanseført betalbar skatt	0	118 768



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-6 320	720 615	744 295
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-6 320	720 615	744 295
Årsresultat				-672 229	-672 229
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		-6 320	48 386	72 066

Note 10 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2022	2021
Varekostnad	2 795 929	0
Lønnskostnad	1 208 390	0
Drift - og avskrivninger	270 850	0
Annen driftskostnad	188 700	
Finans	-31 546	
Sum	4 432 323	0
Inntekter	2022	2021
Salg varer	-3 341 230	0
Salg tjenester	-344 892	0
Anne inntekter	-73 973	0
Sum	-3 760 095	0

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år <Kontonavn>	2022	2021
	0	0



Pantsatte eiendeler	2022	2021
<Kontonavn>	0	0
Pantsikret gjeld	2022	2021
<Kontonavn>	0	0
Garantiansvar	2022	2021
Pantstillelser	2022	2021