



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 929 773 | 810 170 |
| Sum inntekter | | 929 773 | 810 170 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 10 117 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 588 | 6 096 |
| Annen driftskostnad | 1 | 912 423 | 831 830 |
| Sum kostnader | | 918 011 | 848 042 |
| Driftsresultat | | 11 762 | -37 873 |
| Annen rentekostnad | | 2 618 | 7 770 |
| Sum finanskostnader | | 2 618 | 7 770 |
| Netto finans | | -2 618 | -7 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 144 | -45 643 |
| Skattekostnad på resultat | | | 2 345 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 144 | -47 988 |
| Årsresultat | 3 | 9 144 | -47 988 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 144 | -47 988 |
| Totalresultat | | 9 144 | -47 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 9 144 | -47 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 144 | -47 988 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 5 588 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 5 588 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 96 331 | 85 146 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 627 | 35 128 |
| Sum fordringer | | 104 958 | 120 274 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 456 | 45 574 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 456 | 45 574 |
| Sum omløpsmidler | | 179 414 | 165 849 |
| SUM EIENDELER | | 179 414 | 171 437 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | 51 467 | 60 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 467 | -60 610 |
| Sum egenkapital | 3 | -11 467 | -20 610 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 30 000 | 70 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 | 70 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 000 | 70 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 126 445 | 122 046 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 116 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 320 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 880 | 122 047 |
| Sum gjeld | | 190 880 | 192 047 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 179 414 | 171 437 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337931

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 929 773 | 810 170 |
| Sum inntekter | | 929 773 | 810 170 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 10 117 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 588 | 6 096 |
| Annen driftskostnad | 1 | 912 423 | 831 830 |
| Sum kostnader | | 918 011 | 848 042 |
| Driftsresultat | | 11 762 | -37 873 |
| Annen rentekostnad | | 2 618 | 7 770 |
| Sum finanskostnader | | 2 618 | 7 770 |
| Netto finans | | -2 618 | -7 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 144 | -45 643 |
| Skattekostnad på resultat | | | 2 345 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 144 | -47 988 |
| Årsresultat | 3 | 9 144 | -47 988 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 144 | -47 988 |
| Totalresultat | | 9 144 | -47 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 9 144 | -47 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 144 | -47 988 |



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

5 588

Sum varige driftsmidler

2

5 588

Sum anleggsmidler

0

5 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

96 331

85 146

Andre kortsiktige

fordringer

8 627

35 128

Sum fordringer

104 958

120 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

74 456

45 574

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

74 456

45 574

Sum omløpsmidler

179 414

165 849

SUM EIENDELER

179 414

171 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

51 467

60 610

Sum opptjent egenkapital

-51 467

-60 610

Sum egenkapital

3

-11 467

-20 610

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 30 000 | 70 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 30 000 | 70 000 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 30 000 | 70 000 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 126 445 | 122 046 |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 116 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 320 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | 160 880 | 122 047 |
| | | |
| Sum gjeld | 190 880 | 192 047 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 179 414 | 171 437 |



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lw Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 251 514



RESULTATREGNSKAP

LW ESTATE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 929 773 | 810 170 |
| Sum driftsinntekter | | 929 773 | 810 170 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 10 117 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 588 | 6 096 |
| Annen driftskostnad | 1 | 912 423 | 831 830 |
| Sum driftskostnader | | 918 011 | 848 042 |
| Driftsresultat | | 11 762 | -37 873 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 618 | 7 770 |
| Resultat av finansposter | | -2 618 | -7 770 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 144 | -45 643 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 2 345 |
| Resultat | | 9 144 | -47 988 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 9 144 | -47 988 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -9 144 | 47 988 |
| Sum overføringer | | 9 144 | -47 988 |



BALANSE

LW ESTATE AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 5 588 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 0 | 5 588 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 5 588 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 96 331 | 85 146 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 627 | 35 128 |
| Sum fordringer | | 104 958 | 120 274 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 456 | 45 574 |
| Sum omløpsmidler | | 179 414 | 165 849 |
| Sum eiendeler | | 179 414 | 171 437 |

LW ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE

LW ESTATE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -51 467 | -60 610 |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 467 | -60 610 |
| Sum egenkapital | 3 | -11 467 | -20 610 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 30 000 | 70 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 | 70 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 126 445 | 122 046 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 116 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 320 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 880 | 122 047 |
| Sum gjeld | | 190 880 | 192 047 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 179 414 | 171 437 |

21.03.2023
Styret i Lw Estate AS

Kaj Bang Westre
styreleder

Stian Teige
styremedlem

May Britt Drabløs Lødøen
daglig leder



LW ESTATE AS

919 251 514

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntekt resultatføres når den er opptjent, noe som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntekstføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------|----------|---------------|
| Andre ytelser | 0 | 10 117 |
| Sum | 0 | 10 117 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|----------|
| Sum | 0 | 0 |



LW ESTATE AS

919 251 514

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 41 693 | 41 693 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 41 693 | 41 693 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 41 693 | 41 693 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 5 587 | 5 587 |
| Økonomisk levetid | 3 år | |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 40 000 | 0 | 0 | -60 610 | -20 610 |
| Pr 01.01.2022 | 40 000 | 0 | 0 | -60 610 | -20 610 |
| Årets resultat | | | | 9 144 | 9 144 |
| Pr 31.12.2022 | 40 000 | 0 | 0 | -51 467 | -11 467 |

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 9 144 etter skatt, mot kr. -47 988 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntekter fremover gir ikke rom for store overskudd, men med økonomisk og effektiv drift, er det gode utsikter for selskapet. Hvis budsjetter og planer slått til vil forventet omsetning for 2023 bli noe høyere enn for 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.