



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLØIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Steggfallet 23  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Gulløien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 141	204 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 141</b>	<b>204 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 403	94 697
Annen driftskostnad		188 420	119 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 683</b>	<b>-9 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			166 802
Annen renteinntekt		546	8 279
Annen finansinntekt		2 000 908	874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		136 043	106 972
Annen finanskostnad		1 154	1 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	700 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 574	-641 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 231 566	4 558 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	25 975	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 257 541</b>	<b>4 558 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 810 271	1 795 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 810 271</b>	<b>1 795 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 067 812</b>	<b>6 354 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 141	11 184
Andre fordringer		11 801	6 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 942</b>	<b>17 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 116 769	2 090 051
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 116 769</b>	<b>2 090 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 493	2 445 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 375 493</b>	<b>2 445 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 507 203</b>	<b>4 553 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 575 015</b>	<b>10 907 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	119 270	119 270
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 270</b>	<b>219 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 919 309	6 700 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 919 309</b>	<b>6 700 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 138 579</b>	<b>6 920 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 891 073	3 259 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 891 073</b>	<b>3 259 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 944	1 168
Utbytte		500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 039 420	27 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 364</b>	<b>728 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 437</b>	<b>3 987 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 575 015</b>	<b>10 907 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLØIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Steggfallet 23  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Gulløien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 988 989 452  
GULLØIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 141	204 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 141</b>	<b>204 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 403	94 697
Annen driftskostnad		188 420	119 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 683</b>	<b>-9 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			166 802
Annen renteinntekt	546		8 279
Annen finansinntekt	2 000 908		874
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Annen rentekostnad	136 043		106 972
Annen finanskostnad	1 154		1 035
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	500 000		700 000
Tilleggsutbytte	1 000 000		
Overføringer til/fra annen egenkapital	218 574		-641 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 718 574</b>		<b>58 423</b>



Organisasjonsnr: 988 989 452  
GULLØIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 231 566	4 558 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	25 975	
Sum varige driftsmidler		9 257 541	4 558 925
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 810 271	1 795 271
Sum finansielle anleggsmidler		1 810 271	1 795 271
Sum anleggsmidler		11 067 812	6 354 196
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 141	11 184
Andre fordringer		11 801	6 441
Sum fordringer		14 942	17 625
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 116 769	2 090 051
Sum investeringer		2 116 769	2 090 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 493	2 445 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 493	2 445 898
Sum omløpsmidler		3 507 203	4 553 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 575 015</b>	<b>10 907 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	119 270	119 270
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 270</b>	<b>219 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 919 309	6 700 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 919 309</b>	<b>6 700 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 138 579</b>	<b>6 920 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 891 073	3 259 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 891 073</b>	<b>3 259 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 944	1 168
Utbytte		500 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 039 420	27 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 364</b>	<b>728 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 437</b>	<b>3 987 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 575 015</b>	<b>10 907 770</b>



Organisasjonsnr: 988 989 452  
GULLØIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Gulløien Holding AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Hovedregel for resultatføring av inntekter Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

det er ingen ansatte i selskapet

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
ingen krav til konsern

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Resultatregnskap**

**Gulløien Holding AS**

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		197 141	204 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 141</b>	<b>204 584</b>
Avskrivning varige driftsmidler		154 403	94 697
Annen driftskostnad		188 420	119 412
<b>Driftsresultat</b>		<b>-145 683</b>	<b>-9 525</b>
Gevinst ved salg av aksjer		0	166 802
Annen renteinntekt		546	8 279
Utbytte		2 000 908	874
Annen rentekostnad		136 043	106 972
Annen finanskostnad		1 154	1 035
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>
Overført annen egenkapital		218 574	-641 577
Avsatt til utbytte		500 000	700 000
Avsatt til tilleggsutbytte		1 000 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 718 574</b>	<b>58 423</b>



## Balanse

### Gulløien Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 231 566	4 558 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	8	25 975	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 257 541</u>	<u>4 558 925</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 810 271	1 795 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 810 271</u>	<u>1 795 271</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 067 812</u>	<u>6 354 196</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 141	11 184
Fordringer på tilknyttet selskap		11 801	6 441
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 942</u>	<u>17 625</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 116 769	2 090 051
<b>Sum investeringer</b>		<u>2 116 769</u>	<u>2 090 051</u>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<u>1 375 493</u>	<u>2 445 898</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 507 203</u>	<u>4 553 574</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 575 015</u>	<u>10 907 770</u>

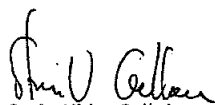


**Balanse**

**Gulløien Holding AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital(1000 aksjer à 100)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	119 270	119 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 270</b>	<b>219 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 919 309	6 700 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 919 309</b>	<b>6 700 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 138 579</b>	<b>6 920 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 891 073	3 259 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 891 073</b>	<b>3 259 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 944	1 168
Utbytte		500 000	700 000
Anne kortsiktig gjeld		1 039 420	27 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 545 364</b>	<b>728 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 437</b>	<b>3 987 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 575 015</b>	<b>10 907 770</b>

Trysil, 21.03.2022  
Styret for Gulløien Holding AS

  
Stein Vidar Gulløien  
Styreformann



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Gulløien Holding AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

## Note 2 – Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Kostpris/ Balanseført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Årsresultat 2021
Trysil Flis & Malersenter AS	Trysil	50 %	1.142.423	4.223.210	1.498.314
HSG AS	Trysil	50%	652.848	7.456.731	1.642.702
Gullbakk Eiendom AS	Trysil	50%	15.000		

## Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskjeller		
Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	56.335	92.530	36.195
Fremførbart underskudd	-676.331	-491.100	185.231

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattekostnad	2021	2020
Resultat før skatter	1.718.574	58.423
Permanente forskjeller	-1.940.000	-167.650
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>36.195</u>	<u>-33.832</u>
<u>Grunnlag betalbar skatt</u>	<u>-185.231</u>	<u>-143.059</u>
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u></u>	<u>0</u>
Betalbar skatt 22 %	0	0





Skattekostnad 0 0

## Note 4 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Overkursfond
Egenkapital 01.01.		
Aksjekapital	100.000	
Overkursfond		119.270
<u>Annen egenkapital</u>		<u>6.700.735</u>
Årsresultat		1.718.574
Avsatt utbytte		-500.000
<u>Avsatt tilleggsutbytte</u>		<u>-1.000.000</u>
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100.000</u>	<u>7.038.579</u>

## Note 5 – Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeier pr. 31.12. er:

Stein Vidar Gulløien-styreleder 1.000 aksjer pålydende 100,- 100%

Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 6 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

## Note 7 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2021	2020
Pantgjeld	5.891.073	3.259.202
<u>Garantiansvar</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum</u>	<u>5.891.073</u>	<u>3.259.202</u>
Forfall senere enn 5 år: 4.900.000,-		
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
<u>Bolig, leilighet</u>	<u>9.257.541</u>	<u>4.558.925</u>
<u>Sum</u>	<u>9.257.541</u>	<u>4.558.925</u>

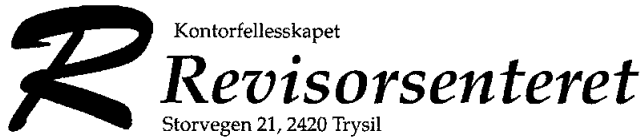


## Note 8 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bolig	Sum
Kostpris 1.1.	2.691.142	2.043.722	4.734.864
Tilgang i året	4.853.020	0	4.853.020
<u>Kostpris pr. 31.12</u>	<u>7.544.162</u>	<u>2.043.722</u>	<u>9.587.884</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	94.190	81.750	175.940
Årets avskr.	113.529	40.874	154.403
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>207.719</u>	<u>122.624</u>	<u>330.343</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>7.336.443</u>	<u>1.921.098</u>	<u>9.257.541</u>
Avskrivningssats	2%	2%	

## Note 9– Hendelser etter regnskapsårets utgang

På grunn av koronapandemien mistet selskapet leieinntekter for leiligheten for store deler av sesongen 2022. Dette vil påvirke resultatet for 2022. Selskapet har egenkapital og likviditet til å håndtere denne inntektssvikten.



Til generalforsamlingen i  
Gulløien Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gulløien Holding AS som viser et overskudd på NOK 1.718.574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 485  
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 574  
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 21. mars 2022

Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor