



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS INVEST OSLO AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 689	27 170
Sum kostnader		10 689	27 170
Driftsresultat		-10 689	-27 170
Netto finans			
Annen finanskostnad		594	468
Sum finanskostnader		594	468
Netto finans		-594	-468
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-11 283	-27 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 283	-27 638
Årsresultat		-11 283	-27 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-11 283	-27 638
Sum overføringer og disponeringer		-11 283	-27 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 994	-604
Sum omløpsmidler		13 994	-604
SUM EIENDELER		13 994	-604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 420 001	-1 408 718
Sum opptjent egenkapital		-1 420 001	-1 408 718
Sum egenkapital		-1 390 001	-1 378 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 403 995	1 378 114
Sum kortsiktig gjeld		1 403 995	1 378 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 403 995	1 378 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 994	-604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355836

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 369 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS INVEST OSLO AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 369 988
CS INVEST OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 689	27 170
Sum kostnader		10 689	27 170
Driftsresultat		-10 689	-27 170
Annen finanskostnad		594	468
Sum finanskostnader		594	468
Netto finans		-594	-468
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 283	-27 638
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-11 283	-27 638
Årsresultat		-11 283	-27 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-11 283	-27 638
Sum overføringer og disponeringer		-11 283	-27 638



Organisasjonsnr: 918 369 988
CS INVEST OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 994	-604
Sum omløpsmidler		13 994	-604
SUM EIENDELER		13 994	-604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 420 001	-1 408 718
Sum opptjent egenkapital		-1 420 001	-1 408 718
Sum egenkapital		-1 390 001	-1 378 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 403 995	1 378 114
Sum kortsiktig gjeld		1 403 995	1 378 114
Sum gjeld		1 403 995	1 378 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 994	-604



Organisasjonsnr: 918 369 988
CS INVEST OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sinchr Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Cs Invest Oslo AS

Org.nr: 918 369 988

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sinchr Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 408 718	-1 378 718
Årsresultat	0	-11 283	-11 283
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 420 001	-1 390 001



Cs Invest Oslo AS

Org.nr: 918 369 988

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 283	-27 638
Årets skattegrunnlag	<u>-11 283</u>	<u>-27 638</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 651	-109 368
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-120 651	-109 368
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-120 651	-109 368
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Cs Invest Oslo AS

Org.nr: 918 369 988



BankID Signing
Sindre Espset
2025-03-26



BankID Signing
Christian Reitan Hatlehol
2025-03-27

Årsrapport for 2024


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Cs Invest Oslo AS

Org.nr: 918 369 988

 BankID Signing
Sindre Espset
2025-03-26

 BankID Signing
Christian Reitan Hatlehol
2025-03-27

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	10 689	27 170
Driftsresultat		<u>-10 689</u>	<u>-27 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		594	468
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-11 283</u>	<u>-27 638</u>
Årsresultat		<u>-11 283</u>	<u>-27 638</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-11 283	-27 638



Cs Invest Oslo AS

Org.nr: 918 369 988

 BankID Signing
Sindre Espset
2025-03-26

 BankID Signing
Christian Reitan Hatlehol
2025-03-27

Balanse pr. 31. desember


	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 994	-604



Cs Invest Oslo AS

Org.nr: 918 369 988

 BankID Signing
Sindre Espset
2025-03-26

 BankID Signing
Christian Reitan Hatlehol
2025-03-27

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 420 001	-1 408 718
Sum egenkapital		<u>-1 390 001</u>	<u>-1 378 718</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 403 995	1 378 114
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 994</u>	<u>-604</u>

31. desember 2024
Oslo, 26. mars 2025

Sindre Espset
Styrets leder

Christian Reitan Hatlehol
Styremedlem



Cs Invest Oslo AS

Org.nr: 918 369 988

BankID Signing
Sindre Espset
2025-03-26

BankID Signing
Christian Reitan Hatlehol
2025-03-27

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sinchr Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

Note 4 - Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 408 718	-1 378 718
Årsresultat	0	-11 283	-11 283
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 420 001	-1 390 001



Cs Invest Oslo AS

Org.nr: 918 369 988

 BankID Signing
Sindre Espset
2025-03-26

 BankID Signing
Christian Reitan Hatlehol
2025-03-27

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 283	-27 638
Årets skattegrunnlag	<u>-11 283</u>	<u>-27 638</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 651	-109 368
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-120 651	-109 368
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-120 651	-109 368
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>