



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 182 990
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HORTULAN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Knut A. Bernhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 554	292
Sum kostnader		52 554	292
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 554</b>	<b>-292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 428 653	
Sum finansinntekter		2 428 653	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 207	
Sum finanskostnader		412 207	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 016 446</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 963 892</b>	<b>-292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 963 892</b>	<b>-292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 963 892</b>	<b>-292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 963 892	-292
Sum overføringer og disponeringer		1 963 892	-292



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,4	528 466 914	528 436 914
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		528 516 914	528 436 914
Sum anleggsmidler		528 516 914	528 436 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 428 653	
Sum fordringer		2 428 653	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584	24 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584	24 138
Sum omløpsmidler		2 430 237	24 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 947 151</b>	<b>528 461 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 430</b>	<b>124 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	460 028 914	528 221 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 028 914</b>	<b>528 221 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 153 344</b>	<b>528 346 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	11	44 509 260	
Kortsiktig konserngjeld		26 199 547	30 000
Annen kortsiktig gjeld	3	85 000	85 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 793 807</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 793 807</b>	<b>115 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 947 151</b>	<b>528 461 052</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	193 483 029	32 414 296
Annen driftsinntekt		94 370	601 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 577 399</b>	<b>33 015 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 807 659	
Lønnskostnad	7	1 657 063	1 915 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	38 917	86 322
Annen driftskostnad	7	2 814 715	2 729 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 318 354</b>	<b>4 731 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 259 045</b>	<b>28 284 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 109 089	2 005 022
Annen finansinntekt	6	133 367	629 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 242 456</b>	<b>2 634 452</b>
Annen rentekostnad		8 456 436	8 448 226
Annen finanskostnad	6	5 205 428	2 772 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 661 864</b>	<b>11 220 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 419 408</b>	<b>-8 585 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 839 637</b>	<b>19 698 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 570	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 838 067</b>	<b>19 698 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 838 067</b>	<b>19 698 285</b>
Minoritetsinteresser	11	-241 990	-1 770 587
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	11	<b>144 080 057</b>	<b>21 468 872</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		144 547
Sum varige driftsmidler		0	144 547
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	56 259 175	11 091 654
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	13 843 761	11 977 958
Investeringer i aksjer og andeler		12 475 775	
Sum finansielle anleggsmidler		82 578 711	23 069 612
Sum anleggsmidler		82 578 711	23 214 159
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	60 214 600	91 076 260
Sum varer		60 214 600	91 076 260
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		131 218 669	28 996 399
Sum fordringer		131 218 669	28 996 399
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4,9	182 779 900	872 910 300
Andre finansielle instrumenter	4,9	406 657 029	77 713 214
Sum investeringer		589 436 929	950 623 514
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	176 215 934	49 327 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 215 934	49 327 724
Sum omløpsmidler		957 086 132	1 120 023 897



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 039 664 843</b>	<b>1 143 238 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	130 000	130 000
Overkurs	11	79 985 000	79 985 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 109 430</b>	<b>80 109 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	771 805 667	700 270 091
Minoritetsinteresser	11	86 957	-373 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 892 624</b>	<b>699 896 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 002 054</b>	<b>780 005 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	110 847 547	335 276 120
Leverandørgjeld		15 081 303	5 486 035
Betalbar skatt	10	1 570	
Skyldige offentlige avgifter		123 696	126 272
Utbytte	11	44 509 260	
Annen kortsiktig gjeld	3	17 099 414	22 343 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 662 790</b>	<b>363 232 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 662 790</b>	<b>363 232 406</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 039 664 844</b>	<b>1 143 238 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTULAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut A. Bernhardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 182 990  
HORTULAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 554	292
Sum kostnader		52 554	292
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 554</b>	<b>-292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 428 653	
Sum finansinntekter		2 428 653	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		412 207	
Sum finanskostnader		412 207	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 016 446</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 963 892</b>	<b>-292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 963 892</b>	<b>-292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 963 892</b>	<b>-292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 963 892	-292
Sum overføringer og disponeringer		1 963 892	-292



Organisasjonsnr: 925 182 990  
HORTULAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2,4		528 466 914	528 436 914
Lån til foretak i samme konsern		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		528 516 914	528 436 914
Sum anleggsmidler		528 516 914	528 436 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 428 653	
Sum fordringer		2 428 653	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584	24 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584	24 138
Sum omløpsmidler		2 430 237	24 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 947 151</b>	<b>528 461 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	460 028 914	528 221 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 028 914</b>	<b>528 221 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 153 344</b>	<b>528 346 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	11	44 509 260	
Kortsiktig konserngjeld		26 199 547	30 000
Annen kortsiktig gjeld	3	85 000	85 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 793 807</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 793 807</b>	<b>115 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 947 151</b>	<b>528 461 052</b>



Organisasjonsnr: 925 182 990  
HORTULAN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	193 483 029	32 414 296
Annen driftsinntekt		94 370	601 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 577 399</b>	<b>33 015 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 807 659	
Lønnskostnad	7	1 657 063	1 915 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	38 917	86 322
Annen driftskostnad	7	2 814 715	2 729 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 318 354</b>	<b>4 731 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 259 045</b>	<b>28 284 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 109 089	2 005 022
Annen finansinntekt	6	133 367	629 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 242 456</b>	<b>2 634 452</b>
Annen rentekostnad		8 456 436	8 448 226
Annen finanskostnad	6	5 205 428	2 772 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 661 864</b>	<b>11 220 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 419 408</b>	<b>-8 585 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 570	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 838 067</b>	<b>19 698 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 838 067</b>	<b>19 698 285</b>
Minoritetsinteresser	11	-241 990	-1 770 587
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	11	<b>144 080 057</b>	<b>21 468 872</b>



Organisasjonsnr: 925 182 990  
HORTULAN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	8	0	144 547
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3,4	56 259 175	11 091 654
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 843 761	11 977 958
Sum finansielle anleggsmidler		82 578 711	23 069 612
Sum anleggsmidler		82 578 711	23 214 159
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	60 214 600	91 076 260
Sum varer		60 214 600	91 076 260
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		131 218 669	28 996 399
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Andre finansielle instrumenter	4,9	182 779 900	872 910 300
Sum investeringer	4,9	406 657 029	77 713 214
Sum investeringer		589 436 929	950 623 514
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	176 215 934	49 327 724
Sum omløpsmidler		957 086 132	1 120 023 897
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 039 664 843</b>	<b>1 143 238 056</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,12	130 000	130 000
Overkurs	11	79 985 000	79 985 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 109 430</b>	<b>80 109 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	771 805 667	700 270 091
Minoritetsinteresser	11	86 957	-373 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 892 624</b>	<b>699 896 221</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 002 054</b>	<b>780 005 651</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	110 847 547	335 276 120
Leverandørgjeld		15 081 303	5 486 035
Betalbar skatt	10	1 570	
Skyldige offentlige avgifter		123 696	126 272
Utbytte	11	44 509 260	
Annen kortsiktig gjeld	3	17 099 414	22 343 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 662 790</b>	<b>363 232 406</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>187 662 790</b>	<b>363 232 406</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 039 664 844</b>	<b>1 143 238 057</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 925 182 990  
HORTULAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Tilordning av inntekter og kostnader Inntekts- og kostnadsføring skjer på realisasjonstidspunktet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varebeholdninger Varer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kortsiktige verdipapirer Markedsbaserte verdipapirer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Investeringer i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Sum

Beløp





Organisasjonsnr: 925 182 990  
HORTULAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Hortulan Holding AS

### Styrets beretning 2021

Selskapet ble etablert i 2020 med formål å etablere en konsernstruktur.

#### Hovedtrekk

Året 2021 var preget av et høyt aktivitetsnivå i Hortulan Holding konsern med god verdiskapning.

Coronapandemien gjennom 2020 og 2021 ser ut til å ha hatt en forbigående og kortvarig innvirkning på selskapets markedsbaserte eiendeler. Markedene tilpasset seg den nye situasjonen, selv om det fremdeles er litt urolig innen logistikk og energi. Dette har i 2022 blitt noe forsterket av Russlands krigføring i Ukraina. Selv om selskapet så langt ikke har fått vesentlige utfordringer i våre virksomheter som følge av dette, kan det ikke utelukkes at det kan påvirke i tiden fremover.

Hortulan Holding AS er morselskapet i konsernet, med virksomhet vesentlig gjennom 8 heleide datterselskaper og deres investeringer. Gjennom 2021 har selskapet øket sine investeringer i tilknyttede selskaper og deres virksomhet.

#### Konsernets virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer og eiendom og tilhørende virksomhet. Virksomheten er basert i Oslo.

#### Arbeidsmiljø og HMS

Det var ingen ansatte i morselskapet, i konsernet var det 1,1 årsverk i 2021. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært sykefravær i bedriften i 2021, og det har ikke inntruffet ulykker eller skader på ansatte. Etter styrets oppfatning skjer det ingen diskriminering eller forskjellsbehandling mellom kjønn i selskapet, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet (sammenlignbare beløp før 2020 i parentes)

#### Driftsinntekter

Konsernets driftsinntekter var totalt 193,6 millioner (33). Året 2021 var preget av nedregulering av selskapets kortsiktige investeringer, relativt små realiserte tap på tilsvarende investeringer, og med fortsatt positiv utvikling i selskapets investering i verdipapirer. I salgsinntekter inngår 40,9 millioner fra salg av byggeprosjekter i datterselskaper.

#### Driftskostnader

Driftskostnader var totalt 40,3 millioner (4,7 millioner) for konsernet, hvor avvik i vesentlig grad skyldes varekost på 35,8 i tilknytning til byggeprosjekter.

#### Driftsresultat

Konsernet genererte et driftsresultat på 153,3 millioner (28,2).

#### Finansielle poster

Netto finansposter for konsern var -9,4 millioner (-8,6).

#### Resultat før skatt

Konsernets resultat før skatt var 143,8 millioner (19,7). Årets skattekostnad var 0 millioner (0).

#### Kontantstrøm

For året 2021 var kontantstrøm for konsernet tilført fra operasjonelle aktiviteter 436,4 millioner (-44,6). Det er i det vesentlige i resultat, nedregulering av kortsiktige investeringer og fordringer man finner avvik fra 2020.

#### Finansiering og gjeld

Konsernets rentebærende eksterne gjeld var på totalt 110,8 millioner (363,2) ved årets utgang. Gjeld til kredittinstitusjoner er ved årets utgang i hovedsak knyttet til finansiering av investering innen fast eiendom. Selskapet mener å ha en fornuftig spredning av sine investeringer gjennom verdipapirer og eiendom, og har god handlingsfrihet.



## Morselskapet Hortulan Holding AS

### Driftsinntekter

Morselskapet Hortulan Holding AS hadde ingen inntekter i 2021 eller 2020. Resultat før skatt var 2 millioner (0).

### Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet overføres til annen egenkapital. Morselskapets egenkapital var på 460,2 millioner (528,3) per 31.12.

### Risiko og risikostyring

Som investeringsselskap er Hortulan Holding AS utsatt for ulike risikofaktorer i finansmarkedene. Disse faktorene kan påvirke konsernets forretningsvirksomhet og finansielle stilling. Styret prioriterer i høy grad å håndtere risiko gjennom kontinuerlig risikostyring, og mener å ha etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense konsernets risikoeksponering til et akseptabelt nivå. De primære kildene til risiko kan kategoriseres som markedsmessige, operasjonelle og finansielle.

### Finansiell risiko

#### Kredittrisiko

Konsernets kredittrisiko er i all hovedsak relatert til utestående fordringer og oppgjør av disse. Konsernet har i 2021 øket eksponeringen noe, spesielt relatert til eiendomsprosjekter, men vurderer denne risikoen til å være begrenset.

#### Valutarisiko

Selskapets virksomhet innen valuta er i stor grad knyttet til eiendom og tilhørende gjeld i samme valuta, organisert i datterselskaper. I tillegg kommer noe innen verdipapirer, som også i stor grad er finansiert i samme valuta. Det er ingen forhold ved driften som i 2021 har medført øket risiko innen valuta-svingninger, sammenlignet med 2020.

#### Renterisiko

All renterisiko relaterer seg primært til investeringer i investeringer innen eiendom.

Vesentlige endringer i rentenivået vil kunne påvirke konsernets lånekostnader.

### Finansieringsrisiko (kapitaltilgang)

Hortulan Holding konsern benytter ekstern kapital men er ikke avhengig av tilgang på kapital for å kunne drive virksomheten. Der ekstern kapital involveres, har konsernet etablert gode relasjoner med finansielle institusjoner som er ledende innen vårt virksomhetsområde.

### Likviditetsrisiko

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig en tilfredsstillende mengde likvide midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. Hortulan Holding som konsern styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad å til enhver tid opprettholde en tilstrekkelig likviditetssituasjon. Konsernet overvåker og evaluerer sine investeringer kontinuerlig.

### Organisasjon

Hortulan Holding AS har ingen ansatte, i konsernet er det 1,1 årsverk.

### Samfunnsansvar (CSR)

Hortulan Holding AS anser det som viktig å utøve en høy etisk standard så vel som å opprettholde høy kvalitet i alle av konsernets aktiviteter. Miljøhensyn er integrert og vektlagt i den daglige operasjonelle driften. Videre skal Hortulan Holding AS og datterselskaper være virksomheter som tar sosialt ansvar på alvor og som minimerer utslipp/avfall og skade på miljøet og omverdenen.

### Aksjonæroversikt

Alle selskapets aksjer er eiet av Simen Thorsen.

### Fremtidsutsikter

Hortulan Holding vurderer konsernets fremtid som god, og mener å ha plassert seg riktig i markedet for å kunne levere positive resultater fremover i tid. Selskapets sterke balanse og lave gjeldsgrad gjør at selskapet står trygt i urolige tider, og har gode muligheter innen selskapets virksomhetsområder.



**Forskning og utvikling**

Selskapet har ingen FoU-prosjekter.

**Forutsetning for fortsatt drift**

Styret bekrefter herved at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at regnskapet for 2021 er utarbeidet basert på denne forutsetning.

**Forsikring for styret og selskapets ledelse**

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets eller daglig leders mulige ansvar i

forbindelse med foretakets, foretakets virksomhet eller tredjepersoner.

**Hendelser etter balansedagen**

Det foreligger ingen vesentlige hendelser etter balansedagen. De urolige tider som i hovedsak skyldes Corona og krigen i Ukraina, har så langt ikke vesentlig påvirket konsernet i vesentlig grad. Om urolige markeder skulle vedvare lenge, vurderer styret at konsernet har god handlefrihet og så godt forberedt man kan være.

Oslo, 20. mai 2022  
Styret for Hortulan Holding AS

Simen Thorsen (sign)  
Styreleder

Knut Inge Johansen (sign)  
Styremedlem

Christer Norland (sign)  
Styremedlem

Per Knut Asphaug Bernhardt (sign)  
Daglig leder



## Resultatregnskap

## Hortulan Holding AS

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Note	2021	2020
0	0	Inntekt verdipapirhandel	5 143 487 029	24 243 201
0	0	Mottatt utbytte	9 096 000	8 171 095
0	0	Salgsinntekter	40 900 000	0
0	0	Andre driftsinntekter	94 370	601 351
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>193 577 399</b>	<b>33 015 647</b>
0	0	Varekostnad	35 807 659	0
0	0	Lønnskostnad	7 1 657 063	1 915 624
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	8 38 917	86 322
293	52 554	Annen driftskostnad	7 2 814 715	2 729 631
<b>293</b>	<b>52 554</b>	<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>40 318 354</b>	<b>4 731 577</b>
<b>-293</b>	<b>-52 554</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>153 259 045</b>	<b>28 284 070</b>
0	2 428 653	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	Annen renteinntekt	4 109 089	2 005 022
0	0	Annen finansinntekt	6 133 367	629 430
<b>0</b>	<b>2 428 653</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 242 457</b>	<b>2 634 452</b>
0	412 207	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
0	0	Annen rentekostnad	8 456 436	8 448 226
0	0	Annen finanskostnad	6 5 205 428	2 772 011
<b>0</b>	<b>412 207</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>13 661 864</b>	<b>11 220 236</b>
<b>0</b>	<b>2 016 446</b>	<b>Netto finans</b>	<b>-9 419 407</b>	<b>-8 585 784</b>
<b>-293</b>	<b>1 963 893</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>143 839 638</b>	<b>19 698 286</b>
0	0	Skattekostnad	10 1 570	0
<b>-293</b>	<b>1 963 893</b>	<b>Ordinært resultat</b>	<b>143 838 068</b>	<b>19 698 286</b>
<b>-293</b>	<b>1 963 893</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>143 838 068</b>	<b>19 698 286</b>
0	0	Herav minoritetens andel av resultatet	11 -241 990	-1 770 587
0	0	Herav majoritetens andel av resultatet	11 144 080 058	21 468 873
		<b>Disponering av årsresultat</b>		
-293	1 963 893	Overført annen egenkapital	11	
<b>-293</b>	<b>1 963 893</b>	<b>Sum disponert</b>		

**Balanse****Hortulan Holding AS**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2020	2021	Note	2021	2020	
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	8	0	144 547
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
528 436 914	528 466 914	Investeringer i datterselskap	2,4	0	0
0	50 000	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Investering i tilknyttet selskap	3,4	56 259 175	11 091 655
0	0	Lån til tilknyttet selskap	3	13 843 761	11 977 959
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		12 475 775	0
<b>528 436 914</b>	<b>528 516 914</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>82 578 711</b>	<b>23 069 613</b>	
<b>528 436 914</b>	<b>528 516 914</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>82 578 711</b>	<b>23 214 160</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varer</b>	<b>9</b>	<b>60 214 600</b>	<b>91 076 260</b>
<b>Fordringer</b>					
0	0	Andre fordringer		131 218 669	28 996 399
0	2 428 653	Fordringer på selskap i konsern		0	0
<b>0</b>	<b>2 428 653</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>131 218 669</b>	<b>28 996 399</b>	
<b>Investeringer</b>					
0	0	Aksjer og andeler	4,9	406 657 029	77 713 214
0	0	Markedsbaserte aksjer	4,9	182 779 900	872 910 300
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>	<b>589 436 929</b>	<b>950 623 514</b>	
<b>24 138</b>	<b>1 584</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>9</b>	<b>176 215 934</b>	<b>49 327 724</b>
<b>24 138</b>	<b>2 430 237</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>957 086 132</b>	<b>1 120 023 896</b>	
<b>528 461 052</b>	<b>530 947 151</b>	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 039 664 844</b>	<b>1 143 238 056</b>	

**Balanse****Hortulan Holding AS**

<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
2020	2021		Note	2021	2020
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
130 000	130 000	Selskapskapital	11,12	130 000	130 000
0	0	Overkurs	11	79 985 000	79 985 000
-5 570	-5 570	Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>124 430</b>	<b>124 430</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 109 430</b>	<b>80 109 430</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
528 221 622	460 028 914	Annen egenkapital	11	771 805 667	700 270 091
528 221 622	460 028 914	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 805 667</b>	<b>700 270 091</b>
0	0	Minoritetsinteresse	11	86 957	-373 870
<b>528 346 052</b>	<b>460 153 344</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 002 054</b>	<b>780 005 651</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
30 000	26 199 547	Gjeld til selskap i konsern		0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	110 847 547	335 276 120
0	0	Leverandørgjeld		15 081 303	5 486 035
0	0	Betalbar skatt	10	1 570	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter		123 696	126 272
0	44 509 260	Utbytte	11	44 509 260	0
85 000	85 000	Annen kortsiktig gjeld	3	17 099 414	22 343 979
<b>115 000</b>	<b>70 793 807</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 662 789</b>	<b>363 232 405</b>
<b>115 000</b>	<b>70 793 807</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>187 662 789</b>	<b>363 232 405</b>
<b>528 461 052</b>	<b>530 947 151</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 039 664 844</b>	<b>1 143 238 056</b>

Oslo, 20.05.2022  
Styret for Hortulan Holding AS

Simen Thorsen (sign)  
Styreleder

Knut Inge A. Johansen (sign)  
Styremedlem

Christer Norland (sign)  
Styremedlem

Per Knut A. Bernhardt (sign)  
Daglig leder

Hortulan Holding AS Org.nr 925182990



## Hortulan Holding AS

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hortulan Holding AS ble stiftet 02.06.2020. Selskapet var del av trekantfusjon og er morselskap i konsernet. Fusjon ble endelig gjennomført 4. desember 2020 mellom selskapene Hortulan AS og Hortulan AS. Morselskapets resultat i 2020 gjelder fra stiftelse til årets utgang, konsernregnskapet har med historiske data og viser konsernet i kontinuitet.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

#### **Tilordning av inntekter og kostnader**

Inntektsføring og kostnadsføring skjer på realisasjonstidspunktet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler foruten markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i morselskapet samme år.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varebeholdninger**

Varer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### **Kortsiktige verdipapirer**

Markedsbaserte verdipapirer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Investeringer i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hortulan Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

Note 2 – Datterselskap, konsern

Hortulan Holding AS har eierandel i følgende selskaper:

Inngår i konsern	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett
Hortulan AS	Oslo	100,0 %
Hortulan Assets AS	Oslo	100,0 %
Hortulan Eiendom AS	Oslo	100,0 %
Hortulan Generalife SL	Spania	100,0 %
Hortulan JV AS	Oslo	100,0 %
Cabanisi AS	Oslo	100,0 %
Tierra Topco AS	Oslo	100,0 %
Tierra 1 AS	Oslo	100,0 %
Alcancia AS	Oslo	51,0 %

Utgått av konsern løpet av 2021	Forretnings kontor	Tidligere Eierandel/ stemmerett
Tierra 2 AS	Oslo	53,6 %

Note 3 – Tilknyttede selskaper

Konsern

Investering i Tilknyttet selskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Anskaffelseskost		Bokført verdi	
			2021	2020	2021	2020
Raptor Invest AS	Oslo	40,00 %	247 500	13 500	247 500	13 500
Grunnstein AS	Oslo	50,00 %	5 414 100	5 414 100	5 414 100	5 414 100
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	Oslo	47,50 %	36 551 090	1 900 000	36 551 090	1 900 000
GTP Invest AS	Oslo	0,00 %	0	400 000	0	400 000
Blefjell Holding AS	Larvik	41,20 %	6 640 000	0	6 640 000	0
Brunlanes Eiendom AS	Larvik	30,30 %	37 600	40 000	37 600	40 000
Brunlanes Næring AS	Larvik	40,00 %	44 000	44 000	44 000	44 000
Brunlanes Royalkapital AS	Larvik	22,50 %	9 000	0	9 000	0
Pirol AS	Oslo	45,00 %	2 918 385	3 242 555	2 918 385	3 242 555
AOL Holding AS	Oslo	37,50 %	37 500	37 500	37 500	37 500
Larvikittbloka AS	Larvik	43,50 %	4 350 000	0	4 350 000	0
HETS Eiendom AS	Oslo	33,33 %	10 000	0	10 000	0
			56 259 175	11 091 655	56 259 175	11 091 655

Konsern

Fordringer, gjeld og transaksjoner	Fordringer/gjeld		Renteinntekter		Rentekostnader	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Raptor Invest AS	44 629	178 679	10 399	14 319		
Grunnstein AS	8 439	-996 710			44 852	0
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	9 411 350	5 287 217	37 723	342 419		
Blefjell Holding AS	1 600 000	0				
AOL Holding AS	2 345 396	6 512 062				
HETS Eiendom AS	433 947	0	3 947	0		
	13 843 761	10 981 248	52 069	356 738	44 852	0





## Hortulan Holding AS

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

Morselskap		Godtgjørelser	Konsern	
2020	2021		2021	2020
		<b>Daglig leder</b>		
0	0	Lønninger	2 202 215	0
0	0	Folketrygdavgift	316 311	0
0	0	Pensjonskostnader	25 997	0
0	0	Andre ytelser	41 127	0
		<b>Styret</b>		
0	0	Styrehonorar	0	0
		<b>Revisor</b>		
0	0	Revisjon av årsregnskapet inkl.mva	75 000	37 500
0	0	Annen bistand inkl.mva	55 000	130 000

### Note 8 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Konsern

	Tomt, bygg	Driftsløsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01	0	333 572	333 572
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	333 572	333 572
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	38 917	38 917
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			

### Note 9 – pantestillelser for gjeld, garantier m.v

Morselskap		Pantestillelser, garantier	Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Frivillig pant i verdipapirer, balanseført verdi	251 176 989	898 658 974
0	0	Gjeld sikret ved frivillig pant	82 627	237 250 341
0	0	Pant i varelager	60 214 600	86 931 460
0	0	Byggelån	11 264 920	48 025 780
0	0	Depot for verdipapirhandel	4 006 347	40 637 756
0	0	Sperret bankinnskudd for skattetrekk	83 740	83 509
0	0	Kausjonsansvar datterselskaper	10 000 000	10 000 000
0	0	Kausjonsansvar tilknyttet virksomhet	149 500 000	69 500 000
0	0	Kausjon fra aksjonær ift datterselskaper	99 938 693	50 332 055

### Note 10 – Skatt

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel ikke ført opp som eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.

Beregning av betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel er foretatt på følgende grunnlag:

Morselskap		Årets skattekostnad på ordinært resultat	Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	1 570	0
0	0	Årets skattekostnad på ordinært resultat	1 570	0



## Hortulan Holding AS

## Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2021

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>				
-293	1 963 893	Ordinært resultat før skattekostnad	143 839 638	19 698 286
-34 907 824	0	Permanente forskjeller	-143 806 256	-56 284 581
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-26 242	-35 853
0	-1 963 893	Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<u>-34 908 117</u>	<u>0</u>	Grunnlag betalbar skatt	<u>7 140</u>	<u>-36 622 148</u>
<b>Kostnadsført betalbar skatt i regnskapet</b>				
0	0	Skatt beregnet med 22% av grunnlag	1 570	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum betalbar skatt i resultatregnskapet	<u>1 570</u>	<u>0</u>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	1 570	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum betalbar skatt	<u>1 570</u>	<u>0</u>
<b>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>				
Forskjeller som kan utlignes:				
0	0	Anleggsmidler	0	-26 242
0	0	Verdipapirer	121 482	0
-34 908 117	-32 944 225	Fremførbart underskudd	-46 124 394	-41 380 154
		Ikke innarbeidet	-215 886	-162 182
<u>-34 908 117</u>	<u>-32 944 225</u>		<u>-46 218 798</u>	<u>-41 568 578</u>
<u>-7 679 786</u>	<u>-7 247 730</u>	Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	<u>-10 168 136</u>	<u>-9 145 087</u>

### Note 11 – Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	130 000	0	-5 570	528 221 621	528 346 051
Tilleggsutbytte	0			-70 156 600	-70 156 600
Årets resultat				1 963 893	1 963 893
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>460 028 914</b>	<b>460 153 344</b>

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritet	Total
Egenkapital 01.01	130 000	79 985 000	-5 570	700 270 091	-373 870	780 005 651
Endring andel minoritet gjennom året				-702 817	702 817	0
Poster ført direkte mot egenkapitalen				-1 685 065		-1 685 065
Tilleggsutbytte				-70 156 600	0	-70 156 600
Årets resultat				144 080 058	-241 990	143 838 068
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>130 000</b>	<b>79 985 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>771 805 667</b>	<b>86 957</b>	<b>852 002 054</b>

### Note 12 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hortulan AS består av 1.000 ordinære aksjer til pålydende kr 130,-. Alle aksjene var ved årets utgang eiet av Simen Thorsen, styreleder. Pr. 31.12 har selskapet et lån fra aksjonær på kr 85.000,-.

Oslo 20.05.2022  
Styret for Hortulan Holding AS

Simen Thorsen (sign) Styreleder	Knut Inge Johansen (sign) Styremedlem	Christer Norland (sign) Styremedlem	Per Knut A. Bernhardt (sign) Daglig leder
------------------------------------	--	--	--



## Hortulan Holding AS

Morselskap		Kontantstrøm	Konsern	
2020	2021		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-293	1 963 893	Resultat før skattekostnad	143 839 638	19 698 286
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	Avskrivninger anleggsmidler	38 917	86 322
0	0	Endring i investeringer	361 186 585	-18 663 188
0	0	Endring i varebeholdninger	30 861 660	-59 803 913
0	0	Endring fordringer	-102 222 270	-8 214 753
0	0	Endring Leverandørgjeld	9 595 268	3 759 485
0	0	Endring i andre tidsavgrensninger	-6 932 208	18 555 845
<b>-293</b>	<b>1 963 893</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>436 367 590</b>	<b>-44 581 916</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0		Salg av anleggsmidler	105 630	5 000 000
-115 000	-30 000	Investering i datterselskaper	0	0
0	0	Investering i tilknyttet virksomhet	-45 167 520	0
0	0	Investering i langsiktige verdipapirer	-12 475 775	3 602 750
30 000	-2 478 653	Endring i fordring på konsernselskap	0	0
0	26 169 547	Endring i gjeld til konsernselskap	0	0
0	0	Endring i fordring på tilknyttede selskaper	-1 865 802	925 550
<b>-85 000</b>	<b>23 660 894</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-59 403 467</b>	<b>9 528 300</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
85 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	0	0
0	0	Endring kortsiktig gjeld finansinstitusjoner	-224 428 573	62 031 708
0	-25 647 340	Utbetaling av utbytte	-25 647 340	-10 000 000
24 430	0	Innbetalt egenkapital	0	24 430
<b>109 430</b>	<b>-25 647 340</b>	<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-250 075 913</b>	<b>52 056 138</b>
<b>24 138</b>	<b>-22 554</b>	<b>Netto endring i kontanter</b>	<b>126 888 210</b>	<b>17 002 522</b>
0	24 138	Beholdning av kontanter 01.01	49 327 724	32 325 202
<b>24 138</b>	<b>1 584</b>	<b>= Kontantbeholdninger 31.12</b>	<b>176 215 934</b>	<b>49 327 724</b>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i HORTULAN HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert HORTULAN HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 1 963 893 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 143 838 068. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Mørllem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

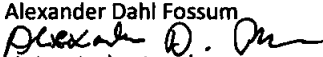
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for HORTULAN HOLDING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 20. mai 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 · NO-3211 Sandefjord · Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 · Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA · [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) · [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening