



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 241 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE ESTATES AS  
Forretningsadresse: Nygata 4  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 063	0
Annen driftsinntekt		1 395	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 458</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	881	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 415	0
Annen driftskostnad		269 373	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 211</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		117 826	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 826</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 826</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 037</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-328 037</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-328 037	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 037</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 105 426	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	79 249	0
Sum varige driftsmidler		12 184 675	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 184 675	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 449	0
Andre kortsiktige fordringer		66 919	0
Sum fordringer		73 368	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 746	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 746	0
Sum omløpsmidler		89 114	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 273 789</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	328 037	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 037</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-303 607</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 350 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 855 210	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 205 210</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 205 210</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 794	0
Annen kortsiktig gjeld		359 392	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 577 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 273 789</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 241 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE ESTATES AS  
Forretningsadresse: Nygata 4  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 241 943  
NORSE ESTATES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 063	0
Annen driftsinntekt		1 395	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 458</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	881	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 415	0
Annen driftskostnad		269 373	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 211</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		117 826	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 826</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 826</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 037</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-328 037</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-328 037	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 037</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 241 943  
NORSE ESTATES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 12 105 426 0  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 79 249 0  
Sum varige driftsmidler 12 184 675 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 12 184 675 0

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 5 6 449 0  
Andre kortsiktige fordringer 66 919 0  
Sum fordringer 73 368 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 746 0  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 746 0

Sum omløpsmidler 89 114 0

**SUM EIENDELER** 12 273 789 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 6, 7 30 000 0



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	328 037	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 037</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-303 607</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 350 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 855 210	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 205 210</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 205 210</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 794	0
Annen kortsiktig gjeld		359 392	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 577 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 273 789</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 241 943  
NORSE ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 328 037 og aksjekapitalen er tapt. Selskapet er nystartet og har hatt kostnader i forbindelse med oppstart. Det planlegges oppstart av serverigsvirksomhet og det forventes økt omsetning i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	881.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	881.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12270090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12270090.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85415.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12184675.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85415.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

--	--	--

<u>Pantstillelse</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12205210.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10350000.00

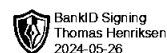
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6449.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

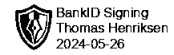
Selskapet har et lån fra Selbu Sparebank, saldo pr. 31.12 er kr. 10 350 000,- Selbu Sparebank har tinglyst pant i fordringer med kr. 2 000 000,- Selskapet har et lån fra Thomas Henriksen, saldo pr. 31.12 er kr. 1 855 210,- inkludert i dette er kostnadsførte renter med kr. 20 210,- Låneperioden er på inntil 25 år.



Årsregnskap for  
**NORSE ESTATES AS**  
932241943  
Regnskapsår  
09.09.2023 - 31.12.2023



NORSE ESTATES AS  
932 241 943

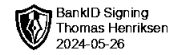


## Resultatregnskap

	Note	09.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		144 063
Annen driftsinntekt		1 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 458</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		85 415
Annen driftskostnad		269 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210 211</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		117 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 037</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-328 037</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-328 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>-328 037</b>



NORSE ESTATES AS  
932 241 943

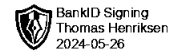


## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 105 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	79 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 184 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 184 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	5	6 449
Andre kortsiktige fordringer		66 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 273 789</b>



NORSE ESTATES AS  
932 241 943



## Balanse

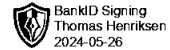
	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7	328 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-303 607</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 855 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 205 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 794
Annen kortsiktig gjeld		359 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 577 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 273 789</b>

Trondheim, 22.05.2024

Thomas Henriksen  
styrets leder / daglig leder



NORSE ESTATES AS  
932 241 943



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

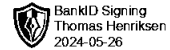
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.



NORSE ESTATES AS  
932 241 943



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	09.09 - 31.12.2023
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	881
<b>Sum</b>	<b>881</b>

## Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 328 037 og aksjekapitalen er tapt.

Selskapet er nystartet og har hatt kostnader i forbindelse med oppstart.

Det planlegges oppstart av serverigsvirksomhet og det forventes økt omsetning i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.09.	0
Tilgang i året	12 270 090
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 270 090</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-85 415
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 184 675</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 415

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 205 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 449
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har et lån fra Selbu Sparebank, saldo pr. 31.12 er kr. 10 350 000,-

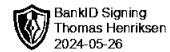
Selbu Sparebank har tinglyst pant i fordringer med kr. 2 000 000,-

Selskapet har et lån fra Thomas Henriksen, saldo pr. 31.12 er kr. 1 855 210,- inkludert i dette er kostnadsførte renter med kr. 20 210,-

Låneperioden er på inntil 25 år.



NORSE ESTATES AS  
932 241 943



## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norse Equity AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-328 037	-328 037
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-328 037</b>	<b>-303 607</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er stiftet i inntektsåret med aksjekapital på kr. 30 000,-. Stiftelseskostnadene skal dekkes av selskapet.