



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 979 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL CONSULT AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 6B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 262	46 075
Sum kostnader		43 262	46 075
Driftsresultat		-43 262	-46 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 384	2 481
Annen finansinntekt	1	938 530	2 696 431
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	2 386 957	927 467
Sum finansinntekter		3 342 871	3 626 378
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 595 811
Annen rentekostnad		0	206
Sum finanskostnader		0	1 596 017
Netto finans		3 342 871	2 030 361
Resultat før skattekostnad		3 299 609	1 984 287
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	2	3 299 609	1 984 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	0	1 900 000
Annen egenkapital		3 299 609	84 287
Sum overføringer og disponeringer		3 299 609	1 984 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	0
Sum fordringer		650 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	16 129 067	7 908 473
Sum investeringer		16 129 067	7 908 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 603	6 694 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 603	6 694 588
Sum omløpsmidler		16 902 670	14 603 061
SUM EIENDELER		16 902 670	14 603 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 507 670	13 208 061
Sum opptjent egenkapital		16 507 670	13 208 061
Sum egenkapital		16 902 670	13 603 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum gjeld		0	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 902 670	14 603 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627442

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 979 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL CONSULT AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 6B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jakob Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 262	46 075
Sum kostnader		43 262	46 075
Driftsresultat		-43 262	-46 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 384	2 481
Annen finansinntekt	1	938 530	2 696 431
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	2 386 957	927 467
Sum finansinntekter		3 342 871	3 626 378
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 595 811
Annen rentekostnad		0	206
Sum finanskostnader		0	1 596 017
Netto finans		3 342 871	2 030 361
Resultat før skattekostnad		3 299 609	1 984 287
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	2	3 299 609	1 984 287
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	0	1 900 000
Annen egenkapital		3 299 609	84 287
Sum overføringer og disponeringer		3 299 609	1 984 287



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	0
Sum fordringer		650 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	16 129 067	7 908 473
Sum investeringer		16 129 067	7 908 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 603	6 694 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 603	6 694 588
Sum omløpsmidler		16 902 670	14 603 061
SUM EIENDELER		16 902 670	14 603 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 507 670	13 208 061
Sum opptjent egenkapital		16 507 670	13 208 061



Sum egenkapital	16 902 670	13 603 061
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	3	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	0	1 000 000
Sum gjeld	0	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 902 670	14 603 061



Organisasjonsnr: 888 979 662
REAL CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
REAL CONSULT AS
888979662
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REAL CONSULT AS
888 979 662

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 262	46 075
Sum driftskostnader		43 262	46 075
Driftsresultat		-43 262	-46 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 384	2 481
Annen finansinntekt	1	938 530	2 696 431
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	2 386 957	927 467
Sum finansinntekter		3 342 871	3 626 378
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 595 811
Annen rentekostnad		0	206
Sum finanskostnader		0	1 596 017
Netto finans		3 342 871	2 030 362
Årsresultat	2	3 299 609	1 984 287
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	1 900 000
Annen egenkapital		3 299 609	84 287
Sum overføringer		3 299 609	1 984 287



REAL CONSULT AS
888 979 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	0
Sum fordringer		650 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	16 129 067	7 908 473
Sum investeringer		16 129 067	7 908 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 603	6 694 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 603	6 694 588
Sum omløpsmidler		16 902 670	14 603 061
SUM EIENDELER		16 902 670	14 603 061



REAL CONSULT AS
888 979 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 507 670	13 208 061
Sum opptjent egenkapital		16 507 670	13 208 061
Sum egenkapital		16 902 670	13 603 061
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum gjeld		0	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 902 670	14 603 061

OSLO, 29.06.2025

Ghirmai Tesfai
styrets leder / daglig leder



REAL CONSULT AS
888 979 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REAL CONSULT AS
888 979 662

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2024
Kostpris	13 742 110
Bokført verdi	16 129 067
Resultatført verdiendring	2 386 957

Markedsbaserte aksjer og fond er bokført til markedsverdi.

Det er kommitert for en forpliktelse med ytterligere kr 93 292 i restforpliktelse pr 31.12.24 vedr. Cubera Private Equity 2020 Invest AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 299 609	1 984 287
Permanente forskjeller	-3 325 487	-2 028 087
Skattepliktig inntekt	-25 878	-43 800

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	395 000	13 208 061	13 603 061
Årsresultat	0	3 299 609	3 299 609
Egenkapital 31.12.2024	395 000	16 507 670	16 902 670

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	395	1 000	395 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Ghirmai Tesfai	395	100,00 Ordinære



Årsregnskap for
REAL CONSULT AS

888979662

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REAL CONSULT AS
888 979 662

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 262	46 075
Sum driftskostnader		43 262	46 075
Driftsresultat		-43 262	-46 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 384	2 481
Annen finansinntekt	1	938 530	2 696 431
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	2 386 957	927 467
Sum finansinntekter		3 342 871	3 626 378
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 595 811
Annen rentekostnad		0	206
Sum finanskostnader		0	1 596 017
Netto finans		3 342 871	2 030 362
Årsresultat	2	3 299 609	1 984 287
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	0	1 900 000
Annen egenkapital		3 299 609	84 287
Sum overføringer		3 299 609	1 984 287



REAL CONSULT AS
888 979 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	0
Sum fordringer		650 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	16 129 067	7 908 473
Sum investeringer		16 129 067	7 908 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 603	6 694 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 603	6 694 588
Sum omløpsmidler		16 902 670	14 603 061
SUM EIENDELER		16 902 670	14 603 061



REAL CONSULT AS
888 979 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		395 000	395 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 507 670	13 208 061
Sum opptjent egenkapital		16 507 670	13 208 061
Sum egenkapital		16 902 670	13 603 061
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum gjeld		0	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 902 670	14 603 061

OSLO, 29.06.2025

Ghirmai Tesfai
styrets leder / daglig leder



REAL CONSULT AS
888 979 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REAL CONSULT AS
888 979 662

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Markedsbaserte aksjer og fond

	2024
Kostpris	13 742 110
Bokført verdi	16 129 067
Resultatført verdiendring	2 386 957

Markedsbaserte aksjer og fond er bokført til markedsverdi.

Det er kommitert for en forpliktelse med ytterligere kr 93 292 i restforpliktelse pr 31.12.24 vedr. Cubera Private Equity 2020 Invest AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 299 609	1 984 287
Permanente forskjeller	-3 325 487	-2 028 087
Skattepliktig inntekt	-25 878	-43 800

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	395 000	13 208 061	13 603 061
Årsresultat	0	3 299 609	3 299 609
Egenkapital 31.12.2024	395 000	16 507 670	16 902 670

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	395	1 000	395 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Ghirmai Tesfai	395	100,00 Ordinære