



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 854 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 900 008	19 542 449
Annen driftsinntekt		4 372	4 256
Sum inntekter		19 904 380	19 546 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 504 674	3 625 651
Annen driftskostnad	3	1 368 619	1 307 803
Sum kostnader		4 873 293	4 933 454
Driftsresultat		15 031 087	14 613 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	64 672	206 094
Annen renteinntekt			1 587
Sum finansinntekter		64 672	207 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 138	
Sum finanskostnader		1 138	
Netto finans		63 534	207 681
Ordinært resultat før skattekostnad		15 094 621	14 820 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 320 817	3 260 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 773 803	11 560 327
Årsresultat		11 773 803	11 560 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 773 803	11 560 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7	11 991 327	11 883 490
Overføringer annen egenkapital	5	-217 523	-323 164
Sum overføringer og disponeringer		11 773 803	11 560 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 531 776	1 388 326
Sum immaterielle eiendeler		1 531 776	1 388 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	54 114 489	57 402 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 100 210	1 316 988
Sum varige driftsmidler		55 214 699	58 719 373
Sum anleggsmidler		56 746 475	60 107 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		73 891
Konsernfordringer	7,8	26 911 331	23 570 546
Sum fordringer		26 911 331	23 644 437
Sum omløpsmidler		26 911 331	23 644 437
SUM EIENDELER		83 657 806	83 752 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5	61 555 873	61 773 396
Sum innskutt egenkapital		61 855 873	62 073 396
Sum egenkapital		61 855 873	62 073 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			73 891
Betalbar skatt	4	82 098	
Kortsiktig konserngjeld	7	15 373 496	15 363 267
Annen kortsiktig gjeld		6 346 339	6 241 581
Sum kortsiktig gjeld		21 801 933	21 678 739
Sum gjeld		21 801 933	21 678 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 657 806	83 752 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305566

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 854 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 854 606
GRENSEVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 900 008	19 542 449
Annen driftsinntekt		4 372	4 256
Sum inntekter		19 904 380	19 546 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 504 674	3 625 651
Annen driftskostnad	3	1 368 619	1 307 803
Sum kostnader		4 873 293	4 933 454
Driftsresultat		15 031 087	14 613 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	64 672	206 094
Annen renteinntekt			1 587
Sum finansinntekter		64 672	207 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 138	
Sum finanskostnader		1 138	
Netto finans		63 534	207 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 320 817	3 260 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 773 803	11 560 327
Årsresultat		11 773 803	11 560 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 773 803	11 560 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7	11 991 327	11 883 490
Overføringer annen egenkapital	5	-217 523	-323 164
Sum overføringer og disponeringer		11 773 803	11 560 326



Organisasjonsnr: 918 854 606
GRENSEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 531 776	1 388 326
Sum immaterielle eiendeler		1 531 776	1 388 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	54 114 489	57 402 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 100 210	1 316 988
Sum varige driftsmidler		55 214 699	58 719 373
Sum anleggsmidler		56 746 475	60 107 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		73 891
Konsernfordringer	7,8	26 911 331	23 570 546
Sum fordringer		26 911 331	23 644 437
Sum omløpsmidler		26 911 331	23 644 437
SUM EIENDELER		83 657 806	83 752 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5	61 555 873	61 773 396
Sum innskutt egenkapital		61 855 873	62 073 396
Sum egenkapital		61 855 873	62 073 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			73 891
Betalbar skatt	4	82 098	
Kortsiktig konserngjeld	7	15 373 496	15 363 267
Annen kortsiktig gjeld		6 346 339	6 241 581
Sum kortsiktig gjeld		21 801 933	21 678 739



Sum gjeld	21 801 933	21 678 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 657 806	83 752 135



Organisasjonsnr: 918 854 606
GRENSEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Grenseveien 6 AS**

Organisasjonsnr. 918854606



Grenseveien 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 900 008	19 542 449
Annen driftsinntekt		4 372	4 256
Sum driftsinntekter		19 904 380	19 546 705
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 504 674	3 625 651
Annen driftskostnad	3	1 368 619	1 307 803
Sum driftskostnader		4 873 293	4 933 454
DRIFTSRESULTAT		15 031 087	14 613 251
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	64 672	206 094
Annen renteinntekt		0	1 587
Sum finansinntekter		64 672	207 681
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 138	0
Sum finanskostnader		1 138	0
NETTO FINANSPOSTER		63 534	207 681
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 094 621	14 820 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 320 817	3 260 605
ORDINÆRT RESULTAT		11 773 803	11 560 327
ÅRSRESULTAT		11 773 803	11 560 327
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,7	11 991 327	11 883 490
Overføringer annen egenkapital	5	-217 523	-323 164
SUM OVERF. OG DISP.		11 773 803	11 560 326

Årsregnskap for Grenseveien 6 AS

Organisasjonsnr. 918854606



Grenseveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 583 055	1 388 326
Sum immaterielle eiendeler		1 583 055	1 388 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	54 114 489	57 402 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	1 100 210	1 316 988
Sum varige driftsmidler		55 214 699	58 719 373
SUM ANLEGGSMIDLER		56 797 754	60 107 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7,8	26 911 331	23 570 546
Andre kortsiktige fordringer	8	0	73 891
Sum fordringer		26 911 331	23 644 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		26 911 331	23 644 437
SUM EIENDELER		83 709 085	83 752 136

Årsregnskap for Grenseveien 6 AS

Organisasjonsnr. 918854606



Grenseveien 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5	61 555 873	61 773 396
Sum innskutt egenkapital		61 855 873	62 073 396
SUM EGENKAPITAL		61 855 873	62 073 396
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	73 891
Betalbar skatt	4	133 377	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 373 496	15 363 267
Annen kortsiktig gjeld		6 346 339	6 241 581
Sum kortsiktig gjeld		21 853 212	21 678 739
SUM GJELD		21 853 212	21 678 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 709 085	83 752 135

Oslo, 24.03.2021
Styret i GRENSEVEIEN 6 AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Grenseveien 6 AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Faste tekn. Innstallasjoner	Tomter og grunnarbeid	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	122 548 937	10 204 613	6 560 850	26 135 663	165 450 063
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	122 548 937	10 204 613	6 560 850	26 135 663	165 450 063
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-75 723 482	-6 188 532	0	-24 818 675	-106 730 689
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-78 048 024	-7 151 887	0	-25 035 453	-110 235 364
Balanseført verdi 31.12	44 500 913	3 052 726	6 560 850	1 100 210	55 214 699
Årets avskrivninger	2 324 542	963 355	0	216 778	3 504 674
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50år	10år		10år	



Grenseveien 6 AS - Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	17 090
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	17 090

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 464 267	3 351 753
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-143 450	-91 148
Skattekostnad ordinært resultat	3 320 817	3 260 605

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 094 621	14 820 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	652 047	414 310
Avgitt konsernbidrag	-15 373 496	-15 235 243
Skattepliktig inntekt	373 172	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 464 267	3 351 753
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 382 169	-3 351 753
Sum betalbar skatt i balansen	82 098	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	15 094 621	14 820 932
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 320 817	3 260 605
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	3 320 817	3 260 605
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 020	2 019	Endring
Varige driftsmidler	-6 962 618	-6 310 572	652 047
Sum	-6 962 618	-6 310 572	652 047

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-1 531 776	-1 388 326	143 450
Effekt av endring av skattesats			



Grenseveien 6 AS - Noter 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	300 000	61 773 396	0	62 073 396
Årets resultat	0	0	11 773 803	11 773 803
Avsatt konsernbidrag	0	0	-11 991 327	-11 991 327
Dekning av udekket tap	0	-217 524	217 524	0
Pr. 31.12	300 000	61 773 397	0	61 855 873

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenseveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000
Sum	30 000	10	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	30 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Grenseveien 6 AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	26 910 350
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-15 373 496
Merverdiavgift	981
Sum netto mellomværende 31.12	11 537 835

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 26 910 350 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Grenseveien 6 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkelt-selskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 1 148 664 NOK i management fee.

Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenseveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CXTOK-K7D6S-FUMJU-FO4LN-OD03Y-QLTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo DokumentID: CXTOK-K7D6S-FUMJU-FO4LN-0D03Y-QJLTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>