



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 833 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 9
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 548	720 663
Sum inntekter		720 548	720 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	498 149	493 319
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 590	90 367
Annen driftskostnad		125 828	95 079
Sum kostnader		714 567	678 765
Driftsresultat		5 981	41 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 185	
Sum finansinntekter		3 185	
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
Netto finans		3 185	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		9 166	41 783
Skattekostnad		2 018	9 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 148	32 592
Årsresultat		7 148	32 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 148	32 591
Sum overføringer og disponeringer		7 148	32 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 880 436	2 837 431
Sum varige driftsmidler		2 880 436	2 837 431
Sum anleggsmidler		2 880 436	2 837 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	0
Andre fordringer	5	8 672	7 500
Sum fordringer		8 672	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 316	777 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 316	777 551
Sum omløpsmidler		730 988	785 051
SUM EIENDELER		3 611 425	3 622 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 9,53)	6	66 710	66 710
Overkurs	6	3 727	3 727
Sum innskutt egenkapital		70 437	70 437
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	3 093 719	3 086 571
Sum opptjent egenkapital		3 093 719	3 086 571
Sum egenkapital	6	3 164 156	3 157 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 173	199 118
Sum avsetninger for forpliktelser		185 173	199 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 173	199 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 341	440
Betalbar skatt		15 963	25 342
Skyldige offentlige avgifter		152 119	173 119
Annen kortsiktig gjeld		76 673	67 456
Sum kortsiktig gjeld		262 096	266 357
Sum gjeld		447 269	465 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 425	3 622 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465219

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 833 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 9
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 548	720 663
Sum inntekter		720 548	720 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	498 149	493 319
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 590	90 367
Annen driftskostnad		125 828	95 079
Sum kostnader		714 567	678 765
Driftsresultat		5 981	41 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 185	
Sum finansinntekter		3 185	
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
Netto finans		3 185	-114
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 166	41 783
Skattekostnad		2 018	9 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 148	32 592
Årsresultat		7 148	32 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 148	32 591
Sum overføringer og disponeringer		7 148	32 591



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	2 880 436	2 837 431
---	-----------	-----------

	2 880 436	2 837 431
--	------------------	------------------

	2 880 436	2 837 431
--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

	2 880 436	2 837 431
--	------------------	------------------

	2 880 436	2 837 431
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4	0	0
---	---	---

Andre fordringer

5	8 672	7 500
---	-------	-------

	8 672	7 500
--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

722 316	777 551
---------	---------

	722 316	777 551
--	----------------	----------------

	722 316	777 551
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

730 988	785 051
---------	---------

730 988	785 051
---------	---------

SUM EIENDELER

3 611 425	3 622 482
------------------	------------------

3 611 425	3 622 482
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 000

aksjer à kr 9,53)

6	66 710	66 710
---	--------	--------

6	3 727	3 727
---	-------	-------

	70 437	70 437
--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	3 093 719	3 086 571
---	-----------	-----------

	3 093 719	3 086 571
--	------------------	------------------

Sum egenkapital

6	3 164 156	3 157 008
---	-----------	-----------

6	3 164 156	3 157 008
---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	185 173	199 118
Sum avsetninger for forpliktelser	185 173	199 118
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	185 173	199 118
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 341	440
Betalbar skatt	15 963	25 342
Skyldige offentlige avgifter	152 119	173 119
Annen kortsiktig gjeld	76 673	67 456
Sum kortsiktig gjeld	262 096	266 357
Sum gjeld	447 269	465 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 611 425	3 622 482



Organisasjonsnr: 982 833 140
SJØLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	457200.00	457200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36119.00	36119.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4830.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	498149.00	493319.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SJØLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	457 200	457 200
Arbeidsgiveravgift	36 119	36 119
Andre ytelser	4 830	
Sum	498 149	493 319

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 518 348
Tilgang i året	133 595
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 651 943
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 680 917)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 771 507)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 880 436
Årets avskrivninger	(90 590)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	66 710	3 727	3 086 571	3 157 008
Årets resultat			7 148	7 148
Egenkapital 31.12.2022	66 710	3 727	3 093 719	3 164 156



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	12 176
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	0	12 176
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	2 927 798
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0	2 927 798

Av langsiktig gjeld på kr 0 forfaller kr 0, om mer enn 5 år.