



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYALI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stian Drageset
Heggeliveien 43C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skirstad Drageset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	147 800
Sum inntekter		150 000	147 800
Kostnader			
Lønnskostnad			449
Annen driftskostnad	1	89 782	101 518
Sum kostnader		89 782	101 967
Driftsresultat		60 218	45 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad	1	17 081	17 110
Sum finanskostnader		17 081	17 110
Netto finans		-17 081	-17 070
Ordinært resultat før skattekostnad	2	43 137	28 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 655	6 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 482	22 441
Årsresultat		33 482	22 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 482	22 441
Totalresultat		33 482	22 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	33 482	22 441
Sum overføringer og disponeringer		33 482	22 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 301 548	2 301 548
Sum varige driftsmidler		2 301 548	2 301 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 301 549	2 301 549
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 655	52 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 655	52 248
Sum omløpsmidler		22 655	52 248
SUM EIENDELER		2 324 204	2 353 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	460 932	427 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		460 932	427 449
Sum egenkapital	3	570 932	537 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 733 248	1 799 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 248	1 799 300
Sum langsiktig gjeld		1 733 248	1 799 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 369	10 725
Betalbar skatt	2	9 655	6 322
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		20 024	17 047
Sum gjeld		1 753 272	1 816 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 204	2 353 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745372

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 471 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYALI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stian Drageset
Heggeliveien 43C
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skirstad Drageset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 471 156
NYALI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	147 800
Sum inntekter		150 000	147 800
Kostnader			
Lønnskostnad			449
Annen driftskostnad	1	89 782	101 518
Sum kostnader		89 782	101 967
Driftsresultat		60 218	45 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad	1	17 081	17 110
Sum finanskostnader		17 081	17 110
Netto finans		-17 081	-17 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 137	28 763
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	9 655	6 322
Årsresultat		33 482	22 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 482	22 441
Totalresultat		33 482	22 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	33 482	22 441
Sum overføringer og disponeringer		33 482	22 441



Organisasjonsnr: 997 471 156
NYALI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 301 548

2 301 548

Sum varige driftsmidler

2 301 548

2 301 548

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

2 301 549

2 301 549

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 655

52 248

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 655

52 248

Sum omløpsmidler

22 655

52 248

SUM EIENDELER

2 324 204

2 353 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Overkurs

3

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

460 932

427 449

Sum opptjent egenkapital

460 932

427 449

Sum egenkapital

3

570 932

537 449

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 733 248	1 799 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 248	1 799 300
Sum langsiktig gjeld			
		1 733 248	1 799 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 369	10 725
Betalbar skatt	2	9 655	6 322
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		20 024	17 047
Sum gjeld		1 753 272	1 816 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 204	2 353 797



Organisasjonsnr: 997 471 156
NYALI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Nyali Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nyali Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		150 000	147 800
Sum driftsinntekter		150 000	147 800
Lønnskostnad		0	449
Annen driftskostnad	1	89 782	101 518
Sum driftskostnader		89 782	101 967
Driftsresultat		60 218	45 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad	1	17 081	17 110
Resultat av finansposter		-17 081	-17 070
Ordinært resultat før skattekostnad	2	43 137	28 763
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 655	6 322
Ordinært resultat		33 482	22 441
Årsresultat		33 482	22 441
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	33 482	22 441
Sum overføringer		33 482	22 441

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nyali Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 301 548	2 301 548
Sum varige driftsmidler		2 301 548	2 301 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 301 549	2 301 549
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 655	52 248
Sum omløpsmidler		22 655	52 248
Sum eiendeler		2 324 204	2 353 797

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Nyali Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	460 932	427 449
Sum opptjent egenkapital		460 932	427 449
Sum egenkapital	3	570 932	537 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 733 248	1 799 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 248	1 799 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 369	10 725
Betalbar skatt	2	9 655	6 322
Sum kortsiktig gjeld		20 024	17 047
Sum gjeld		1 753 272	1 816 347
Sum egenkapital og gjeld		2 324 204	2 353 797

Oslo, 04.07.2022
Styret i Nyali Invest AS

Stian Skirstad Drageset
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 1 733 248 til aksjonær. Lånet renteberegnes i henhold til skjermingsrente. For 2021 er det beregnet renter på 17 081.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 655	6 322
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 655	6 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 137	28 763
Permanente forskjeller	750	-26
Skattepliktig inntekt	43 887	28 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 655	6 322
Sum betalbar skatt i balansen	9 655	6 322

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	10 000	427 449	537 449
Årets resultat			33 482	33 482
Pr 31.12.2021	100 000	10 000	460 932	570 932

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 301 548	2 301 548
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 301 548	2 301 548
= Bokført verdi 31.12.21	2 301 548	2 301 548

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Lumenia AS	30 000	1	0	1

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Skirstad Drageset	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Skirstad Drageset	styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000