



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSÅSEN AS
Forretningsadresse: Sande
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Egeland Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 894	
Sum inntekter		54 894	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-197 030	
Sum kostnader		-197 030	
Driftsresultat		251 924	
Annen rentekostnad		77 993	39 179
Sum finanskostnader		77 993	39 179
Netto finans		-77 993	-39 179
Ordinært resultat før skattekostnad		173 931	-39 179
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 931	-39 179
Årsresultat		173 931	-39 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 931	-39 179
Totalresultat		173 931	-39 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 931	-39 179
Sum overføringer og disponeringer		173 931	-39 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 158 500	1 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	17
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17	17
Sum omløpsmidler		1 158 517	1 750 017
SUM EIENDELER		1 158 517	1 750 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		300 300	300 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 203 335	4 377 266
Sum opptjent egenkapital		-4 203 335	-4 377 266
Sum egenkapital	3	-3 903 035	-4 076 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 061 553	5 629 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		5 061 553	5 629 954
Sum langsiktig gjeld		5 061 553	5 629 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 030
Annen kortsiktig gjeld			190 000
Sum kortsiktig gjeld		-1	197 029
Sum gjeld		5 061 552	5 826 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 517	1 750 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678643

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSÅSEN AS
Forretningsadresse: Sande
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Egeland Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 995 521 954
SANDSÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 894	
Sum inntekter		54 894	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-197 030	
Sum kostnader		-197 030	
Driftsresultat		251 924	
Annen rentekostnad		77 993	39 179
Sum finanskostnader		77 993	39 179
Netto finans		-77 993	-39 179
Ordinært resultat før skattekostnad		173 931	-39 179
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 931	-39 179
Årsresultat		173 931	-39 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 931	-39 179
Totalresultat		173 931	-39 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		173 931	-39 179
Sum overføringer og disponeringer		173 931	-39 179



Organisasjonsnr: 995 521 954
SANDSÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 158 500 1 750 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 17 17

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 17

Sum omløpsmidler 1 158 517 1 750 017

SUM EIENDELER 1 158 517 1 750 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 300 300 300 300

Sum innskutt egenkapital 300 300 300 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 203 335 4 377 266

Sum opptjent egenkapital -4 203 335 -4 377 266

Sum egenkapital 3 -3 903 035 -4 076 966

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 5 061 553 5 629 954

Sum annen langsiktig gjeld 5 061 553 5 629 954

Sum langsiktig gjeld 5 061 553 5 629 954

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 030

Annen kortsiktig gjeld 190 000

Sum kortsiktig gjeld -1 197 029



Sum gjeld	5 061 552	5 826 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 158 517	1 750 017



Organisasjonsnr: 995 521 954
SANDSÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Sandsåsen AS



Resultatregnskap Sandsåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		54 894	0
Sum driftsinntekter		54 894	0
Annen driftskostnad	1	-197 030	0
Sum driftskostnader		-197 030	0
Driftsresultat		251 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 993	39 179
Resultat av finansposter		-77 993	-39 179
Resultat før skattekostnad		173 931	-39 179
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		173 931	-39 179
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		173 931	0
Overført til udekket tap		0	39 179
Sum overføringer		173 931	-39 179

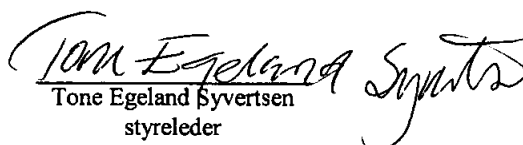


Balanse
Sandsåsen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomteområde under utvikling		<u>1 158 500</u>	<u>1 750 000</u>
Sum varebeholdning		<u>1 158 500</u>	<u>1 750 000</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>17</u>	<u>17</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>17</u>	<u>17</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 158 517</u>	<u>1 750 017</u>
Sum eiendeler		<u>1 158 517</u>	<u>1 750 017</u>

**Balanse**
Sandsåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 300	300 300
Sum innskutt egenkapital		<u>300 300</u>	<u>300 300</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 203 335	-4 377 266
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 203 335</u>	<u>-4 377 266</u>
Sum egenkapital	3	<u>-3 903 035</u>	<u>-4 076 966</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 061 553	5 629 954
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 061 553</u>	<u>5 629 954</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 030
Annen kortsiktig gjeld		0	190 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1</u>	<u>197 029</u>
Sum gjeld		<u>5 061 552</u>	<u>5 826 983</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 158 517</u>	<u>1 750 017</u>

Kvinesdal, 20.06.2024
Styret i Sandsåsen AS
Tone Egeland Byvertsen
styreleder



Sandsåsen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og annen virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til annet virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	173 931	-39 179
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-173 931	39 179
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 24 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-3 478 095	-3 478 095	-
Fremførbart underskudd	-968 776	-1 142 707	-173 931
Netto midlertidige forskjeller	-4 446 871	-4 620 802	-173 931
Utsatt skatt	978 312	1 016 576	38 265

I tråd med god regnskapskikk for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Basert på degens drift der det for øvrig intet som tilsier at selskapet vil kunne utnytte den skattemessige posisjonen.

Note 3 Antall aksjer, aksjeleie, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 300	231	300 300

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kvinnesdal Sparebank	1300	100 %
Totalt antall aksjer	1300	100 %

Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 300	-	-4 377 265	-4 076 965
Årets resultat	-	-	173 931	173 931
Egenkapital pr 31.12	300 300	-	-4 203 334	-3 903 034

Selskapets egenkapital er negativ. Tross dette mener styret det er riktig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette begrunnes med at tilnærmet all gjeld er til eier av selskapet.



Sandsåsen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfalt > 5 år	5 061 553	5 629 954
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 061 553	5 500 774
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomt	1 158 500	1 750 000
Kundefordringer	-	-
	<u>1 158 500</u>	<u>1 750 000</u>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sandsåsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsåsen AS som viser et overskudd på NOK 173 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisorsberetning 2023 for Sandsåsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 20. juni 2024

RSM Norge

Stian Skedsmo

Statsautorisert revisor