



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marmorveien 19  
1154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 304	7 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 304</b>	<b>7 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 696</b>	<b>52 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 518	63 960
Annen renteinntekt		25	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 543</b>	<b>64 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 543</b>	<b>64 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 239</b>	<b>116 438</b>
Skattekostnad på resultat	7	24 820	23 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 419</b>	<b>92 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 419</b>	<b>92 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 419</b>	<b>92 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 419</b>	<b>92 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 419	92 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 419</b>	<b>92 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 888 910	1 747 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 963 910</b>	<b>1 822 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 311 376	1 357 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 376</b>	<b>1 357 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 286</b>	<b>3 179 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 275 286</b>	<b>3 179 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 140</b>	<b>2 490 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		746 701	652 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 701</b>	<b>652 282</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 236 841</b>	<b>3 142 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	24 820	23 844
Skyldig offentlige avgifter		13 625	13 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 445</b>	<b>37 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 445</b>	<b>37 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 275 286</b>	<b>3 179 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marmorveien 19  
1154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 053 475  
ENGELUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 304	7 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 304</b>	<b>7 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 696</b>	<b>52 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 518	63 960
Annen renteinntekt		25	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 543</b>	<b>64 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 543</b>	<b>64 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 239</b>	<b>116 438</b>
Skattekostnad på resultat	7	24 820	23 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 419</b>	<b>92 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 419</b>	<b>92 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 419</b>	<b>92 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 419</b>	<b>92 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 419	92 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 419</b>	<b>92 594</b>



Organisasjonsnr: 999 053 475  
ENGELUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 888 910	1 747 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 963 910</b>	<b>1 822 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 311 376	1 357 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 376</b>	<b>1 357 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 286</b>	<b>3 179 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 275 286</b>	<b>3 179 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 140</b>	<b>2 490 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		746 701	652 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>746 701</b>	<b>652 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 236 841</b>	<b>3 142 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	24 820	23 844
Skyldig offentlige avgifter		13 625	13 556



Sum kortsiktig gjeld	38 445	37 400
Sum gjeld	38 445	37 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 275 286	3 179 822



Organisasjonsnr: 999 053 475  
ENGELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Engelund Eicndom AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		<u>7 304</u>	<u>7 579</u>
Sum driftskostnader		<u>7 304</u>	<u>7 579</u>
Driftsresultat		<u>52 696</u>	<u>52 421</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 518	63 960
Annen renteinntekt		25	57
Resultat av finansposter		<u>66 543</u>	<u>64 017</u>
Resultat før skattekostnad		119 239	116 438
Skattekostnad på resultat	7	<u>24 820</u>	<u>23 844</u>
Resultat		<u>94 419</u>	<u>92 594</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>94 419</u>	<u>92 594</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		94 419	92 594
Sum overføringer		<u>94 419</u>	<u>92 594</u>

*VE*

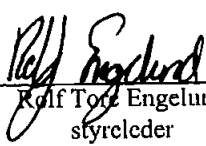



<b>Balanse</b>			
Engelund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 888 910	1 747 391
Sum fordringer		<u>1 963 910</u>	<u>1 822 391</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 311 376	1 357 431
Sum omløpsmidler		<u>3 275 286</u>	<u>3 179 822</u>
Sum eiendeler		<u>3 275 286</u>	<u>3 179 822</u>



<b>Balanse</b>			
Engelund Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Åksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		-9 860	-9 860
Sum innskutt egenkapital		<u>2 490 140</u>	<u>2 490 140</u>
Annen egenkapital		746 701	652 282
Sum opptjent egenkapital		<u>746 701</u>	<u>652 282</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 236 841</u>	<u>3 142 422</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	24 820	23 844
Skyldig offentlige avgifter		13 625	13 556
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 445</u>	<u>37 400</u>
Sum gjeld		<u>38 445</u>	<u>37 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 275 286</u>	<u>3 179 822</u>

Oslo, 27/4 23  
Styret i Engelund Eiendom AS

  
Rolf Tore Engelund  
styreleder





## Noter 2022

Engelund Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



<b>Noter 2022</b>
Engelund Eiendom AS

<b>Note 1 Anleggsmidler</b>		
Type anleggsmiddel	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
Avskrivningstid	Uendelig	
Årets avskrivninger		
Årets nedskrivninger		

<b>Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser</b>
---

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	1 888 910
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Ingen av selskapet eiendeler er pantsatt.

<b>Note 3 Bankinnskudd</b>
----------------------------

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



<b>Noter 2022</b>
Engelund Eiendom AS

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 500 000	-9 860	652 282	3 142 422
Periodens overskudd			94 419	94 419
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>2 500 000</u>	<u>-9 860</u>	<u>746 701</u>	<u>3 236 841</u>

<b>Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v</b>
---

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.22	Aksjer	Eierandel
Engelund Holding AS	2 500 000	100,0 %



**Noter 2022**

Engelund Eiendom AS

**Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder**

**Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

**Note 7 Skatt**

	2022	
Betalbar skatt	24 820	
Utsatt skatt	0	
For lite avsatt betalbar skatt	0	
Skattekostnad	24 820	0

**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

**Garantiforpliktelser, lån**

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til noen av selskapet tillitsmenn.