



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 741 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆSKILDSGATE BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Pilares Eiendom AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 120 452
Sum inntekter			19 120 452
Kostnader			
Varekostnad		-448 870	19 771 420
Annen driftskostnad	3	100 935	217 618
Sum kostnader		-347 934	19 989 038
Driftsresultat		347 934	-868 586
Annen rentekostnad		3 525	1 747
Sum finanskostnader		3 525	1 747
Netto finans		-3 525	-1 747
Ordinært resultat før skattekostnad		344 409	-870 333
Skattekostnad på resultat	6		-7 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 409	-862 712
Årsresultat		344 409	-862 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 409	-862 712
Totalresultat		344 409	-862 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	344 409	-493 924
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-368 788
Sum overføringer og disponeringer		344 409	-862 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			186 062
Sum fordringer			186 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 619	1 937 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 619	1 937 783
Sum omløpsmidler		559 619	2 123 846
SUM EIENDELER		559 619	2 123 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	664 430	664 430
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap	4	149 515	493 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-149 515	-493 924
Sum egenkapital		544 915	200 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 704	49 147
Betalbar skatt	6		1 040 248
Annen kortsiktig gjeld			833 945
Sum kortsiktig gjeld		14 704	1 923 340
Sum gjeld		14 704	1 923 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 619	2 123 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520894

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 741 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSKILDGATE BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 920 741 185
NÆSKILDSGATE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 120 452
Sum inntekter			19 120 452
Kostnader			
Varekostnad		-448 870	19 771 420
Annen driftskostnad	3	100 935	217 618
Sum kostnader		-347 934	19 989 038
Driftsresultat		347 934	-868 586
Annen rentekostnad		3 525	1 747
Sum finanskostnader		3 525	1 747
Netto finans		-3 525	-1 747
Ordinært resultat før skattekostnad		344 409	-870 333
Skattekostnad på resultat	6		-7 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 409	-862 712
Årsresultat		344 409	-862 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 409	-862 712
Totalresultat		344 409	-862 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	344 409	-493 924
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-368 788
Sum overføringer og disponeringer		344 409	-862 712



Organisasjonsnr: 920 741 185
NÆSKILDSGATE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 186 062
Sum fordringer 186 062

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 559 619 1 937 783
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 559 619 1 937 783

Sum omløpsmidler 559 619 2 123 846

SUM EIENDELER 559 619 2 123 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4 664 430 664 430
Sum innskutt egenkapital 694 430 694 430

Opptjent egenkapital
Fond for
vurderingsforskjeller 4
Annen egenkapital 4, 8
Udekket tap 4 149 515 493 924
Sum opptjent egenkapital -149 515 -493 924

Sum egenkapital 544 915 200 506

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 704	49 147
Betalbar skatt	6	1 040 248
Annen kortsiktig gjeld		833 945
Sum kortsiktig gjeld	14 704	1 923 340
Sum gjeld	14 704	1 923 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	559 619	2 123 846



Organisasjonsnr: 920 741 185
NÆSKILDSGATE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Næskildsgate Bolig AS

Org.nr. 920 741 185



RESULTATREGNSKAP

NÆSKILDSGATE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	19 120 452
Sum driftsinntekter		0	19 120 452
Varekostnad		448 870	-19 771 420
Annen driftskostnad	3	-100 935	-217 618
Sum driftskostnader		347 934	-19 989 038
Driftsresultat		347 934	-868 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-3 525	-1 747
Resultat av finansposter		-3 525	-1 747
Resultat før skattekostnad		344 409	-870 333
Skattekostnad på resultat	6	0	7 621
Resultat		344 409	-862 712
Årsresultat		344 409	-862 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	344 409	0
Overført til udekket tap	4	0	-493 924
Overført fra annen egenkapital	4	0	-368 788
Sum overføringer		344 409	-862 712



BALANSE

NÆSKILDSGATE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	186 062
Sum fordringer		0	186 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 619	1 937 783
Sum omløpsmidler		559 619	2 123 846
Sum eiendeler		559 619	2 123 846



BALANSE				
NÆSKILDSGATE BOLIG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	664 430	664 430	
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	4	-149 515	-493 924	
Sum opptjent egenkapital		-149 515	-493 924	
Sum egenkapital		544 915	200 506	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		14 704	49 147	
Betalbar skatt	6	0	1 040 248	
Annen kortsiktig gjeld		0	833 945	
Sum kortsiktig gjeld		14 704	1 923 340	
Sum gjeld		14 704	1 923 340	
Sum egenkapital og gjeld		559 619	2 123 846	

Oslo, 13.05.2024
Styret i Næskildsgate Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

Peter Hougen
Styremedlem

Christian Kaas
Styremedlem



Næskildsgate Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 62,50 % av aksjene i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Næskildsgate Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	664 430	-493 924	200 506
Årets resultat	0	0	0	344 409	344 409
Pr. 31.12	30 000	0	664 430	-149 515	544 915

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 1 000 aksjer à NOK 30. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	625	62,50%
Christiania Utvikling AS	375	37,50%
Sum	1 000	100 %



Næskildsgate Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 040 248
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 047 869
Skattekostnad ordinært resultat	0	-7 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 409	-870 333
Permanente forskjeller	3 525	1 747
Endring i midlertidige forskjeller	-833 945	5 596 985
Skattepliktig inntekt	-486 011	4 728 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 040 248
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 040 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	0	-833 945	-833 945
Sum	0	-833 945	-833 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 011	0	486 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 011	833 945	347 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har oppført leiligheter i Holmestrand. Selskapet har i denne forbindelse stilt Byggsikkerhetsgaranti i følge Bustadoppføringsloven § 12.



Næskildsgate Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Næskildsgate Bolig AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2024-05-14 17:11 GMT+02
Kaas, Christian	BANKID	2024-05-13 14:11 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2024-05-13 13:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 073BC6F53B494032A320FAD1E8BC204F

Confidential, Østby, Hilde, 15.05.2024 11:28:11



Årsregnskap 2023

Næskildsgate Bolig AS

Org.nr. 920 741 185

Confidential, Østby, Hilde, 15.05.2024 11:28:11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
073BC6F53B494082A320FAD1E8BC20MF



RESULTATREGNSKAP

NÆSKILDSGATE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	19 120 452
Sum driftsinntekter		0	19 120 452
Varekostnad		448 870	-19 771 420
Annen driftskostnad	3	-100 935	-217 618
Sum driftskostnader		347 934	-19 989 038
Driftsresultat		347 934	-868 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-3 525	-1 747
Resultat av finansposter		-3 525	-1 747
Resultat før skattekostnad		344 409	-870 333
Skattekostnad på resultat	6	0	7 621
Resultat		344 409	-862 712
Årsresultat		344 409	-862 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	344 409	0
Overført til udekket tap	4	0	-493 924
Overført fra annen egenkapital	4	0	-368 788
Sum overføringer		344 409	-862 712

NÆSKILDSGATE BOLIG AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 15.05.2024 11:28:11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
073BC6F153B194082A320FAD1E8BC20MF



BALANSE

NÆSKILDSGATE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	186 062
Sum fordringer		0	186 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 619	1 937 783
Sum omløpsmidler		559 619	2 123 846
Sum eiendeler		559 619	2 123 846

NÆSKILDSGATE BOLIG AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 15.05.2024 11:28:11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
073BC6F13B194082A320FAD1E8BC20MF



BALANSE

NÆSKILDSGATE BOLIG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	664 430	664 430	
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	4	-149 515	-493 924	
Sum opptjent egenkapital		-149 515	-493 924	
Sum egenkapital		544 915	200 506	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		14 704	49 147	
Betalbar skatt	6	0	1 040 248	
Annen kortsiktig gjeld		0	833 945	
Sum kortsiktig gjeld		14 704	1 923 340	
Sum gjeld		14 704	1 923 340	
Sum egenkapital og gjeld		559 619	2 123 846	

Oslo, 13.05.2024
Styret i Næskildsgate Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

Peter Hougen
Styremedlem

Christian Kaas
Styremedlem

NÆSKILDSGATE BOLIG AS

SIDE 3

Confidential, Østby, Hilde, 15.05.2024 11:28:11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
073BC6F13B194082A320FAD1E8BC20MF



Næskildsgate Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 62,50 % av aksjene i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





Næskildsgate Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	664 430	-493 924	200 506
Årets resultat	0	0	0	344 409	344 409
Pr. 31.12	30 000	0	664 430	-149 515	544 915

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 1 000 aksjer à NOK 30. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	625	62,50%
Christiania Utvikling AS	375	37,50%
Sum	1 000	100 %





Næskildsgate Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 040 248
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 047 869
Skattekostnad ordinært resultat	0	-7 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 409	-870 333
Permanente forskjeller	3 525	1 747
Endring i midlertidige forskjeller	-833 945	5 596 985
Skattepliktig inntekt	-486 011	4 728 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 040 248
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 040 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	0	-833 945	-833 945
Sum	0	-833 945	-833 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 011	0	486 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 011	833 945	347 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har oppført leiligheter i Holmestrand. Selskapet har i denne forbindelse stilt Byggsikkerhetsgaranti i følge Bustadoppføringsloven § 12.





Næskildsgate Bolig AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Confidential, Østby, Hilde, 15.05.2024 11:28:11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
073BC6F13B194082A320FAD1E8BC20MF



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næskildsgate Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næskildsgate Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXQML-OEWPW-HGZS-EDEUN-OF28V-LMM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 08:03:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXQML-0EWPN-HGZS-EDEUN-0F28V-LMM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>