



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHRE EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Hauketoåsen 11
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Lehre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 541 404	2 232 199
Sum inntekter		2 541 404	2 232 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	579 080	481 386
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 454	185 107
Annen driftskostnad	1	747 072	839 548
Sum kostnader		1 480 606	1 506 042
Driftsresultat		1 060 797	726 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	430 509	193 130
Annen renteinntekt		561	480
Sum finansinntekter		431 070	193 610
Annen rentekostnad	7	414 546	207 115
Sum finanskostnader		414 546	207 115
Netto finans		16 524	-13 505
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 322	712 652
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9,10	236 929	155 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		840 393	556 936
Årsresultat		840 393	556 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		840 393	556 936
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	408 358	274 254
Overføringer annen egenkapital	3	432 035	282 682
Sum overføringer og disponeringer		840 393	556 936



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 179 195	5 238 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 600	329 200
Sum varige driftsmidler		5 412 795	5 567 249
Sum anleggsmidler		5 412 795	5 567 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 125
Konsernfordringer	4	11 594 844	10 891 649
Sum fordringer		11 594 844	10 899 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 525	77 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 525	77 236
Sum omløpsmidler		11 683 369	10 977 009
SUM EIENDELER		17 096 164	16 544 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 195 152	4 195 152
Sum innskutt egenkapital		4 295 152	4 295 152




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 668 168	1 236 134
Sum opptjent egenkapital		1 668 168	1 236 134
Sum egenkapital		5 963 320	5 531 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	117 988	183 623
Sum avsetninger for forpliktelser		117 988	183 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 826 250	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 826 250	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 944 238	10 183 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 309	7 758
Betalbar skatt	8	187 385	163 759
Skyldig offentlige avgifter		132 410	131 767
Kortsiktig konserngjeld	4	523 536	356 174
Annen kortsiktig gjeld		320 966	169 892
Sum kortsiktig gjeld		1 188 606	829 350
Sum gjeld		11 132 844	11 012 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 096 164	16 544 258



 Legally signed by
Jan Erik Lehre
24.06.2020

 Legally signed by
Liv Skeide Lehre
25.06.2020

**Årsregnskap 2019
for
Lehre Eiendom Oslo AS**

Organisasjonsnr. 989007580



Lehre Eiendom Oslo AS

Legally signed by
Jan Erik Lehre
24.06.2020

Legally signed by
Liv Skeide Lehre
25.06.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 541 404	2 232 199
Sum driftsinntekter		2 541 404	2 232 199
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	579 080	481 386
Avskrivning på varige driftsmidler	2	154 454	185 107
Annen driftskostnad	1	747 072	839 548
Sum driftskostnader		1 480 606	1 506 042
DRIFTSRESULTAT		1 060 797	726 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	430 509	193 130
Annen renteinntekt		561	480
Sum finansinntekter		431 070	193 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	414 546	207 115
Sum finanskostnader		414 546	207 115
NETTO FINANSPOSTER		16 524	(13 505)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 077 322	712 652
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9,10	236 929	155 716
ORDINÆRT RESULTAT		840 393	556 936
ÅRSRESULTAT		840 393	556 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	408 358	274 254
Overføringer annen egenkapital	3	432 035	282 682
SUM OVERF. OG DISP.		840 393	556 936



Lehre Eiendom Oslo AS

Legally signed by
Jan Erik Lehre
24.06.2020

Legally signed by
Liv Skeide Lehre
25.06.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 179 195	5 238 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 600	329 200
Sum varige driftsmidler		5 412 795	5 567 249
SUM ANLEGGSMIDLER		5 412 795	5 567 249
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 125
Fordringer på konsernselskap	4	11 594 844	10 891 649
Sum fordringer		11 594 844	10 899 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	88 525	77 236
SUM OMLØPSMIDLER		11 683 369	10 977 009
SUM EIENDELER		17 096 164	16 544 258



Lehre Eiendom Oslo AS

Legally signed by
Jan Erik Lehre
24.06.2020

Legally signed by
Liv Skeide Lehre
25.06.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 195 152	4 195 152
Sum innskutt egenkapital		4 295 152	4 295 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 668 168	1 236 134
Sum opptjent egenkapital		1 668 168	1 236 134
SUM EGENKAPITAL		5 963 320	5 531 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	117 988	183 623
Sum avsetning for forpliktelser		117 988	183 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 826 250	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 826 250	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 944 238	10 183 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 309	7 758
Betalbar skatt	8	187 385	163 759
Skyldig offentlige avgifter		132 410	131 767
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	523 536	356 174
Annen kortsiktig gjeld		320 966	169 892
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 188 606	829 350
SUM GJELD		11 132 844	11 012 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 096 164	16 544 258

Oslo, 24.06.2020

Jan Erik Lehre
Styrets leder

Liv Skeide Lehre
Daglig leder



Lehre Eiendom Oslo AS

Legally signed by
Jan Erik Lehre
24.06.2020

Legally signed by
Liv Skeide Lehre
25.06.2020

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Lehre Eiendom Oslo AS

Legally signed by
Jan Erik Lehre
24.06.2020

Legally signed by
Liv Skeide Lehre
25.06.2020

Noter 2019

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lehre Eiendom Oslo AS

Legally signed by
Jan Erik Lehre
24.06.2020

Legally signed by
Liv Skeide Lehre
25.06.2020

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte og andre kostnader

	I år	I fjor
Lønn	487 451	401 630
Arbeidsgiveravgift	91 629	79 756
Totalt	579 080	481 386

Antall årsverk: 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Sum
Daglig leder	487 451	487 451

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 885 434	845 100	6 730 534
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 885 434	845 100	6 730 534
Akk. av/nedskr. pr 1/1	647 385	515 900	1 163 285
+ Ordinære avskrivninger	58 854	95 600	154 454
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	706 239	611 500	1 317 739
Balanseført verdi pr 31/12	5 179 195	233 600	5 412 795
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	



Lehre Eiendom Oslo AS

Legally signed by
Jan Erik Lehre
24.06.2020

Legally signed by
Liv Skeide Lehre
25.06.2020

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 195 152	1 236 134	5 531 286
Fra årets resultat		0	432 035	432 035
Pr 31.12.	100 000	4 195 152	1 668 168	5 963 320

Annen innskutt egenkapital er uformelt innskutt egenkapital som består av at morselskap Lehre Holding AS har overtatt en nedskrevet fordring på datterselskap.

Note 4 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2019	2018
Fordring på konsernselskap	11 594 844	10 891 649
Gjeld til konsernselskap	523 536	356 174

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 383 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 757.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1000. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Lehre Holding AS ved Jan Erik Lehre, styrets leder, eier 100% av selskapets aksjer.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 7 894 736.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 826 250	10 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Ulsrudveien 20		
Gnr 147 seksjon 1 og 2.	1 149 292	1 162 352
Sum pantsatte eiendeler	1 149 292	1 162 352



Lehre Eiendom Oslo AS

Legally signed by
Jan Erik Lehre
24.06.2020

Legally signed by
Liv Skeide Lehre
25.06.2020

Noter 2019

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnader	1 077 322	712 652
Permanente og andre forskjeller	-376	666
Endring i midlertidige forskjeller	298 338	354 854
Ytet konsernbidrag	523 536	356 174
Inntekt	851 748	711 998
	2019	2018
Betalbar skatt	187 386	163 759
Skatteeffekt av konsernbidrag	115 178	81 920
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-65 635	-89 963
Samlede ordinære skattekostnader	236 929	155 716

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-468 072	-420 830
+ Gevinst- og tapskonto	1 004 385	1 255 481
= Grunnlag utsatt skatt	536 313	834 651
Utsatt skatt	117 988	183 623



Lehre Eiendom Oslo AS

Legally signed by
Jan Erik Lehre
24.06.2020

Legally signed by
Liv Skeide Lehre
25.06.2020

Noter 2019

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		236 929
Resultat før skattekostnad	1 077 322	237 011
Differanse		-82
<u>Som består av</u>		
Permanente forskjeller	-376	-83
For mye, for lite avsatt i tidligere år		1
Sum		-82