



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØRENVEIEN 53
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Yggeseth Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	528 613	946 985
Sum inntekter		528 613	946 985
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	577 539	434 672
Sum kostnader		577 539	434 672
Driftsresultat		-48 926	512 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 625	3 347
Sum finansinntekter		10 625	3 347
Netto finans		-10 625	-3 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 301	515 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 301	515 660
Årsresultat		-38 301	515 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 301	515 660
Sum overføringer og disponeringer		-38 301	515 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		669	213 090
Andre fordringer		229 716	0
Sum fordringer		230 385	213 090
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		340 250	312 000
Sum investeringer		340 250	312 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184	209 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184	209 407
Sum omløpsmidler		572 818	734 497
SUM EIENDELER		572 818	734 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 359	515 660
Sum opptjent egenkapital		477 359	515 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	477 359	515 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	176 572
Annen kortsiktig gjeld		95 459	42 265
Sum kortsiktig gjeld		95 459	218 837
Sum gjeld		95 459	218 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 818	734 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556658

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØRENVEIEN 53
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Yggeseth Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 919 040 025
SAMEIET LØRENVEIEN 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	528 613	946 985
Sum inntekter		528 613	946 985
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	577 539	434 672
Sum kostnader		577 539	434 672
Driftsresultat		-48 926	512 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 625	3 347
Sum finansinntekter		10 625	3 347
Netto finans		-10 625	-3 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 301	515 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 301	515 660
Årsresultat		-38 301	515 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 301	515 660
Sum overføringer og disponeringer		-38 301	515 660



Organisasjonsnr: 919 040 025
SAMEIET LØRENVEIEN 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		669	213 090
Andre fordringer		229 716	0
Sum fordringer		230 385	213 090
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		340 250	312 000
Sum investeringer		340 250	312 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184	209 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 184	209 407
Sum omløpsmidler		572 818	734 497
SUM EIENDELER		572 818	734 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 359	515 660
Sum opptjent egenkapital		477 359	515 660
Sum egenkapital	8	477 359	515 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	176 572
Annen kortsiktig gjeld		95 459	42 265
Sum kortsiktig gjeld		95 459	218 837



Sum gjeld	95 459	218 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	572 818	734 497



Organisasjonsnr: 919 040 025
SAMEIET LØRENVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elektronisk signatur

Signert av

Kjos, Ørjan Yggeseth

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 13:26:54

Date of birth

1998-11-05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Mattsson, Åke Mattias

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2025 13:29:52

Date of birth

1981-11-11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hals, Morten

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 17:59:01

Date of birth

1952-07-06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Sameiet Lørenveien 53

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	515 660	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-38 301	515 660
B. Endring arbeidskapital	-38 301	515 660
C. Arbeidskapital	477 359	515 660
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	572 818	734 497
Kortsiktig gjeld	-95 459	-218 837
C Arbeidskapital	477 359	515 660

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap 2024 Sameiet Lørenveien 53

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	361 059	899 997	600 000	929 024
Sum leieinntekt		361 059	899 997	600 000	929 024
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	167 554	46 988	0	0
Sum annen inntekt		167 554	46 988	0	0
Sum inntekt		528 613	946 985	600 000	929 024
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	354 336
Kostnad eiendom/lokaler	3	282 341	208 296	238 000	260 458
Kommunale avgifter/renovasjon		184 500	160 762	162 000	186 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	705	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	0	24 265	26 000	0
Revisjonshonorar		5 601	5 350	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		27 114	25 725	27 000	28 200
Andre honorar	6	0	8 938	5 000	5 705
Forsikringer		74 442	0	0	85 525
Andre kostnader	7	2 836	1 336	1 000	2 000
Sum kostnad		577 539	434 672	465 000	929 024
Driftsresultat		-48 926	512 313	135 000	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 625	3 347	0	0
Netto finansposter		-10 625	-3 347	0	0
Årsresultat		-38 301	515 660	135 000	0
Overført sameiekapital		-38 301	515 660	0	0
SUM OVERFØRINGER		-38 301	515 660	0	0

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse 2024 Sameiet Lørenveien 53

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	113 941
Kundefordringer		669	99 149
Kostnader til avregning		340 250	312 000
Andre kortsiktige fordringer		229 716	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 184	209 407
Sum omløpsmidler		572 818	734 497
SUM EIENDELER		572 818	734 497

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse 2024 Sameiet Lørenveien 53

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 359	515 660
Sum opptjent egenkapital		477 359	515 660
Sum egenkapital	8	477 359	515 660
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	176 572
Annen kortsiktig gjeld		95 459	42 265
Sum kortsiktig gjeld		95 459	218 837
Sum gjeld		95 459	218 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 818	734 497

Sted: _____

Dato: _____

Ørjan Yggeseth Kjos
Styreleder

Mattias Mattsson
Styremedlem

Morten Hals
Styremedlem

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Lørenveien 53

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/løngsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 27 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gnr. 124 b.nr 268 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 407,8 kvm. Eiendommen er forsikret i Gjensidige på polisnr: 91008725 (som ligger i klient 1870 BRL Lørenveien 53)..

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme (gjennom klient 1870 Lørenveien 53 BRL), og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr. 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Lørenveien 53

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Felleskostnader bolig	361 059	899 997
Sum	361 059	899 997

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	167 554	46 988
Sum	167 554	46 988

Konto 3990 er avsatt inntekt 1. kvartal 2024, samt fra avregning 2022 og 2023 mot Lille Oslo Eiendom AS og Brødfabrikken.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Teknisk rom/bod/felles	227 232	208 296
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	24 479	0
6360 Annet renhold	30 630	0
Sum	282 341	208 296

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	705	0
Sum	705	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	24 265
Sum	0	24 265

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å ikke forringe sameiets verdi. Merk at vedlikeholdskostnadene i all hovedsak ligger i klient 1870 BRL Lørenveien 53.

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	8 938
Sum	0	8 938

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr. 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Lørenveien 53

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	935	1 292
7773 Omkostninger innkreving	1 901	45
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	2 836	1 336

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr. 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Lørenveien 53

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	515 660	-38 301	477 359
Sum opptjent egenkapital	515 660	-38 301	477 359
Sum egenkapital	515 660	-38 301	477 359

1871 Sameiet Lørenveien 53 Org. nr. 919040025

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lørenveien 53

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lørenveien 53 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenttrakkelt: 7DPBE-TUPKO-NISFY-2Q9KB-XTOWK-U2184



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 11:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DPBE-TUPKO-NISFY-2Q9KB-XTOWK-UZ184

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.