



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 087  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Spieler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fakturert	1	491 700	520 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 700</b>	<b>520 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader fordelt	2	436 667	441 576
Lønnskostnad	2, 3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2, 3	8 775	7 027
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>485 376</b>	<b>488 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 323	32 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 582	75 879
Andre kortsiktige fordringer		11 762	10 910
Sum fordringer		38 344	86 789
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 522	308 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 522	308 718
Sum omløpsmidler		408 866	395 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 866</b>	<b>395 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	347 837	341 514
Sum opptjent egenkapital		347 837	341 514
Sum egenkapital		347 837	341 514
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 699	41 442
Skyldig offentlige avgifter			2 257
Annen kortsiktig gjeld		20 330	10 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 029</b>	<b>53 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 029</b>	<b>53 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 866</b>	<b>395 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 087  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Spieler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 916 913 087  
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fakturert	1	491 700	520 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 700</b>	<b>520 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader fordelt	2	436 667	441 576
Lønnskostnad	2, 3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2, 3	8 775	7 027
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>485 376</b>	<b>488 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 323	32 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>



Organisasjonsnr: 916 913 087  
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 582	75 879
Andre kortsiktige fordringer		11 762	10 910
Sum fordringer		38 344	86 789
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 522	308 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 522	308 718
Sum omløpsmidler		408 866	395 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 866</b>	<b>395 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	347 837	341 514
Sum opptjent egenkapital		347 837	341 514
Sum egenkapital		347 837	341 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 699	41 442
Skyldig offentlige avgifter			2 257
Annen kortsiktig gjeld		20 330	10 294
Sum kortsiktig gjeld		61 029	53 993
Sum gjeld		61 029	53 993



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

408 866

395 507



Organisasjonsnr: 916 913 087  
EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til sameiermøtet i  
**Eierseksjonssameiet Smedsanden**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Smedsanden som viser et overskudd på kr 6 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 09.april 2024

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



 BankID Signing  
Erik Spieler  
2024-04-05

 BankID Signing  
Ivar Stedjan  
2024-04-07

 BankID Signing  
Tone Joreid  
2024-04-08

**Årsregnskap**

**2023**

**Eierseksjonssameiet Smedsanden**

**Org.nr.:916 913 087**



## RESULTATREGNSKAP

### EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Felleskostnader fakturert	1	491 700	520 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 700</b>	<b>520 598</b>
Felleskostnader fordelt	2	436 667	441 576
Lønnskostnad	2, 3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2, 3	8 775	7 027
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>485 376</b>	<b>488 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat	4	6 323	32 060
<b>Årsresultat</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 323	32 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 323</b>	<b>32 060</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 582	75 879
Andre kortsiktige fordringer		11 762	10 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 344</b>	<b>86 789</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 522	308 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 866</b>	<b>395 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>408 866</b>	<b>395 507</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	347 837	341 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 837</b>	<b>341 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 837</b>	<b>341 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 699	41 442
Skyldig offentlige avgifter		0	2 257
Annen kortsiktig gjeld		20 330	10 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 029</b>	<b>53 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 029</b>	<b>53 993</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>408 866</b>	<b>395 507</b>

Søgne, 17.04.2024  
Styret i Eierseksjonssameiet Smedsanden

Erik Spieler  
styreleder

Ivar Stedjan  
styremedlem

Tone Joreid  
styremedlem

EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN

SIDE 3



## EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Felleskostnader fakturert

	2023	2022
Felleskostnader	435 693	409 872
Srøm parkeringskjeller (El-bil)	50 003	23 800
Parkeringskjeller	6 004	4 620
Innbetalt service ventilasjon	0	82 306
Investeringer vedtatt på årsmøtet 2020	0	0
<b>Sum</b>	<b>491 700</b>	<b>520 598</b>

### Note 2 Felleskostnad spesifisert

	2023	2022
Service ventilasjon	0	23 800
Regnskapsfører	94 698	84 420
Revisjon	7 500	7 500
Lønn renhold inkl. arbeidsgiveravgift	39 935	39 935
Telefon, porto	2 875	1 554
Renovasjon, vann, avløp	62 616	58 437
Forsikring	80 735	64 022
Lys, varme	141 209	123 562
Serviceavtale	21 482	14 579
Andre kostnader og vedlikehold utomhus	23 901	59 652
Bankgebyr, øredifferanse	10 472	11 045
Renteinntekt/kostnad	-46	32
<b>Sum</b>	<b>485 376</b>	<b>488 538</b>



## EIERSEKSJONSSAMEIET SMEDSANDEN NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til reviser

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Styrehonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Sameiet har ikke ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	7 500	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	341 514	341 514
Årets resultat	6 323	6 323
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>347 837</b>	<b>347 837</b>