



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 255
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 4 BRL
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 234 055	2 401 570
Sum varige driftsmiddel		4 234 055	2 401 570
Sum anleggsmiddel		4 234 055	2 401 570
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	622 667	622 667
Sum krav		622 667	622 667
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		212 215	50 000
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		212 215	50 000
Sum omløpsmiddel		834 882	672 667
SUM EIGEDELAR		5 068 938	3 074 237
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital	5	60 000	60 000
Sum innskoten eigenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital			
Sum eigenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 938	3 014 237
Sum kortsiktig gjeld		5 008 938	3 014 237
Sum gjeld		5 008 938	3 014 237
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 068 938	3 074 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691536

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 255
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGATUNLIA 4 BRL
Forretningsadresse: Myrkdalsvegen 926
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 926 120 255
HELGATUNLIA 4 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

RESULTATREKNESKAP

Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad		0	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

5 068 938

3 074 237



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgatonlia 4 BRL

Konklusjon

Vi har revidert Helgatonlia 4 BRL sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. april 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Helgatunlia 4 BRL

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 926 120 255



Helgatunlia 4 BRL

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	3	0	0

Organisasjonsnummer 926 120 255



Helgatunlia 4 BRL

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 234 055	2 401 570
Sum varige driftsmidler		4 234 055	2 401 570
Sum anleggsmidler		4 234 055	2 401 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	622 667	622 667
Sum fordringer		622 667	622 667
Bankinnskudd		212 215	50 000
Sum omløpsmidler		834 882	672 667
Sum eiendeler		5 068 938	3 074 237

Organisasjonsnummer 926 120 255



Helgatunlia 4 BRL

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		60 000	60 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 938	3 014 237
Sum kortsiktig gjeld		5 008 938	3 014 237
Sum gjeld		5 008 938	3 014 237
Sum egenkapital og gjeld		5 068 938	3 074 237

Nils Tveite
styrets leder

Andreas Christensen Våge
styremedlem

Ingmar Austevoll
styremedlem

Per Ivar Kjærgård
styremedlem

John Morten Espevik
styremedlem

Organisasjonsnummer 926 120 255



Helgatunlia 4 BRL Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Forskriftsbestemt informasjon som skal gis i notene av hensyn til andelshaverne, medtas når borettslagets bygg er ferdigstilt, og andelene er overdratt til nye eiere.

Det foreligger bygge- og finansieringsplan.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer mot andelshavere, og andre fordringer, oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Helgatunlia 4 BRL Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Ansatte, ytelser m.m.

Borettslaget har ingen ansettelsesforhold.

Note 2 Skatt

Borettslaget anses som eget skattesubjekt og selskapslignes så lenge det kun er én andelseier. Skattelovens bestemmelser (§7-3) om skattlegging av andelsehavere i boligselskap får virkning for borettslaget så snart det er flere andelseiere.

For 2021 påløper det ikke betalbar skatt for borettslaget.

Note 3 Varige driftsmidler

Borettslagets eiendom er under bygging.

Alle utgifter en har hatt pr 31.12.21 til planlegging, prosjektering, erverv av grunn, grunnarbeider, byggeledelse og annen administrasjon, salg og markedsføring mm., samt renter på byggelån, er balanseført på lagets eiendom.

Eventuelle avskrivninger på bygg og anlegg vil bli vurdert nærmere når dette er ferdigstilt.

Note 4 Fordringer

Annen kortsiktig fordring er mot Helgatun Fjellpensjonat AS.

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen er fordelt på 12 andeler pålydende kr 5 000.

Samtlige andeler eies i byggeperioden av Indremisjonssamskipnaden.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Borettslagets eiendom er pantsatt for byggelån, for inntil kr 200 000 000.

Indremisjonssamskipnaden har avgitt kausjon, for inntil kr 5 000 000.

Helgatun Fjellpensjonat AS har avgitt sikkerhet i egen eiendom, for inntil kr 200 000 000.