



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZINKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Perhusbakken 22  
5334 HELLESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Massie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 599	
Avskrivning	5	4 341	
Annen driftskostnad		82 482	
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 422</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 828</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 869	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 869</b>	
Annen finanskostnad		137 431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 431</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135 562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 734</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 734</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-125 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 734</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 360 475	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	17 360	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 377 835</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 377 835</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 054 787</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 287</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 439 122</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	201 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-125 734	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 734</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 266</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 176	
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		168 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 856</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 814 856</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 439 122</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 158 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZINKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Zinken Hopps gate 15  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Massie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 158 868  
ZINKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 599	
Avskrivning	5	4 341	
Annen driftskostnad		82 482	
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 422</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 828</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 869	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 869</b>	
Annen finanskostnad		137 431	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 431</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135 562</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 734</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 734</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 734</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-125 734	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 734</b>	



Organisasjonsnr: 927 158 868  
ZINKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 360 475	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	17 360	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 377 835</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 377 835</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 054 787	
---	---	-----------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 287</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 439 122</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	201 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-125 734	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 734</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 266</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 176	
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		168 679	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 856</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 814 856</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 439 122</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 158 868  
ZINKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201.00	1000.00	201000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daniel Massie AS	67.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hold Fast Production AS	67.00	33.33%	Ordinære aksjer
Mid4s Økonomi AS	67.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	201.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Zinken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	201	1 000	201 000

Ikke registrert kapitalforhøyelse på kr 549 000,- ved konvertering av gjeld er besluttet 21.desember 2021. Godkjent av Brønnøysundregistrene i januar 2022.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Massie AS	67	33,33 %	33,33 %

---



## Zinken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Hold Fast Production AS	67	33,33 %	33,33 %
Mid4s Økonomi AS	67	33,33 %	33,33 %
Sum	201	100,00 %	100,00 %

---

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021
Lønninger	6 375
Arbeidsgiveravgift	3 460
Periodiseringskonto lønn	899
Annen personalkostnad	865
Sum	<u>11 599</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2021 467
----------------------------------	-------------

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 360 475	21 701	9 382 176
Anskaffelseskost 31.12.	9 360 475	21 701	9 382 176
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 341	-4 341
Balanseført pr. 31.12.	9 360 475	17 360	9 377 835
Årets avskrivninger	0	4 341	4 341

---



## Zinken Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Kjøpspris bygning: kr 8 252 592,-.

Påkostning bygning: kr 1 107 883,-.

#### Note 6 - Egenkapital

Ikke registrert kapitalforhøyelse på kr 549 000,- ved konvertering av gjeld er besluttet 21.desember 2021. Godkjent i Brønnøysund registrene i januar 2022.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-125 734	-125 734
Kontantinnskudd	201 000	0	201 000
Egenkapital 31.12.2021	201 000	-125 734	75 266

#### Note 7 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

-125 734

Permanente forskjeller

454

Endring i midlertidige forskjeller

1

Årets skattegrunnlag

-125 279

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill

-1

Sum

-1

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-125 279

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-125 280

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-125 280

Sum

0

#### Note 8 - Pant og garantier

##### Pantsikret gjeld

2021

Sparebank 1 SR-Bank

8 000 000

##### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2021

Zinken Hopps gate 5

-9 360 475

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

---



**Zinken Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonærene	-1 449 999	0