



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unike Hoteller AS
Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 412	
Sum inntekter		59 412	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 775	5 600
Annen driftskostnad		187 625	100 856
Sum kostnader		270 400	106 456
Driftsresultat		-210 988	-106 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 370 199	1 958 861
Annen renteinntekt		34 746	23 185
Sum finansinntekter		3 404 945	1 982 046
Annen rentekostnad		164 597	64 574
Sum finanskostnader		164 597	64 574
Netto finans		3 240 348	1 917 472
Resultat før skattekostnad		3 029 360	1 811 016
Skattekostnad på resultat	3	665 228	399 644
Årsresultat	4	2 364 132	1 411 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 364 132	1 411 372
Totalresultat		2 364 132	1 411 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 289 231	1 416 480
Avsatt til annen egenkapital		74 901	-5 108
Sum overføringer og disponeringer		2 364 132	1 411 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 555 460	3 224 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 555 460	3 224 110
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	150 255 160	97 417 830
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	149 277 973	77 550 023
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		299 533 133	174 967 854
Sum anleggsmidler		312 088 593	178 191 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 572	4 985
Konsernfordringer	6	3 370 199	1 994 040
Sum fordringer		3 443 771	1 999 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		3 443 771	1 999 025
SUM EIENDELER		315 532 364	180 190 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	35 252 212	35 252 212
Sum innskutt egenkapital		35 552 212	35 552 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 736	12 835
Sum opptjent egenkapital		87 736	12 835
Sum egenkapital	4	35 639 948	35 565 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 895	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 895	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	209 782 964	121 177 602
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 683 625	20 057 109
Sum annen langsiktig gjeld		270 466 589	141 234 710
Sum langsiktig gjeld		270 485 484	141 234 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 731	2 036
Betalbar skatt	3	652	124
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 431 547	1 816 000
Annen kortsiktig gjeld		5 886 003	1 573 072
Sum kortsiktig gjeld		9 406 932	3 391 232
Sum gjeld		279 892 416	144 625 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 532 364	180 190 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454373

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIKE HOTELLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Unike Hoteller AS
Midtåsveien 2A
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 926 456 075
UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 412	
Sum inntekter		59 412	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 775	5 600
Annen driftskostnad		187 625	100 856
Sum kostnader		270 400	106 456
Driftsresultat		-210 988	-106 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 370 199	1 958 861
Annen renteinntekt		34 746	23 185
Sum finansinntekter		3 404 945	1 982 046
Annen rentekostnad		164 597	64 574
Sum finanskostnader		164 597	64 574
Netto finans		3 240 348	1 917 472
Resultat før skattekostnad		3 029 360	1 811 016
Skattekostnad på resultat	3	665 228	399 644
Årsresultat	4	2 364 132	1 411 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 364 132	1 411 372
Totalresultat		2 364 132	1 411 372
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 289 231	1 416 480
Avsatt til annen egenkapital		74 901	-5 108
Sum overføringer og disponeringer		2 364 132	1 411 372



Organisasjonsnr: 926 456 075
UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 555 460	3 224 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 555 460	3 224 110
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	150 255 160	97 417 830
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	149 277 973	77 550 023
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		299 533 133	174 967 854
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		312 088 593	178 191 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		73 572	4 985
Konsernfordringer	6	3 370 199	1 994 040
Sum fordringer		3 443 771	1 999 025
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		3 443 771	1 999 025
SUM EIENDELER		315 532 364	180 190 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	35 252 212	35 252 212
Sum innskutt egenkapital		35 552 212	35 552 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 736	12 835
Sum opptjent egenkapital		87 736	12 835
Sum egenkapital	4	35 639 948	35 565 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 895	
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 895	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	209 782 964	121 177 602
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 683 625	20 057 109
Sum annen langsiktig gjeld		270 466 589	141 234 710
Sum langsiktig gjeld		270 485 484	141 234 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 731	2 036
Betalbar skatt	3	652	124
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 431 547	1 816 000
Annen kortsiktig gjeld		5 886 003	1 573 072
Sum kortsiktig gjeld		9 406 932	3 391 232
Sum gjeld		279 892 416	144 625 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 532 364	180 190 989



Organisasjonsnr: 926 456 075
UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

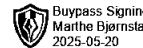
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Bypass Signing
Marthe Bjørnslied
2025-05-20

Til generalforsamlingen i UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert UNIKE HOTELLER EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 364 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNIKE HOTELLER EIENDOM AS.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19.05.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Eric Sandre
2025-05-20

 BankID Signing
Morten Christensen
2025-05-20

Årsregnskap 2024

Unike Hoteller Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 456 075



RESULTATREGNSKAP

UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		59 412	0
Sum driftsinntekter		59 412	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 775	5 600
Annen driftskostnad		187 625	100 856
Sum driftskostnader		270 400	106 456
Driftsresultat		-210 988	-106 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 370 199	1 958 861
Annen renteinntekt		34 746	23 185
Annen rentekostnad		164 597	64 574
Resultat av finansposter		3 240 348	1 917 472
Resultat før skattekostnad		3 029 360	1 811 016
Skattekostnad på resultat	3	665 228	399 644
Årsresultat	4	2 364 132	1 411 372
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 289 231	1 416 480
Avsatt til annen egenkapital		74 901	-5 108
Sum overføringer		2 364 132	1 411 372



BALANSE

UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 555 460	3 224 110
Sum varige driftsmidler		12 555 460	3 224 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	150 255 160	97 417 830
Lån til foretak i samme konsern	6	149 277 973	77 550 023
Sum finansielle anleggsmidler		299 533 133	174 967 854
Sum anleggsmidler		312 088 593	178 191 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		73 572	4 985
Konsernfordringer	6	3 370 199	1 994 040
Sum fordringer		3 443 771	1 999 025
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		3 443 771	1 999 025
Sum eiendeler		315 532 364	180 190 989



BALANSE

UNIKE HOTELLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	300 000	300 000
Overkurs	4	35 252 212	35 252 212
Sum innskutt egenkapital		35 552 212	35 552 212
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		87 736	12 835
Sum opptjent egenkapital		87 736	12 835
Sum egenkapital	4	35 639 948	35 565 047
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	18 895	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 895	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	209 782 964	121 177 602
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 683 625	20 057 109
Sum annen langsiktig gjeld		270 466 589	141 234 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 731	2 036
Betalbar skatt	3	652	124
Konserngjeld	6	3 431 547	1 816 000
Annen kortsiktig gjeld		5 886 003	1 573 072
Sum kortsiktig gjeld		9 406 932	3 391 232
Sum gjeld		279 892 416	144 625 942
Sum egenkapital og gjeld		315 532 364	180 190 989

Sandefjord, 19.05.2025
Styret i Unike Hoteller Eiendom AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Unike Hoteller Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 129 710	1 129 710
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 514 125	11 514 125
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 643 835	12 643 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	88 375	88 375
= Bokført verdi 31.12.24	12 555 460	12 555 460
Årets ordinære avskrivninger	82 775	82 775

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	646 333	399 644
Endring i utsatt skatt	18 895	0
Skattekostnad ordinært resultat	665 228	399 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 029 360	1 811 016
Permanente forskjeller	2	-53
Endring i midlertidige forskjeller	-91 486	5 600
Avgitt konsernbidrag	-2 934 912	-1 816 000
Skattepliktig inntekt	2 964	563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-95 111	12 695
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-645 681	-399 520
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	741 444	386 949
Sum betalbar skatt i balansen	652	124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	85 886	-5 600	-91 486
Sum	85 886	-5 600	-91 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 600	5 600
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	85 886	0	-85 886
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	18 895	0	-18 895

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	35 252 212	0	12 835	35 565 047
Årets resultat				2 364 132	2 364 132
Konsernbidrag avgitt				-2 289 231	-2 289 231
Pr 31.12.2024	300 000	35 252 212	0	87 736	35 639 948

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Brattrein Eiendom AS	NOTODDEN		11 846 414
Fritz Smithsgate 7 AS	TVEDESTRAND		12 529 204
Grand Hotel Arendal AS	ARENDAL		1 093 518
Rsr Eiendom AS	RØMSKOG		7 574 261
Seljord Hotell Eiendom AS	SELJORD		1 140 000
Skogstad Eiendom AS	HEMSEDAL		37 613 069
Torggaten 9 AS	SANDEFJORD		11 778 694
Unike Fjordhoteller AS	LEIKANGER		30 000
Unike Morgedal Eiendom AS	KVITSEID		100 000
Utsikten Hotell Eiendom AS	KVINESDAL		16 000 000
Wassilioff Eiendom AS	LARVIK		22 550 000
Åsgårdstrand Hotell Eiendom AS	HORTEN		28 000 000
Sum			150 255 160

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, datterselskap	149 277 973	77 550 023
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	0	35 179
Tilgode konsernbidrag fra datterselskaper	3 370 199	3 370 199
Sum	152 648 172	80 955 401
Gjeld		
Lån fra morselskapet Unique Hotels AS	208 989 197	121 177 602
Gjeld til selskap i samme konsern	793 767	0
Skyldig konsernbidrag	2 934 912	1 958 861
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	496 635	
Sum	213 214 510	123 136 463

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Forskuddsbetalt for kjøp av leilighet		2 100 000
Sum	0	2 100 000
Langsiktig gjeld selgerkreditt		
Selgerkreditt som forfaller med årlig avdrag, forfaller i sin helhet 1.9.2025	4 178 554	0
Selgerkreditt med årlige avdrag forfaller i sin helhet innen 5 år	56 505 071	20 057 109
Sum	60 683 625	20 057 109

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unike Hoteller Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unique Hotels AS	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS
Foretaksnummer 998 415 128
Forretningskontor Sandefjord
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS.